

GRUNDKARTA över del av ÅNNERÖD 1:17, 2:20 samt del av MELLBY 1:17 m.fl i Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län.

Upprättad vid Strömstads Miljökontors Mätavdelning år 1995 av:
Inge Lundberg
 Inge Lundberg
 mätavdelningsingenjör

Kartan utgör kompletterat utdrag av primärkartor blad 7845, 7855, 7856.
 Fastighets- och detaljredovisning gällande 1995.01.10

KARTBETECKNINGAR

| | |
|--|--------------------------------|
| | Traktgräns |
| | Fastighetsgräns |
| | Gräns för servitut m.m. |
| | Byggnader (sockeln karterad) |
| | Byggnader (takkontur karterad) |
| | Stråket |
| | Stånne |
| | Stenmur |
| | Håck |
| | Barrskog, lövskog |
| | Åker, ång, myr |
| | Brunn |
| | Strändlinje |
| | Väg |
| | Gångstig |
| | Slätt |
| | Dike |
| | Vattenyta |
| | Nivåkurver |
| | Ägostagsgräns |
| | Polygonpunkt |
| | Punkt i rutnät |
| | Avvägd höjd |
| | Fastställd gatuhöjd |
| | Traktnamn |
| | Fastighetsregisternummer |
| | Gemensamhetsanläggning |
| | Ledningsrätt |
| | Lyktsolpe |
| | Luftledning |
| | Forälämningsområde |
| | Tomtnummer i fastighetsplan |

Fastighetsredovisning å jour 1995-03-31
Sören Mannberg
 Sören Mannberg

STRÖMSTADS KOMMUN
 Miljökontoret
 1996-03-18
 Datum 92/04/04 274

MÄTKLASS III
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: 7,5 gon V reg. 5
 I HÖJD: RH00.

Antagen av KF 1995-11-23
 Laga kraft 1995-12-22

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- HUVUDVAG Väg som ingår i huvudnätet
 - LOKALVAG Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde

Kvartermark

- Bostäder
- Transformator
- Område för avfallshandtering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-bana Gång- och cykelbana
- busshpl Busshållplats
- lek Lekplats
- gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea 160 m² per tomt

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte bebyggs
- Mark som bebyggs endast med uthus och garage
- g Mark som skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, lek m m
- u Mark som skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Mark som skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en bredd av minst 2 m

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart som inte anordnas
- lek Lekplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

Placering
 Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter och uthus minst 1,5 meter från gräns mot granntomt

Utformning
 Högst byggnadshöjd i meter

Byggnad får uppföras med högst en våning med möjlighet till souterrängvåning, där så är lämpligt.

Utseende
 Fasader skall utföras av trä och målas i ljus täckande färg.
 Tak skall utformas som sadeltak (ej valmat) med takpannor i matt röd färg.
 Högst taklutning 38°, lägsta taklutning 27°.

Byggnadsteknik

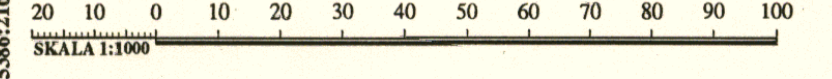
b Inom området får belastningen på marken inte ökas (kompenenserad grundläggning, ingen uppfyllnad)

Påslagning får endast utföras under geoteknisk kontroll av stabiliteten i området

Grundläggning för bostäder skall ske i radonsäkrat utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.
 Genomförandetiden är 10 år från den dag antagandet vunnit laga kraft.



PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR
 del av ÅNNERÖD 1:17, 2:20 och
 del av MÄLLBY 1:17 m fl
 STRÖMSTADS KOMMUN

UDDEVALLA 1995-03-22
 BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER

Jan Florstam
 Jan Florstam
Bengt Samuelsson
 Bengt Samuelsson