



Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts sammanträdesprotokoll

Tid och plats 2024-03-07 kl 16.00–16.10 i Miljö- och byggförvaltningens sammanträdesrum, Stadshuset

Närvarande Se närvarolista

Justeringens tid och plats Digital signering 2024-03-07

Paragrafer 61

Sekreterare

Ulla Hedlund

Ordförande

Ola Persson

Justerare

Lars Tysklind

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2024-03-07

Datum då anslaget sätts upp 2024-03-08

Datum då anslaget tas ned 2024-03-30

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ola Persson (M), ordförande
Bjarni Össurason (KD), 1:e vice ordförande
Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Ersättare

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef
Henrik Rörberg, alkoholhandläggare, del av § 61
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN AU § 61	Kile 1:96 - Hotell Ekenäs, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd	4
-------------	--	---



MBN AU § 61 Kile 1:96 - Hotell Ekenäs, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd

Ärende: MBN-2024-488

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att bevilja Hotell Ekenäs AB med organisationsnummer 5594687997 stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Hotell Ekenäs. Tillståndet ska gälla för servering av spritdrycker, vin, starköl, cider eller andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat.

Serveringstiden som söpts är normaltiden 11.00-01.00 utomhus samt 11.00-23.00 utomhus både till allmänheten och slutna sällskap. Serveringsytan är enligt ritningar inskickade till kommunen 2024-02-19 med undantag för plan 1 i huvudbyggnaden som inte får användas som serveringsyta innan räddningstjänsten har godkänt utrymningsvägarna.

Serveringstillståndet ska också gälla för rumsservering.

Brister i brandskyddet som påverkar serveringstillståndet är:

Plan 1 vilket omfattar konferens och festvåning saknar tillfredsställande utrymningsvägar utifrån att den alternativa utrymningsvägen utgörs av stege. I kombination med aktuell verksamhetsklass (samlingslokal) och att gångavstånd mellan lokaler och utrymningsväg via trapphus överstiger 15 meter så bedömer räddningstjänsten att alkoholtillståndet endast bör omfatta markplan med maximalt personantal på 150 personer, rumsservering respektive uteservering.

I de fall trappor för lokaler på plan 1 tillskapas ska avståndet mellan dörr och trappa bör vara minst 0,8 meter och trappan ska ansluta mot marknivå. Respektive trappa bör ha en fri bredd på minst 0,9 meter. Ledstänger och liknande får inkräkta med högst 0,1 meter per sida i utrymningsvägen. Bristerna beträffande alternativ utrymningsväg kan förslagsvis uppfyllas med en installation av spiraltrappa med gallerdurk. Genom att avhjälpa denna brist kan maximalt 150 personer vistas på plan 1.

I tillägg till detta behöver följande åtgärdas:

- Vred tillhörande dörr i utrymningsväg från personalutrymme via restaurang respektive dörr i utrymningsväg från bar till det fria ska bytas ut till beslag som uppfyller SS-EN 179 eller motsvarande
- Intyg över täthetskontroll enligt anvisningar för flaskgasol (FGA 2020) av gasolinstallationen ska kompletteras ansökan i syfte att säkerställa att systemet för brandfarlig gas är tät.
- Intyg för kontroll av fast släcksystem i restaurangkök ska kompletteras ansökan. I de fall kontroll saknas ska kontroll utföras av behörigt serviceföretag. Servicetekniker ska vara utbildad i enlighet med tillverkarens och standardens föreskrifter.



- Intyg från revisionsbesiktning enligt Svenska Brandskyddsföreningens regler för brandlarmsanläggning, SBF 110:6, ska genomföras på det automatiska brand- och utrymningslarmet. Besiktning ska ske av SBSC-certifierad besiktningsman. Eventuella brister som uppmärksammas vid besiktningen ska åtgärdas av behörig anläggarfirma.

Avgift

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten 11 250:-

Summa 11 250:-

Beslutet fattas med stöd av alkohollagen 8 kap. 2§ (2010:1622) samt lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778).

Beslutsmotivering

Sökande driver sedan flera år liknande verksamhet i andra kommuner. Remissinstanserna har tillstyrkt ansökan och utredningen inför beslut har inte visat på något som talar emot ett beviljande.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd på Hotell Ekenäs inkom 2024-02-12. Bolaget ska bedriva hotell med restaurang, konferens och eventverksamhet.

Bolaget ska hyra lokalerna av Ekenäs Restaurangfastigheter Holding AB. I bolaget finns minst två personer som genomfört Folkhälsomyndighetens kunskapsprov i alkohollagstiftningen.

Ekonomi, budget och meny har kontrollerats och bedöms rimliga för beskriven verksamhet.

Remisser skickades till Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogdemyndigheten och Räddningstjänsten.

Polismyndigheten tillstyrker ansökan.

Skatteverkets yttrande visar inget som påverkar ansökan i negativ riktning.

Kronofogdens yttrande visar att varken bolag eller styrelse finns med i deras register.

Räddningstjänsten tillstyrker ansökan med villkor enligt ovan.

Beslutsunderlag

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, ankomststämplad 2024-02-12

Yttrande från Polismyndigheten, ankomststämplat 2024-02-21

Yttrande från Skatteverket, ankomststämplat 2024-02-20

Yttrande från Kronofogdemyndigheten, ankomststämplat 2024-02-16

Yttrande från räddningstjänsten

Tjänsteskrivelse 2024-02-28



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott besluta

att bevilja Hotell Ekenäs AB med organisationsnummer 5594687997, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Hotell Ekenäs. Tillståndet ska gälla för servering av spritdrycker, vin, starköl, cider eller andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat.

Serveringstiden som sökts är normaltiden 11.00-01.00 utomhus samt 11.00-23.00 utomhus både till allmänheten och slutna sällskap. Serveringsytan är enligt ritningar inskickade till kommunen 2024-02-19 med undantag för plan 1 i huvudbyggnaden som inte får användas som serveringsyta innan räddningstjänsten har godkänt utrymningsvägarna.

Serveringstillståndet ska också gälla för rumsservering.

Brister i brandskyddet som påverkar serveringstillståndet är:

Plan 1 vilket omfattar konferens och festvåning saknar tillfredsställande utrymningsvägar utifrån att den alternativa utrymningsvägen utgörs av stege. I kombination med aktuell verksamhetsklass (samlingslokal) och att gångavstånd mellan lokaler och utrymningsväg via trapphus överstiger 15 meter så bedömer räddningstjänsten att alkoholtillståndet endast bör omfatta markplan med maximalt personantal på 150 personer, rumsservering respektive uteservering.

I de fall trappor för lokaler på plan 1 tillskapas ska avståndet mellan dörr och trappa bör vara minst 0,8 meter och trappan ska ansluta mot marknivå. Respektive trappa bör ha en fri bredd på minst 0,9 meter. Ledstänger och liknande får inkräkta med högst 0,1 meter per sida i utrymningsvägen. Bristerna beträffande alternativ utrymningsväg kan förslagsvis uppfyllas med en installation av spiraltrappa med gallerdurk. Genom att avhjälpa denna brist kan maximalt 150 personer vistas på plan 1.

I tillägg till detta behöver följande åtgärdas:

- Vred tillhörande dörr i utrymningsväg från personalutrymme via restaurang respektive dörr i utrymningsväg från bar till det fria ska bytas ut till beslag som uppfyller SS-EN 179 eller motsvarande
- Intyg över täthetskontroll enligt anvisningar för flaskgasol (FGA 2020) av gasolinstallationen ska kompletteras ansökan i syfte att säkerställa att systemet för brandfarlig gas är tät.
- Intyg för kontroll av fast släcksystem i restaurangkök ska kompletteras ansökan. I de fall kontroll saknas ska kontroll utföras av behörigt serviceföretag. Servicetekniker ska vara utbildad i enlighet med tillverkarens och standardens föreskrifter.



- Intyg från revisionsbesiktning enligt Svenska Brandskyddsföreningens regler för brandlarmsanläggning, SBF 110:6, ska genomföras på det automatiska brand- och utrymningslarmet. Besiktning ska ske av SBSC-certifierad besiktningsman. Eventuella brister som uppmärksammas vid besiktningen ska åtgärdas av behörig anläggarfirma.

Avgift

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten 11 250:-

Summa 11 250:-

Beslutet fattas med stöd av alkohollagen 8 kap. 2§ (2010:1622) samt lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778).

Upplysningar

Beslutet skickas till

Hotell Ekenäs, jacob@hessle.se
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen
Polismyndigheten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Förvaltningsrätten i Göteborg men skickas in till miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.