

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Byggnad (takkontur karterad)
	Byggnad (sockel karterad)
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Slätt
	10.6 Avvägd gatahöjd
	+13.0 Fastställd gatahöjd
	Nivåkurva
	OPDL2131 Polygonpunkt
	STRÖMSTAD Punkt i rutnät
	3:13, 5 Kvartersnamn
	Lyktstolpe
	(20) Tomtnummer
	Tomtindelingsgräns
	Ägoslagsgräns

GRUNDKARTA för del av KEBAL 2:97 m.fl. i Strömstads kommun, Västra Götalands län.

Kartan upprättad vid Miljöförvaltningen/ Plan- och byggavdelningen år 2006 av:

Inge Lundberg / Lena Johansson
mättningsingenjör / karttekniker

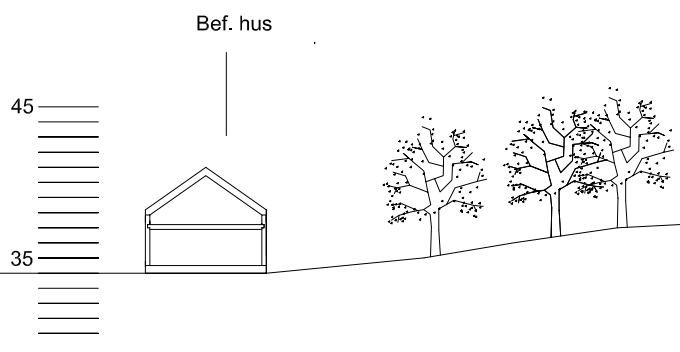
Grundkartan utgör kompletterat utdrag av Strömstads kommuns digitala primärkarta.

Detalj- och fastighetsredovisning gällande 2007-02-09.

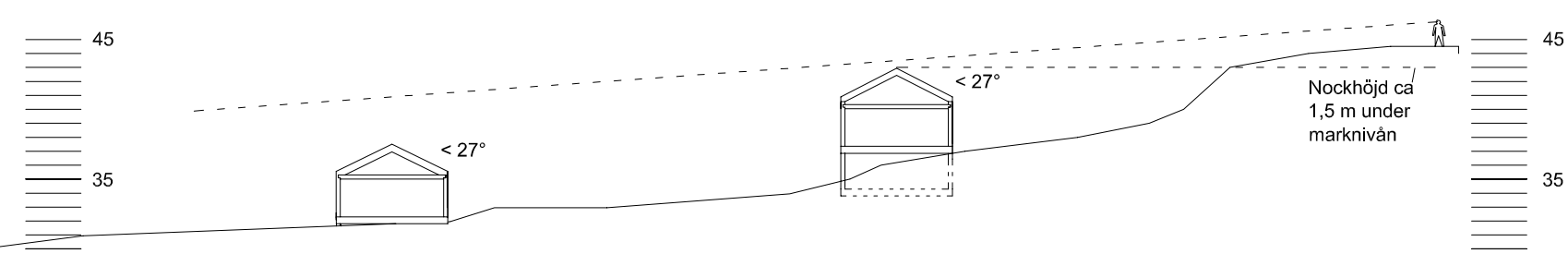
Koordinatsystem i plan: 7,5 gon V, 65,0, region 5.
Koordinatsystem i höjd: RH 00.

GÄLLANDE DETALJPLANLINJER

Gräns för planområde
 Gräns för upprättad detaljplan, överklagad



SEKTION B-B SKALA 1:500



SEKTION A-A SKALA 1:500

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDE
 - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - EGENSKAPSGRÄNS
 - ILLUSTRATIONSLINJE

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA
LOKALTRAFIK
 - NATUR
NATUROMRÅDE, BEFINTLIG VEGETATION SKALL BEVARAS
 - LEIK
LEIKPLATS

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B
BOSTÄDER
 - E
TRANSFORMATORSTATION

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- gång
GÅNGVÄG
 - +0,0
FÖRESKRIVEN HÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
 - MARKEN FÅR BARA BEBYGGAS MED KOMPLEMENTBYGGNAD

UTNYTTJANDEGRAD

MAXIMAL BYGGNADSAREA PER TOMT ÄR 200 KVM. ENDAST FRILIGGANDE HUS TILLÅTNA.

- MARKENS ANORDNANDE**
- KÖRBAR FÖRBINDELSE FÅR INTE ANORDNAS.

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- 0,0
HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER.
 - +0,0
HÖGSTA NOCKHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET.
 - f₁
FASADMATERIAL SKALL VARA TRÄPANEL.

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD ÄR 3,0 METER.

HÖGSTA TAKVINKEL FÖR HUVUDBYGGNAD ÄR 35 GRADER. HÖGSTA TAKVINKEL FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD ÄR 27 GRADER.

HUVUDBYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 4,0 M FRÅN TOMTGRÄNS MOT GRANNTOMT. KOMPLEMENTBYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 1,5 M FRÅN TOMTGRÄNS.

MINSTA TILLÅTNA TOMTSTORLEK ÄR 800 KVM.

BYGGNADER SKALL GES EN FÄRG MED LÄGST 30 % SVARTHET.

BYGGNADSTEKNIK

BYGGNADER SKALL UTFÖRAS RADONSÄKERT.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR RÄKNAT FRÅN DET DATUM PLANEN VINNEN LAGA KRAFT.

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER.

DETALJPLAN för del av KEBAL 2:97

STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

PLANKARTA

UPPRÄTTAD 2007-03-08
Rev 2007-05-28

BO-HUS-PLAN AB

BOO WIDÉN
ARKITEKT

Antagen av KF 2007-09-13
Laga kraft 2007-10-13