GRUNDKARTA över
HÄLLEKIND 1:2

Strömstads kommun, Västra Götalands län

Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 2005 av:

Roger Andreasson

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta och
stereobearbetning av flygbilder (höjd 4600 m)
med terrester komplettering.
Mätklass: III
Koordinatsystem:
I plan: 7.5 gon V 650 region 5
I höjd: R.H. 00

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5-6

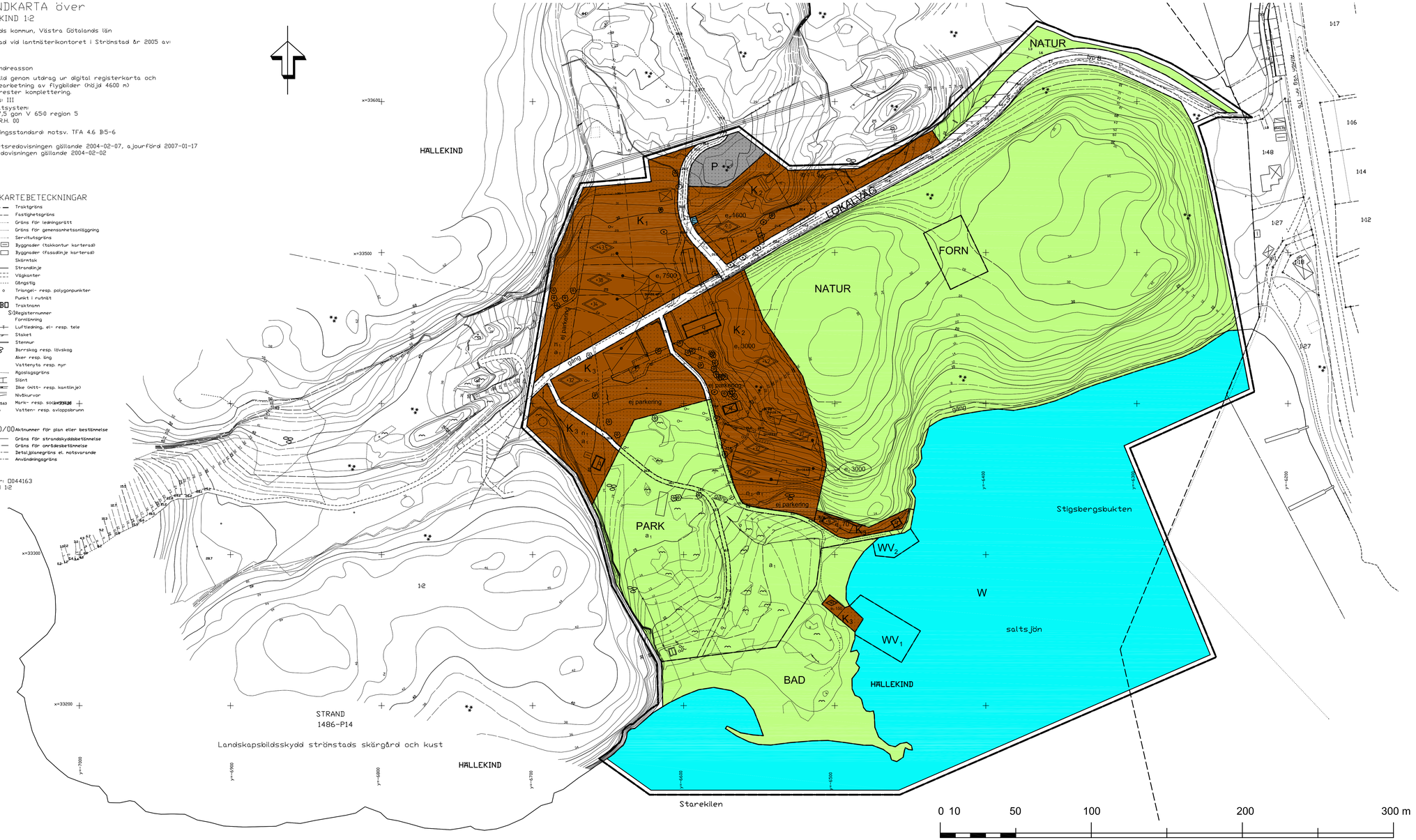
Fastighetsredovisningen gällande 2004-02-07, ajourförd 2007-01-17
Detaljredovisningen gällande 2004-02-02

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Strandlinje
- Vägkanter
- Gångstig
- Trianglar resp. polygonpunkter
- Punkt i rutnät
- KANEBO Traktnamn
- 1:43 Stålregisternummer
- Fornlämning
- Luftledning, el- resp. tele
- Stoket
- Stenrur
- Barrskog resp. lövskog
- Åker resp. äng
- vy. Vattenyta resp. myr
- Ägoslagsgräns
- Stänt
- Dike (mitt- resp. kantlinje)
- Nivåkurvor
- 333 D=3563 Mark- resp. sockenhöjd
- Vatten- resp. avloppsbrunn

- 0000-00/00 Aktnummer för plan eller bestämmelse
- Gräns för strandskyddsbestämmelse
- Gräns för områdesbestämmelse
- Detaljplanegräns el. motsvarande
- Användningsgränsen

Ärendenr: D044163
Hällekind 1:2



0 10 50 100 200 300 m

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgränsen
- Egenskapsgränsen

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG Väg som ingår i lokalnätet
- PARK Park
- NATUR Naturmark
- FORN Fornlämning
- BAD Badplats

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Teknisk anläggning
- K_1 Hotell, centralanläggning i sammanhängade byggnad
- K_2 Hotell, övernattningsrum
- K_3 Hotell, komplement till centralanläggning, Ej övernattningsrum.
- P Parkering

VATTENOMRÅDEN

- WV_1 Småbåtshamn
- WV_2 Brygga för besökande till hotellet
- W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- typ B Typsektion B. 5,5 m körbana och 1,5 m gångbana
- gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea, exklusive p-däck och källare.
- e_2 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea

Inom med K betecknat område ska minst 10 % av den totala bruttoarean utgöras av gemensamma ytor. Som gemensamma ytor räknas alla ytor som inte är hotellrum, kontor till hotellrum eller annan bivta till hotellrum.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n_1 Område där större befintliga träd så långt möjligt ska sparas.
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- q Byggnad får inte rivas. Byggnadens tidstypiska nationalromantiska utformning och materialval ska bibehållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Med K1, K2 och K3 betecknade områden skall tillsammans utgöra en fastighet.

- a_1 Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter överstigande 30 cm.

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utlåtande efter utställning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta
- ☒ Illustrationskarta

Antagen av KF	2007-11-15
Laga kraft	2007-12-15

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR DEL AV HÄLLEKIND 1:2

STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad	2007-02-23
Reviderad	2007-09-10

Björn Richardsson
Arkitekt