

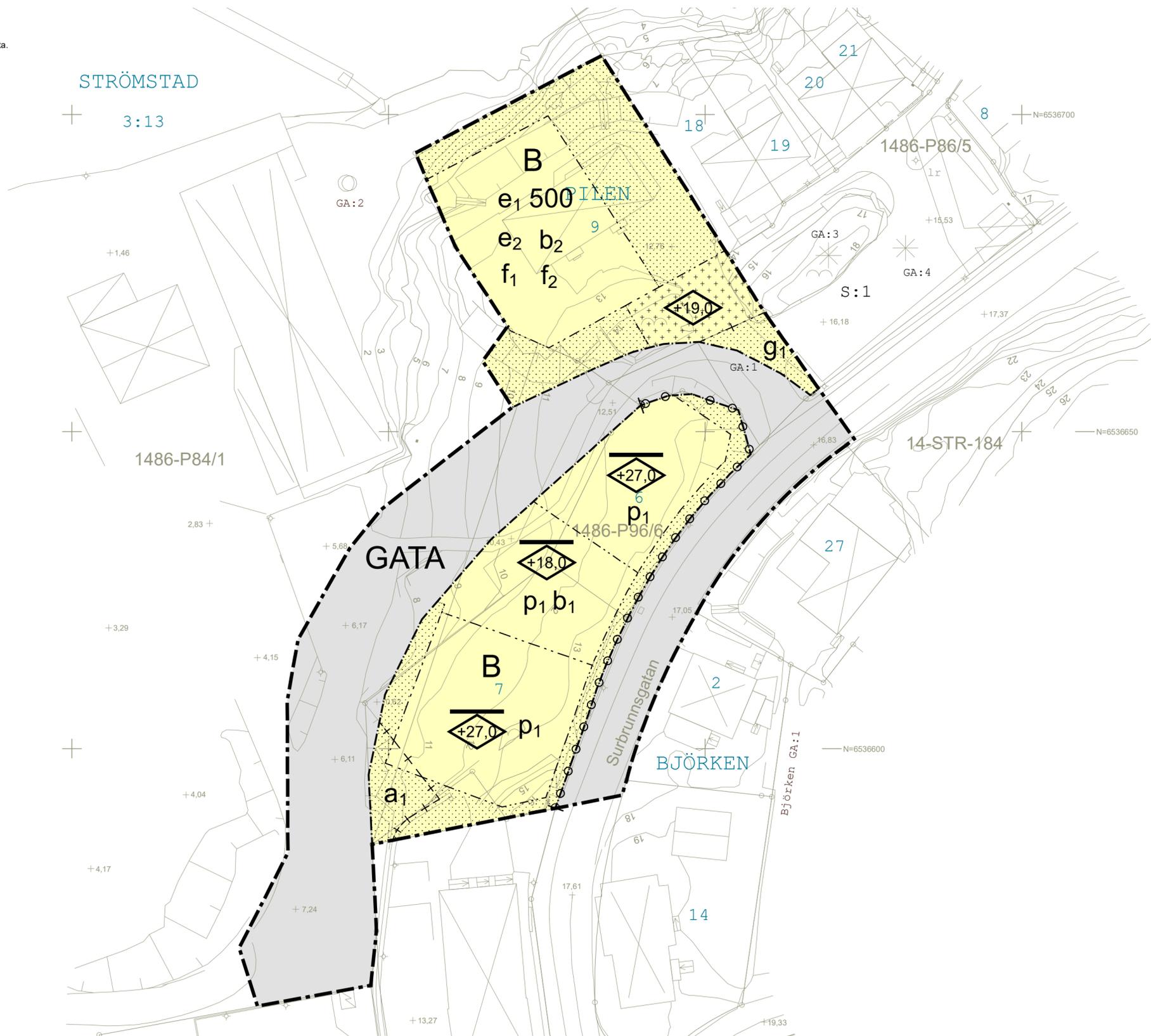
- Teckenförklaring**
- Kvarteretsgräns
  - Fastighetsgräns och gränspunkter
  - Fastighetsbeteckning
  - Rättighet (ga, ledningsrätt el. servitut)
  - Rättighet (ga, ledningsrätt el. servitut)
  - Detaljplanegräns
  - 14-TJÄ-751 Detaljplan beteckning
  - Byggnader, husliv karterat
  - Byggnader, takkontur karterat
  - Gatuhöjd och markhöjd
  - Sockel-, underkant fasad höjd
  - Väggkant
  - Vägtrumma
  - Dike
  - Slänt
  - Strandlinje
  - Höjdkurvor
  - Ägoslagsgräns
  - Lövträd resp. barrträd
  - Barrskog resp. lövskog
  - Berg i dagen, resp. sankmark
  - EI- och telekabelskåp
  - Belysningsstolpe

**PLANHANDLINGAR**

- Plankarta med planbestämmelser
- Karta med fastighetsindelingsbestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: MBN-2019-746

Antagen av KF:  
Laga kraft:



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvarteretsmark**

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. Takkupor får överskrida byggnadshöjden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta tillåtna höjd på takfot är 23,5 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Synlig del av fasad/sockel under +8,3 ska vara av granit, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Fasad ska utformas med stående träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från stödmur mot Surbrunnsgatan eller utföras i suterräng, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Byggnadens tak ska vara vegetationsklätt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>2</sub>** Lägsta tillåtna höjd för färdigt golv är 8,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

**g<sub>1</sub>** Körbar förbindelse får bara anordnas för sophantering, PBL 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

**Villkor för startbesked**

**a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän lösa block har skrotats. Kvarteretsmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

**Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt, PBL 4 kap. 17 §

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

**g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning för utfart och sophantering. Kvarteretsmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Samrådshandling  
Plankarta  
Detaljplan för  
Pilen 9 m.fl.



Strömstads Kommun  
Västra Götalands län

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen

2022-09-20

Jimmy Magnusson  
Planeringsarkitekt

Skala i A2 1:500