

KARTA över del av Strömstad 3:13 (Hattmakarevägen) i Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län.

Upprättad vid Strömstads Stadsarkitektkontors
mätningssavdelning år 1989 av:

Lars Palm
Lars Palm
lantmätare

Grundkartan utgör kompletterat utdrag av primärkarta för Strömstads
ytterområde, upprättad av O. Björkgren.

Måttklass II
Koordinatsystem i plan 7,5 gon V, 65,0, reg 5/82.
höjd RH 00

Fastighets- och detaljredovisning gällande 1989.11.28.

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

SKALA 1:1000



GÄLLANDE DETALJPLANLINJER se sep. grundkarta.

KARTBETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för servitut m.a.
	Byggnader (sockeln karterad)
	Byggnader (takkontur karterad)
	Staket
	Stödmur
	Stenmur
	Häck
	Barrskog, lövskog
	Åker, äng, myr
	Brunn
	Strandlinje
	Väg
	Gångstig
	Slätt
	Dike
	Vattfylla
	Wäglurvor
	Ägodelsgräns
	Polygonpunkt
	Punkt i rutnät
	Arvvägd höjd
	Fastställd gatuhöjd
	Traktnamn
	Fastighetsregisternummer
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt
	Lyktslöpa
	Luffledning el
	Fornlämningsområde
	Tomtnummer i fastighetsplan

Detaljplanen
godkänd av BN 1990-08-15 § 28;
anklagan av KF 1990-10-25 § 146
läga kraft 1990-12-03

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där be-
teckning saknas gäller bestämmelserna hela planområdet. Endast angiven
användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

	Allmänna platser
	Lokaltrafik
	Gång- och cykeltrafik
	Naturområde
	Kvartersmark
	Bostäder
	Personbilsparkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

	Föreskriven höjd över nollplanet
	UTNYTTJANDEGRAD
	e 0000 Största bruttoarea i m ² ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken för inte bebyggas
	u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

	Mark och vegetation
	natur Naturkaraktären skall bevaras
	lek Lekplats skall finnas
	garage/gemensamhetslokal Garage och gemensamhetslokal för anordnas

Utfart

	Utfart för inte anordnas
--	--------------------------

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

	Placering
	p Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan
	Utformning
	0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
	I, II Högsta antal våningar

Utsände

	Fasader skall utföras av trä och målas vita eller i annan ljus täckande färg.
	Tak skall utformas som sadeltak (ej valmat) med takpannor i matt röd färg.
	Högsta taklutning 35°, lägsta taklutning 22°.

Byggnadsteknik

	b Område med besvärlig geoteknik. Vid felaktigt utförande finns risk för fuktproblem eller sättningsskador. Grundläggningshandlingar ska bifogas bygglovhandlingar.
--	---

I samband med grundläggning av byggnad där människor vistas stadigvarande, ska gammastrålning mätas och redovisas till byggnadsnämnden.

STÖRNINGSKIVDD

För att förbättra boendemiljön skall bullerskydd anordnas utmed Ringvägen enligt BN:s beslut 1990-08-15 § 286.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser. Genomförandetiden är fem år från den dag antagandet vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta:

- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsägareförteckning
- geotekniska utredningar

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
HATTMAKARPLATSEN
DEL AV FASTIGHETEN STRÖMSTAD 3:13
STRÖMSTADS KOMMUN

UDDEVALLA 1990-06-06 KOMPL. 1990-08-15
BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER

Carl Axel Hallén
CARL AXEL HALLÉN

Bengt Samuelsson
BENGT SAMUELSSON

DNR 1386-196

P 9111