

Tillhör länsstyrelsens beslut 14/3 1974			
11	082	5519	73

Förslag till stadsplan
för del av

STRÖMSTAD,
RÖDSKRÅDET.

Upprättat åren 1966- 67 av
Gunnar Hammarström Arkitektkontor.

STADSPLANENS BESTÄMMELSER

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2 Specialområde.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
fordras för broar.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Mark punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Mark korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
garage och dylika mindre förrådsbyggnader.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för underjordiska ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt.

Mom. 1 Med S betecknat område får bebyggas endast med radhus, kedjehus eller jämförliga komplex av enfamiljshus.

Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

Byggnads läge.

Mom. 1 I tom område som till någon del begränsas av med a - b betecknad bestämmelsegräns, skall uthus förläggas på samma sida om huvudbyggnaden, som den med a - b betecknade delen av bestämmelsegränsen och får uthuset förläggas intill 1,5 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om huvudbyggnaden som ovannämnda del av bestämmelsegränsen. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med korsprickning betecknat område får garage och dylika mindre förrådsbyggnader uppföras i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomt.

§ 6

Bebyggelsens omfattning.

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får högst 190 m² bebyggas.

Mom. 3 Å tomt som omfattar med korsprickning betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 7

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

Byggnads höjd.

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3 Förrådsbyggnader enligt § 2 mom. 2 får liksom uthus uppföras till högst 2,6 meters höjd. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

§ 9

Anordnande av stängsel.

I kvarters- eller annan områdesgräns betecknad med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari e. får anordnas öppning, som medgiver körförbindelse med gata.

Uddevalla den 2 mars 1967

Gunnar Hammarström
Gunnar Hammarström
arkitekt SAR

Tillhör Strömstads kommunfullmäktiges
protokoll 9/11 1973 § 89
[Signature]
Kommunfullmäktiges sskr.