

Förslag till ändring av stadsplanen för  
kv MAKRILLEN och MANETEN m m,  
Strömstads kommun,  
Göteborgs och Bohus län  
Upprättat 1987-03-16 AV  
CONTEKTON I STRÖMSTAD AB

P88/2 1.

19880302
082 2428 87

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom Byggnadskvarter

- a) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för boende eller eljest störa trevnaden.
- b) Med Chq betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för boende eller eljest störa trevnaden. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form eller allmänna karaktär. Nybyggnad skall med avseende på allmän gestaltning i huvudsak överensstämma med kulturhistorisk bebyggelse i kvarteret eller dess omgivning.
- c) Med Hrcq betecknat område får användas endast för restaurangändamål samt för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Ny byggnad med i huvudsak samma omfattning som den befintliga och med en utformning som ansluter till den kulturhistoriska miljön får dock uppföras om befintlig byggnad förstörs eller till väsentlig del skadas av våda.

19880303

## 2 mom Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## 2§ MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## 3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom Med x betecknad del av byggnadskvarter får inte bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gata och till en fri höjd av minst 3,0 meter används för allmän gångtrafik.

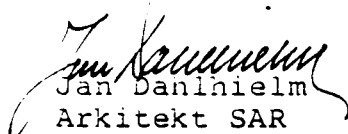
- 2 mom Inom med x betecknad del av vattenområde får bro för allmän gångtrafik anordnas. Bro skall ha sådan frihöjd till vattenyta vid normalvattenstånd att framkomligheten för mindre fritidsbåtar inte förhindras.
- 3 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas. Bro skall ha sådan frihöjd till vattenyta vid normalvattenstånd att framkomligheten för mindre fritidsbåtar inte förhindras.

#### 4§ BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med siffra i dubbel romb betecknat område får taknock på byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom På med m betecknat område skall byggnad uppföras på ett sådant sätt med avseende på allmän gestaltning att den i huvudsak överensstämmer med kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i kvarteret eller dess omgivning.

Strömstad 1987-01-16

CONTEKTON I STRÖMSTAD AB

  
Jan Dahlhielm  
Arkitekt SAR

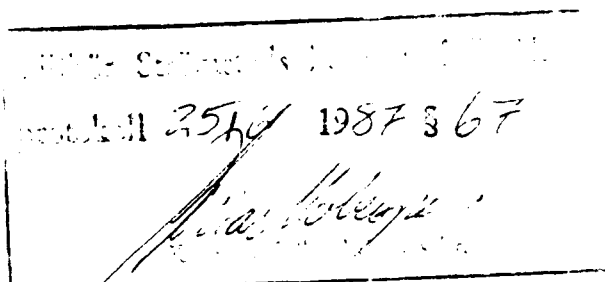
  
Hans Johansson  
Arkitekt SAR

Bestämmelserna avseende 1§, 1 mom, c) har reviderats.

Reviderad

Strömstad 1987-05-18  
CONTEKTON I STRÖMSTAD AB

  
Jan Dahlhielm  
Arkitekt SAR



Kopians riktighet bestyrkes:

