



## **PLANBESKRIVNING**

Detaljplan för del av Medby 1:27 m fl, vägområdet vid Nordby köpcentrum, Strömstads kommun.

### **HANDLINGAR**

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta

### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Planens syfte är att skapa förutsättningar för en ombyggnad av anslutningen mellan E 6:an och allmän väg 1038. Planen har nära anknytning till detaljplan för Medby 1:8, 1:27 m fl (Nordby köpcentrum Västra) som har varit utställd under perioden 2000-07-10 – 2000-08-09 och som nu ligger färdig att antas. Den planen förutsätter en utbyggnad av korsningen mellan E 6 och väg 1038. Korsningen ska ljusregleras samt utökas med ett extra vänstersvängfält ut från Nordby. Dessutom breddas E6 med ytterligare ett körfält åt norr på några hundra meters sträcka. Väg 1038 kompletteras med två cirkulationsplatser för att förbättra trafikflödet in och ut från Nordby-området.

Trafikförsörjningen till och från Nordby är redan idag ett problem. Den aktuella planen innefattar åtgärder som ska förbättra trafiksituationen med hänsyn tagen även till den ytterligare utbyggnad av Nordby köpcentrum som är planerad.

### **PLANDATA**

Planområdet ligger norr om Strömstad, längs med E6, ca tre km söder om Svinesund och norska gränsen. Planområdets areal är ca 3,4 hektar.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

#### **Översiktliga planer**

Planen innefattar sig ingen del av Nordby köpcenter men utgör en nödvändig förutsättning för en utbyggnad av handelsområdet. Översiktplanens riktlinjer för handelsområdet är därför av intresse. I kommunens översiktsplan, antagen av KF 1998-06-25 anges följande rekommendationer angående detaljhandeln:

- att tillsammans med handlarna söka utveckla handelsområdenas egen karaktär och servicenivå
- att med detaljplanebestämmelser styra ett differentierat varuutbud
- att ge ökade möjligheter till lokal service i glesbygden

Under rekommendationer för kollektivtrafik anges målet: ”stödja människors möjlighet att försörja sig genom att förbättra de kollektiva kommunikationerna till Norge”

I översiktsplanen redovisas även områden rubricerade ”förslag till fördjupningsstudier”. Nordby ingår i fördjupningsområde U5 för Hogdalsnäset. För Nordby anges följande kommunala mål: ”Utveckling av service- och handelsområdet vid Nordby skall prövas i detaljplan.

Planområdet ligger inom riksintresse för Turism och Friluftsliv, enligt MB 4:1-3§§.

För E6 förbi det aktuella området finns en ny östligare sträckning framtagen. Den nya sträckningen ansluter i söder till befintlig E6 vid Hogdal (Hogdalsmotet) och norrut korsar den befintlig E6 nordöst om Nordby i Nordbymotet.

Bedömning av lokaliseringens lämplighet med hänsyn till ovanstående förutsättningar och övriga nationella mål redovisas närmare i miljökonsekvensbeskrivningen.

### **Detaljplaner, förordnanden**

Delar av planen omfattar mark som är utlagd som allmän plats; huvudgata, dels i lagakraftvunnen detaljplan för del av Nordby 2:80 m fl, dels i det ovan nämnda planförslag som är färdigt för antagande. Ingen kvartersmark omfattas av planen. Detta gäller allmänna vägen 1038 parallellt med köpcentrat. I övrigt är det markområde som omfattas av planen till största delen ianspråktagen för allmän väg med vägrätt. Breddningen av väg 1038 norrut samt väg E6 västerut berör mark som inte är planlagd sedan tidigare.

### **Program för planområdet**

Program behövs inte då förutsättningarna för planen prövats i detaljplan för del av Medby 1:8, 1:27 m fl.

### **Miljökonsekvensbeskrivning**

En miljökonsekvensbeskrivning (samrådshandling) har upprättats av Flygfältsbyrån 2001-04-03, reviderad 2001-06-30. Den samlade bedömningen i MKB:n är i detta skede att miljökonsekvenserna av en utbyggnad av trafikanläggningen vid Nordby är små.

### **Trafikutredning**

En trafikutredning har gjorts av Flygfältsbyrån daterad 2000-10-27. Utredningen har gjorts för att beskriva konsekvenserna av det utökade handelsområdet och vad det kan innebära för trafiksituationen i området. En sammanfattning finns under rubriken Trafik nedan.

### **Kommunala beslut i övrigt**

MN beslutade 2001-02-06 § 17 , att:

Låta upprätta samrådshandlingar för enkelt planförfarande

Ansöka om delegationsrätt hos kommunfullmäktige för antagande av planförslaget.

MN beslutade 2001-03-15 §56, att:

Samråd enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen (enkelt planförfarande) skall genomföras.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **Mark och vegetation**

Den mark som tas i anspråk för breddningen av vägarna är till största delen jordbruksmark.

### **Fornlämningar**

Två kända fornlämningar finns också i anslutning till planområdet, en milsten och en skålgropsförekomst, se sidan 15 i miljökonsekvensbeskrivningen.

## Landskapsbild

Landskapsbilden kring vägarna förändras i viss utsträckning i och med att det blir mer hårdgjorda ytor jämfört med dagens situation. Omsorg bör läggas om vägmiljön så att dessa får ett uttryck som harmoniserar med omgivande landskap. De nya vägarna kan med fördel förankras med hjälp av trädplanteringar.

## Naturmiljö

Planområdet avvattnas till ett biflöde till Kobbungsbäcken. Delar av Kobbungsbäckens vattensystem hyser öring. Trumman under väg 1038 ska därför utformas så att öringen inte påverkas. För att inte vattenkvaliteten ska försämrats bör dagvatten ledas genom en oljeavskiljare och/eller våtmark innan det släpps ut i Kobbungsbäcken.

## Trafik

En trafikutredning (Flygfältsbyrå 2000-10-27, dokumentnr: 1650403-16-rap001) har gjorts för att beskriva effekterna av den utökade handeln inom Nordby köpcenter och dess effekter på den redan tidigare besvärliga trafiksituationen för området. Den nya detaljplanen medger en ökning av handelsytan inom köpcentrat med 17000 kvm till totalt 26000 kvm och en parkering med plats för ytterligare 800 bilar. Antalet parkeringsplatser kommer därmed upp i 1250.

Som ett led i trafikutredningen har trafikräkningar gjorts under 1998 och hösten 2000. Väg E6 har idag en årsmedeldygnstrafik på 8600 fordon söder om Nordby och 10300 fordon norr om Nordby. Andelen tung trafik är 14%. Väg 1038 har en årsmedeldygnstrafik på 3000 fordon. Vid en framtida situation där samtliga utbyggnadsplaner i Nordby realiserats, men väg E6 ligger kvar i befintlig sträckning bedöms årsmedeldygnstrafiken på väg E 6 bli 10500 fordon söder om Nordby och 14600 fordon norr om Nordby.

Under sommarmånaderna och vissa stora helger ökar trafiken på E6:an rejält, den kan då vara dubbelt så stor som under övriga delar av året. Vid några tillfällen per år överskrider kapaciteten på E6 och långa köer uppstår. Det är framkomligheten på befintlig Svinesundsbro och vid gränsstationerna som inte räcker till och medför trafikproblem för hela området.

Med dagens verksamhet vid Nordby och med befintlig utformning på korsningen överskrider kapaciteten i korsningen med långa köer som följd en söndag. Väntetiderna kan bli upp till 5-10 minuter för att komma ut från köpcentrat. Dessa tider tar sedan lång tid att utveckla. Trafiksäkerheten sjunker också på grund av att många chansar för att över huvud taget komma ut.

Föreliggande detaljplan möjliggör en ombyggnad av väg E6 på en sträcka av ca 300 meter. Med hjälp av en signalreglerad och breddad korsning hålls köerna nere. Medelfördröjningen en normal helg ut från Nordby blir ca 40 sekunder och för E6-trafiken runt en halv minut. Föreslagen ombyggnad till signalreglering innebär att dagens trafiksituation kan bli mycket bättre och säkrare, dessutom finns marginaler att även klara en trafikökning till 2010 års nivåer även om E6 inte blir utbyggd. Det valda alternativet möjliggör också en breddning av väg 1038 till 3-4 körfält. Längs med väg 1038 blir det också möjligt att placera två cirkulationsplatser i syfte att förbättra trafikgenomströmningen till Nordby-området.

## Störningar

Beräkningar visar att fyra bostadsfastigheter längs med väg E6 utsätts för bullernivåer över rekommenderat riktvärde; Källbacken 9:1-4. Under övergångsperioden innan ny väg E6 är utbyggd kommer bullernivåerna att öka med 1-2 dB (A) för dessa fastigheter. När ny väg E6 är utbyggd kommer dock bullernivåerna att minska till under rekommenderat riktvärde.

Med anledning av ovanstående bör bullerdämpande åtgärder utföras för de fyra fastigheterna. Med tanke på att buller störningen är övergående så bedöms fasadåtgärder vara lämpliga. Lämpliga åtgärder kommer att diskuteras med fastighetsägarna parallellt med det fortsatta planarbetet.

För bostadshusen längs med väg 1038 överskrids inte riktvärdena.

Gällande miljökvalitetsnormer enligt MB för SO<sub>2</sub> och Pb kommer inte att överskridas. Gränsvärden för NO<sub>2</sub> som gäller fr.o.m. 2005-12-31, kommer enligt gjorda beräkningar, inte heller att överskridas.

### **Administrativa frågor**

Kommunen är huvudman för allmän plats inom detaljplanen. Planens genomförandetid är 5 år. Se även genomförandebeskrivningen under "Huvudmannaskap".

### **MEDVERKANDE I PLANARBETET**

Planhandlingarna har upprättats av Bright Arkitekter AB i samarbete med Björn Richardsson och Martin Kvarnbäck, Gränsland Arkitektkontor Mattias Bååth och Harald Lundström, FB Engineering. Från kommunen har följande medverkat:

Åke Sundemar  
Erik Fredriksson

Stadsarkitekt, Strömstads Kommun  
Gatuchef, Strömstads kommun

Upprättad av Bright Arkitekter AB 2001-03-05  
Reviderad 2001-08-16



Michael Foberg  
Arkitekt



Björn Richardsson  
Arkitekt