

GRUNDKARTA över del av STARE 1:6, 1:7 m.fl (Lagunens Camping)
i Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län.

Upprättad av Strömstads kommun, Miljökontorets mättningsavdelning
år 1995 - av:
Inge Lundberg
Inge Lundberg
mättningsingenjör

Grundkartan utgör utdrag av primärkarta för Stare, samt väster
om koordinat y-6000 karta av okänt ursprung.

Koordinatsystem i höjd: RH00
Koordinatsystem i plan: 7.5 gon V, reg 5
Måtklass: III.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 1995.09.27

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Byggnader (takkontur karterad)
	Byggnader (sockeln karterad)
	Strandlinje
	Väg
	Gångstig
	Polygonpunkt
	Punkt i rutnät
	Registreringsnummer
	Luftledning, el resp. tele
	Staket
	Stödmur
	Häck
	Barrskog
	Stenmur
	Åker, äng
	Brunn
	Slänt
	Dike
	Avvägd höjd
	Nivåkurvor
	Ågostagsgräns

SKALA 1:1000

X = -32 400

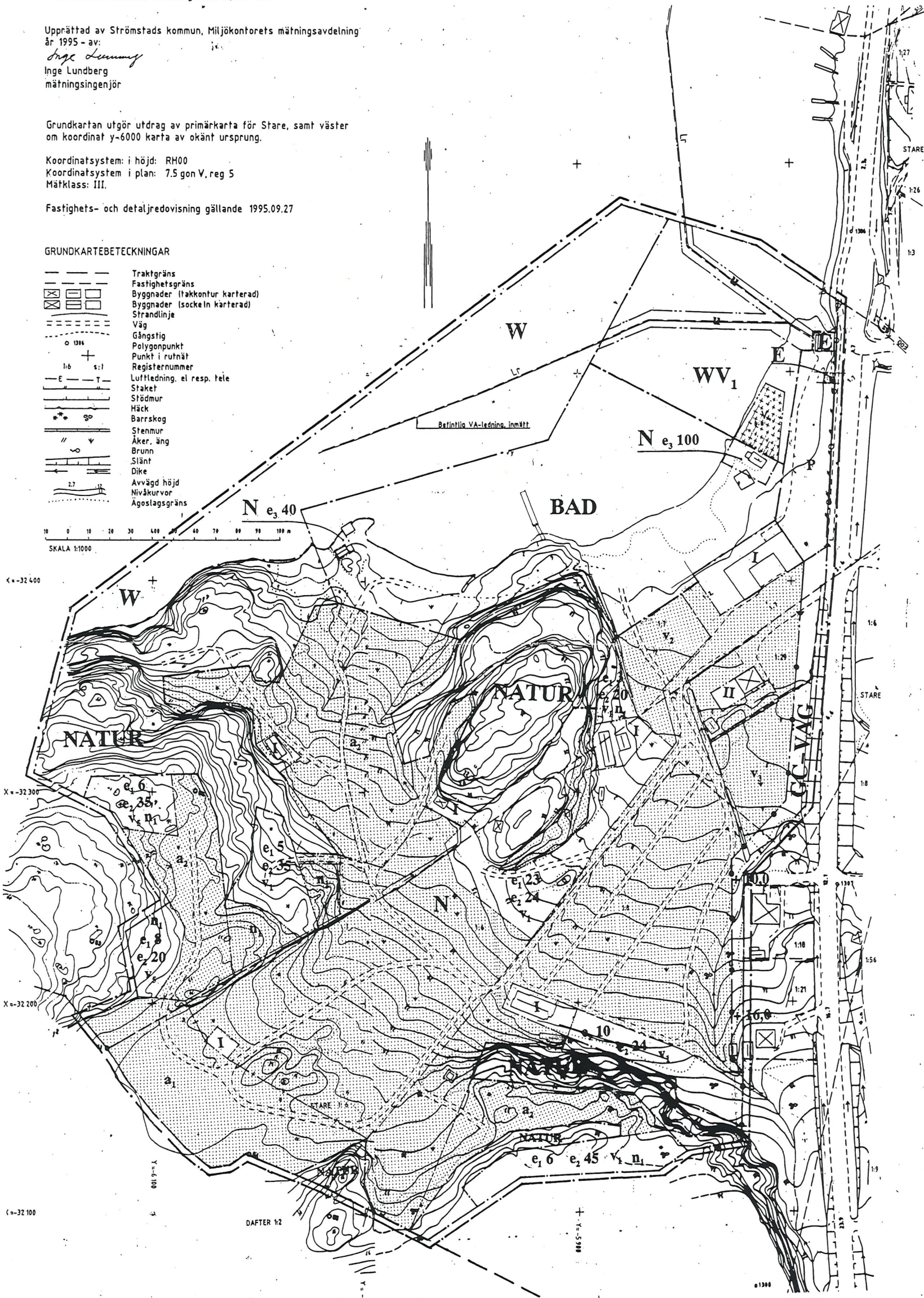
X = -32 300

X = -32 200

X = -32 100

DAFTER h:2

Fastighetsredovisningen gällande 97.03.17



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Gång- och cykelväg
	Naturområde
	Badområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Campingområde
	Teknisk anläggning
	Småbåtshamn
	Öppet vattenområde
	Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Högsta antal uthyingsstugor
e_2	Högsta byggnadsarea i m ² per stuga
e_3	Högsta byggnadsarea i m ²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med sjöbodar
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n_1	Behövt mark ska bevaras, gångstigar får dock anordnas
	Utfart får inte anordnas
	Planck, minst 2,0 m högt, skall anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för servicebyggnad i en våning är 4,5 m, taklutning skall vara mellan 22°-35°. Inom campingområdet som helhet får anordnas högst 280 campingtomter, stugor inräknade.
I, II Högsta antal våningar
 v_1 Stuga skall grundläggas på plintar. Högsta höjd från omgivande mark till färdigt golv är 1,5 m. Högsta byggnadshöjd är 3,5 m. Fasadmateriäl ska vara trä. Taklutning 22°-35°.
 v_2 Pool får anordnas
 v_3 Vinteruppställning av småbåtar får ske.
 v_4 Högst 4 st sjöbodar om 30 m² vardera med högsta byggnadshöjd 3,0 m.
 v_5 Stuga enligt v_1 får anordnas. Uppställning av husvagn eller tillägg medges ej.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov krävs ej inom N-området för:
- Uthymsstugor mindre än 45 m² byggnadsarea
- Anordna trädäck eller altan mindre än 30 m²
- Servicebyggnad mindre än 20 m² byggnadsarea.
Marklov krävs även för all ändring av marknivån större än 0,5 m, samt ändring av marknivån mer än 0,2 m på större yta än 30 m². Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
 a_1 Område för vinteruppställning av husvagnar
 a_2 Under tiden 1/10-31/3 utgör området naturmark. Trädäck, staket för enskilda campingtomter mm ska avstättas senast 1/10.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
DEL AV STARE 1:6, 1:7 M. FL.
(LAGUNENS CAMPING)
STRÖMSTADS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV KUSTLINJE ARKITEKTER 1997-04-14

REVIDERAD 1999-05-25

MICHAEL FOBERG
BYGGNADSIINGENJÖR
KUSTLINJE ARKITEKTER

BJÖRN RICHARDSSON
ARKITEKT
KUSTLINJE ARKITEKTER

STRÖMSTADS KOMMUN
Miljöförvaltningen
1999-10-05
Diarienum 94/BN 0016 2/4