

Tillhör länsstyrelsens beslut 19881010			
11	082	26/8	87

Förslag till ändring av  
stadsplanen för del av  
**STRÖMSTAD**  
område söder om Oslovägen m m  
Strömstads kommun  
Göteborgs och Bohus län

STRÖMSTADS KOMMUN Byggnadsnämnden	
1988-10-11	
Diariens 1988234	Diarienummer 13/3
Utgittes år	

Upprättat av  
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Gth betecknat område får användas endast för försäljning av drivmedel, biltillbehör m m och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- c) Med Hj betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Lokaler för livsmedelshandel får dock ej anordnas.
- d) Med HjH betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål (inklusive lokaler för livsmedelshandel) av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med TX betecknat område får användas endast för taxistation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av område för handels- och hantverksändamål får icke bebyggas, användas för upplag eller för utomhusförsäljning.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER MED HÄNSYN TILL DE GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDENA

Inom med ge betecknat område får utfyllnad inte göras utan föregående kontroll av att åtgärden är möjlig med hänsyn till stabilitetsförhållandena inom området.

5 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

## 6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 m<sup>2</sup>.
- 3 mom Av tomt som omfattar med Gth betecknat område får högst hälften bebyggas.
- 4 mom Av tomt som omfattar med Hj betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- 5 mom Av tomt som omfattar med Hjh betecknat område får högst en tredjedel bebyggas. Härav får högst 300 m<sup>2</sup> utgöra lokaler för livsmedel.

## 7 § VÄNINGSANTAL

På med II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst två våningar.

## 8 § BYGGNADS HÖJD

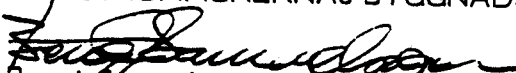
- a) På med II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 6,0 meter och uthus inte till större höjd än 3,0 meter.
- b) A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## 9 § UTFARTSFÖRBUD

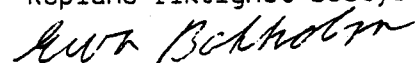
I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Uddevalla 1987-03-18

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

  
Bengt Samuelsson

Kopians riktighet bestyrkes:



## TILLÄGG

Planförslaget har efter utställningstiden reviderats. Revideringen innebär dock ingen förändring i planbestämmelserna. Revideringens innebörd framgår av tillägg till beskrivningen.


Uddevalla 1987-05-18

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

  
Bengt Samuelsson

Tillhör Strömstads kommunfullmäktiges

protokoll 251/87 1987 § 68

  
Kommunfullmäktiges s.kr.

Kopians riktighet bestyrkes:

