

Allmänhetens fråga, ställd till:

Peter Dafteryd, Kommunstyrelsens ordförande och Bengt Bivrin, ordförande i Miljö- och byggnämnden inför sammanträde i Strömstads kommunfullmäktige 2018-03-27

PLANERAD EXPLOATERING I MYREN LÄGGER BEFINTLIGA FASTIGHETER I SKUGGA

Angående förslag till detaljplan för kvarteret Rönnen m fl, Myrenområdet

26 fastighetsägare i kvarteren Älgen, Renen och Rådjuret begär att maxhöjderna sänks på de planerade lägenhetshusen i Häggen 2 och multihallen i Rönnen 8. Utifrån solstudier utförda av Strömstads kommun uppskattar vi att dessa planerade huskroppar skulle lägga fastigheter i skugga i upp till ca 350 timmar varje vinter, under sammanlagt 4 månaders tid.

I "Strömstad – strategi för stadens miljö", antagen av kommunfullmäktige 2013 står "Vi behöver skapa en lugn fond och ett gemensamt uttryck i stadsrummet." 7 och 5 våningar höga bostadshus och en multihall motsvarande 5 våningar nära befintliga 1- och 1 1/2-våningshus skulle inte ge ett gemensamt uttryck. De höga husen skulle heller inte ge en lugn fond för befintliga hus.

En framtida grönare utveckling med förnyelsebar energi såsom solceller skulle starkt begränsas i hela området. Ökad risk för mögelskador, vattenansamlingar, högre uppvärmningskostnader och sämre bokvalitet skulle bli följden.

Se vidare våra synpunkter på granskningshandling, daterat 2018-01-21.



Fråga: Hur ser ni på att exploateringen, enligt nuvarande förslag, lägger befintliga fastigheter i skugga, i upp till 3-4 månader per år?

Roy Andersson