



## **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

---

Enligt 6 kap. Miljöbalken (MB)

### **Bakgrund**

Planförslaget är en ändring av gällande detaljplan för del av Mällby 1:38 m. fl. (akt nr. 1486-P72). Planförslagets bakgrund består av ett ökat intresse för solceller på tak. Gällande detaljplan anger bestämmelser om särskilt utseende för tak vilket inte möjliggör en sådan anordning.

### **Befintliga förhållanden**

Området är utbyggt i etapper enligt gällande detaljplan. Bebyggelsen utgörs av flerfamiljshus, radhus och friliggande enbostadshus. Det är enbart kvartersmark för bostäder i planområdets södra del som ännu inte är utbyggt. I övrigt reglerar detaljplanen ytor för gatunät, grönytor och teknisk anläggning samt möjlighet att uppföra en förskola.

### **Föreslagen markanvändning**

Föreslagen markanvändning och byggrätt är densamma som gällande detaljplan. Aktuell ändring av detaljplan innebär enbart ett borttagande egenskapsbestämmelsen "Vid taklutningar överstigande 22° skall takmaterial vara röda takpannor". Övriga bestämmelser påverkas inte.

### **Bedömning**

Genomförandet av föreslagen ändring av detaljplan bedöms inte kunna ge upphov till en betydande miljöpåverkan i enlighet med de kriterier som redovisas i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

### **Motivering till bedömning**

Vid bedömning om genomförandet av detaljplanen innebär risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen identifiera de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Utgångspunkten är:

- Anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?
- Har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?
- Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt?
- Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Andra viktiga utgångspunkter i bedömningen är:

- Miljöproblem som är relevanta för planen
- De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper.
- I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna.
- Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper
- Miljöeffekternas omfattning
- Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning.
- Överskridna miljö kvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.
- Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom EU eller internationellt.

En undersökning vid ändring av detaljplan ska enbart omfatta den eller de bestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Någon fullständig lämplighets- och lokaliseringssprövning görs enbart vid framtagande av ny detaljplan. Aktuell undersökning omfattar därför enbart konsekvenserna av att följande bestämmelse tas bort "Vid taklutningar överstigande 22° skall takmaterial vara röda takpannor".

Konsekvenserna bedöms kunna bli en ökad flexibilitet avseende takmaterial och färg för de tak som har en högre vinkel än 22°. Det innebär att denna flexibilitet redan finns i området men enbart för tak med lägre takvinkel. Området saknar dessutom sådana kulturhistoriska värden att en sådan flexibilitet vore olämplig för resterande byggnader i området. Att bebyggelsen möjliggörs för solceller eller annan anordning på tak bedöms inte heller indikera en risk för betydande miljöpåverkan.

Förändringen i denna ändringsplan är av sådan liten omfattning att ändringen i sig inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan med utgångspunkt i gällande detaljplan. Områdena i detaljplanen som avser kvartermark respektive allmän plats är samma som enligt gällande detaljplan. Någon ny mark tas ej i anspråk. Exploaterings avgränsning och bebyggelsens utbredning, höjd och annan omfattning samt utseende i övrigt påverkas inte vilket innebär att ändringen inte medför någon utökad byggrätt.

Sammanfattningsvis bedöms planförslaget inte medföra en betydande miljöpåverkan med hänsyn till ändringens mindre omfattning.

## **Gällande lagstiftning**

I Miljöbalkens 6 kapitel finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program så kallade strategiska miljöbedömningar. Syftet med miljöbedömningen är enligt 1§ att integrera miljöaspekter i planeringen och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs enligt lag eller annan författning ska enligt 3§, göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 § ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Resultatet av undersökningen ska kommunen samråda med länsstyrelsen i ett så kallat undersökningssamråd, om inte redan kommunen i identifieringen kommit fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras. Detta görs i samband med plansamrådet.

Kommunen skall i ett särskilt beslut enligt 7-8 §§ avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet skall göras tillgängligt för allmänheten.

Om kommunen beslutar att detaljplanen kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 9-10§§ samråda hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvens-beskrivning ska avgränsas med länsstyrelsen i ett så kallat avgränsningssamråd.

Detta dokument utgör den undersökning som skall ta reda på om genomförandet av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och därmed om en miljöbedömning skall genomföras.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Miljö- och byggförvaltningen  
2023-06-16

## **Felicia Zittorin**

Planeringsarkitekt

Telefon: 194 21

E-post: felica.zittorin@stromstad.se