

AVSKRIFT

D nr 5386:7

Förslag till
ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av

Stadsplanebestämmelser fast-
ställda av Länsstyrelsen den
11.5 1964

B T A Ö S T A D

Skårsbygsvägen och Torskholmen

Upprättat år 1961 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhör Strömstads stadsfullmäktiges
protokoll 16/12 1965 s 157
Stadsfullmäktige sekf.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Nom. 1 Byggnadskvarter

- a) B d J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som
behövs för tillsyn och bevakning av anläggning inom områ-
det.

Nom. 2 Specialområden

- a) B d Th betecknat område får användas endast för hamntra-
fik och därmed samhörigt ändamål.
- b) B d Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) B d V betecknat område skall utöstra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.

- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medivas för uppförande av kajer, bryggor eller dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Årskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

En tomt som omfattar med J betecknat område får högst två tredjedelar bebyggas.

§ 5

Byggnads höjd och våningsantal

- Mom. 1 En med J betecknat område får byggnad icke uppföras till en högre höjd än 10,8 meter.
- Mom. 2 En med Th betecknat område får byggnad icke uppföras till en högre höjd än 7,5 meter.
- Mom. 3 Om våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras till det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 6

Anordnande av stängsel i visst fall

En områdesgräns som betecknats med steckad linje försedd med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven

skildighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöfven tillgodoses.

Uddevalla den 25 maj 1961

Gunnar Hammarström

chefsarkitekt SAR

/ I. Gustavsson

Vidimeras:

Margareta Boden
Mariaanne Nyman