

N:o

36 Byggn. D.

19

49.

XEROKOPIA

INKOM D. 16 SEP. 1950

Länsarkitekten

D. nr. 2118/49

Länsstyrelsens i Göteborgs
och Bohus län resolution i nämnda
örrende angående ändring av stadsplan.

Given Göteborg i länssammanträdet den 14
september 1950.

Stadsfullmäktige i Strömstad hava anhållit om fastställelse å ett av den vid sammanträde den 24 november 1949 antaget, av stadsingenjören Nils G. Johanson år 1949 uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad (området från och med kvarteret Jäpparen österut till stadsplanegränsen).

Förslaget finnes behålliggjort å en av Johanson år 1949 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanbestämmelser.

Vid sammanträde den 17 maj 1950 hava stadsfullmäktige förtiendar sig icke hava något att erinra emot att ett område, som å stadsplanekartan markerats med röda begränsningslinjer, nu undantogs från fastställelse.

I örendet har länsarkitekten avgivit införskrat yttrande, varjämte byggnadsnämnden verkställt viss komplettering av handlingarna.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner, med stöd av 26 § tredje stycket i byggnadslagen (den 10 juni 1947, skäligen fastställa ifrågavarande förslag, dock att från fastställelse undantagas det å stadsplanekartan med röda begränsningslinjer angivna området. Tillika fastställer Länsstyrelsen för ifrågavarande stadsplanområde följande stadsplanbestämmelser, därvid använda beteckningar hänföra sig till den åberopade stadsplanekartan.

§ 1.

Område, som icke får bebyggas.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Stadsplanområdets användning.

mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt änd-

Länsarkitekten.

nr 1.

kon. 2. Med I betecknat område får bebyggas endast för bostäder, handels- och kontorshus.

kon. 3. Med J betecknat område får bebyggas endast för handel och industri samt därmed jämförliga anläggningar. Bostäder må här icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningens bevakning.

§ 3.

Byggnadsstilt.

Med K betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fri- stående eller och två med varandra sammanbyggda i gemensamt tomtgräns.

§ 4.

Byggnads höjd i tomt.

Huvudbyggnad, som ej uppföres i gräns mot grannes tomt, får ej ligga närmare sidan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 /fyra och en halv/ meter. Uppföres sidan byggnad av trä med två våningar jämte vind- våning, får avståndet till gräns mot grannes tomt ej underotiga 6 /sex/ meter.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas.

kon. 1. Med M betecknat område får icke bebyggas till mer än 1/4 /en fjärdedel/ av tomts yta.

kon. 2. Med J betecknat område får icke bebyggas till mer än 2/3 /två tredjedelar/ av tomts yta.

§ 6.

Byggnads höjd och antal våningar.

kon. 1. Med II betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än 2 /två/ våningar och större höjd än 7,6 /sju och sex tiandels/ meter.

kon. 2. Med J betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 10,8 /tio och åtta tiandels/ meter.

kon. 3. Å med J betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medgiver.

I samband med denna kommunstyrelsens, med stöd av 2 § 1 konst. bestämmelsen den 13 juni 1935 om ändrade avgifter för av tjänsterna vid

länsmarknadsorganisationen utöfnd granskning av vissa ärenden, därtill bestämt den till stataverket utgående granskningsavgiften till tjugo kronor.

Den som är nämnd härmed har ett vid telens förhållande inom en månad härnäst anmäla besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

På länsstyrelsens vägnar:
Ernst Uddenberg

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

M Wallin

ka
s
tt
ge