

Tillhör Länsstyrelsens			
best. 1934:1033			
11	55	772	73

Tillhör Strömstads kommunfullmäktiges

protokoll 36/119 1973 § 78

Kommunfullmäktiges sek.

1312  
SKE -  
2118

Förslag till byggnadsplan  
för del av  
KÄLLVIK 1:16, 1:24 m fl fastigheter  
Skee socken, Strömstad kommun

Upprättat år 1973 av  
BOHUSKOMMUNERNA BYGGNADSKONTOR

#### B E S K R I V N I N G

Planområdet ligger ca 5 km nordväst om Strömstad och ansluter via en enskild ca 1 km lång väg till allmänna vägen 1034 mot Seläter. Det är beläget inom ett område, som genom sitt läge och sina naturliga förutsättningar är av stort värde för friluftslivet. Detta område har varit föremål för översiktlig planering och ett generalplaneförslag har genom beslut den 23.2.73 § 7 godkänts av Strömstads kommunfullmäktige.

För området gäller utomplansbestämmelser samt byggnadsförbud jml 56 § BS och 16 § NVL.

Inom aktuellt planområde finns sedan många år dels en kursgård för den frivilliga befälsutbildningen (FBU) på fastigheten Källvik 1:16 och dels en campingplats i anslutning till den populära badplatsen Capri på fastigheten Källvik 1:24. Där finns också en matsal med servering och kioskverksamhet. Inom området finns också 4 st fritidsfastigheter.

I generalplaneförslaget har planområdet angivits som lämpligt för anläggningar för rörligt friluftsliv. Detta innebär, att den befintliga anläggningen för FBU sanktionerats. Däremot har uttalats att den existerande skjutverksamheten vid anläggningen klart stri-

der mot generalplaneförslaget syfte och därför måste förläggas på annan plats. Campingplatsen som för närvarande på ett mindre lyckat sätt inräktas på strandområdet är ej redovisad i planförslaget utan istället föreslås en hotellanläggning i radhusform på det intilliggande berget.

Detaljplaneförslaget följer helt generalplaneförslaget och redovisar förutom hotellanläggningen dels hur stranden och intilliggande dalgång helt frilagts, dels hur en parkeringsplats för ca 350 bilar för de badandes behov kan anläggas.

Genom särskilt exploateringsavtal mellan kommunen och markägaren tillförsäkras allmänheten fritt tillträde till fastigheten Källvik 1:24 med undantag av området närmast hotellanläggningen.

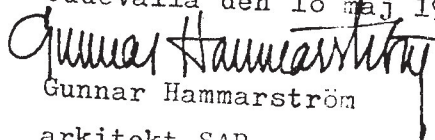
Såväl kursgården som hotellet samt befintliga fritidshus kommer avloppsmässigt att anslutas till Strömstads reningsverk. Vattenförsörjningen har hittills klarats genom egna brunnar, men förhandlingar pågår om att ansluta området till Vette Fritidscentrums vattenledningssystem. Detaljplaneförslag för VA-anläggningar har utförts av dels VIAK, Vänersborg, dels av Bohuskommunernas Byggnadskontor. Den för planförslaget erforderliga grundkartan har upprättats år 1973 av Allmänna Ingenjörskontoret, Göteborg.

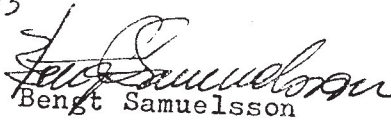
Förordnande jämfört 113 § Byggnadslagen har ej ansetts erforderligt.

#### Redogörelse för samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, distriktslantmätaren, markägare samt med vederbörande kommunala nämnder och tjänstemän. Ägarna till fastigheterna Källvik 1:20 och 1:22 har i brev framställt krav på att fastigheterna i sin helhet skall ingå i byggnadsplanen och att byggnadsrätten skall utökas med 27 meter åt väster. Dessa krav har ej kunnat tillgodoses (se skrivelse 73.05.21 till BN) i övrigt har framförda synpunkter inarbetats i planförslaget.

Uddevalla den 18 maj 1973

  
Gunnar Hammarström  
arkitekt SAR

  
Bengt Samuelsson  
planingenjör

Tillägg

Under utställningsviden har vissa önskemål framförts från dels ägaren till fastigheten Källvik 1:18 och dels från styrelsen för Källvikslägret, ägare till Källvik 1:16. Med anledning härav har planförslaget reviderats så att önskemålen har kunnat tillgodoses. Revideringen innebär att byggnadsmarken för Källvik 1:16 har utökats med 50 - 70 meter åt väster. Tidigare föreslagna byggnadsrätt söder om Källvik 1:18 har slopats. Viss ökad byggnadsrätt har istället föreslagits söder om området för parkeringsändamål (Tp).

Udevalla den 24 augusti 1973

*Gunnar Hammarström*  
Gunnar Hammarström  
arkitekt SAR

*Bengt Samuelsson*  
Bengt Samuelsson  
planingenjör

