



Förslag till ändring av
stadsplanen för del av
STRÖMSTAD
KV PILEN m fl
Strömstads kommun

Upprättat av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge - omfattning

Planområdet är beläget norr om Strömsåns utlopp i Norra Hamnen och väster om Surbrunnsgatan. Området omfattar kv Pilen och Enen, Skeppsbroplatsen, f d Strömstads Cannings område samt bergsområdet Röudden.

Planförhållanden

Planförslaget överensstämmer med de av kommunfullmäktige 1977-04-28 respektive 1979-09-27 antagna generalplanerna för centralorten, del I, och för centrum, del II. Inom och intill planområdet gäller nedanstående stadsplaner.

1. Förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen för del av Strömstad, fastställd 1937-04-16.

2. Förslag till jämkning i stadsplanen inom stadsägan nr 17 (kvarteret Pilen) i Strömstad, fastställd 1945-10-06.
79
3. Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad, kv Fiskaren, fastställd 1963-01-19.
38
4. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Strömstad, kv Granen, fastställd 1965-11-22.
46
5. Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad, kv Pilen, Lönneren m fl, fastställd 1968-11-12.
56
6. Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad, kv Granen, fastställd 1969-12-11.
58
7. Förslag till stadsplan för fastigheterna KEBAL SÖDRA 2:96 m fl, fastställd 1981-01-15.
2159 Skee

De väsentligaste förändringarna i nu framlagt förslag i jämförelse med gällande planer är slopandet av en genomgående gata från Skeppsbroplatsen till Surbrunnsgatan, utökat område för allmänt byggande, redovisning av hamnområde dels vid Skeppsbroplatsen och dels för ett smalt område norr om befintlig industri. Dessutom ändras trafikmatningen till såväl sjukhuset som industriområdet. Huvudentré till dessa blir via planerad gata utmed Skeppsbroplatsen.

Bebyggelse

Praktiskt taget hela planområdet är ianspråktaget och bebyggt. Inom området finns förutom sjukhus också en mindre industri och ett tiotal mindre bostadshus. Industrin ryms inom f d Strömstad Cannings konserverfabriks lokaler. Här bedrivs f n viss småbåtstillverkning, båtuthyrning och service i anslutning härtill.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse - fornminnen

I generalplanen för Strömstads centrum framhålls att den samlade äldre småhusbebyggelsen i kv Enen och Lönneren har stort kulturhistoriskt och stadsbildsmässigt värde och att bebyggelsen inte får förändras. Samtidigt uttalas dock att den

nordvästra delen av kv Enen kan behövas för sjukhusets utbyggnad.

Inga fasta kända fornlämningar finns inom området.

Grundkarta

Planförslaget är redovisat på grundkarta upprättad genom utdrag och komplettering av primärkartan från 1978 av mätningssingenjör Arne Thorn. Fastighetsredovisningen hänför sig till 1983-01-12.