

PE6/5

Tillhör länsstyrelsens beslut 19			
11	082	1676	86

Förslag till ändring av  
 stadsplanen för del av  
 STRÖMSTAD  
 DEL AV STG 17 m fl  
 OMRÅDE NORDOST OM CANNINGFABRIKEN

BESKRIVNING

Handlingar

- Stadsplanekarta
- Illustrationskarta
- Beskrivning
- Bestämmelser.

PLANDATA

Området är beläget inom tätorten och nordväst om centrum. Området gränsar i söder till Canningområdet, i öster mot Hällestrandsvägen och i norr mot Surbrunnsparken.

Området har en areal av ca 0.90 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Föreliggande förslag ingår i generalplan för Strömstad, antagen av kommunfullmäktige 1977-04-08. Området har nyligen varit föremål för en stadsplaneändring i vilken området ingår som grönområde.

PROGRAM

Att utnyttja möjligheten till förtätning av bostadsområden inom centralt belägna delar av kommunen.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng, bebyggelse.

Området utgöres av ett bergsparti som sluttar mot nordväst och ned mot Bojarkilen och är otillgängligt för allmänheten som strövområde.

GEOTEKNIK

Berg i dagen dominerar hela området.

VÄGAR, TRAFIK

Området nås från Hällestrandsvägen.

## LEDNINGSSYSTEM

Ledningar för vattenanslutning finns i Hällestrandsvägen.  
El- och teleledningar av tillräcklig kapacitet finns i Hällestrandsvägen.

## VÄRMEFÖRSÖRJNING

Området avses att uppvärmas med vattenburen elvärme.

## ÄGOFÖRHÅLLANDEN

All mark är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Planen syftar till att medge bostadsbebyggelse för radhus (parhus) med bostadsrätt som upplåtelseform.

## BOSTÄDER

Området kommer att planeras för ett nytillskott av 15 lägenheter. Bostäderna kommer att utformas som souterränghus. Stor vikt har lagts vid att skapa utsiktsmöjligheter för samtliga lägenheter. Detaljutformning skall framgå av byggnadslovhandlingarna. Fasaderna skall målas i kulörer i enlighet med anvisningar från stadsarkitektkontoret.

## SERVICE

Servicebehovet tillgodoses utanför planområdet.

## SKYDDSRUM

Skyddsrum avses ej att byggas i enlighet med särskilt beslut i byggnadsnämnden.

## FRIYTOR

Området avses att innehålla ett flertal närlekplatser.

## VÄGAR OCH TRAFIK

Området nås från Hällestrandsvägen och avses att matas via befintlig tillfartsmöjlighet, som genom det föreliggande planförslaget avses att förbättras.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

## VATTEN OCH AVLOPP

Avloppet avses att genom självfall ledas till en befintlig pumpstation vid Surbrunnssalongen för vidare pumpning till kommunens avloppsreningsverk.

## AVFALL


Intern soptransport från gårdssoprum till storsoprum vid infarten, varifrån kommunal hämtning sker.


## PLANGENOMFÖRANDE

Byggnadsfirman ABV blir huvudman för utbyggnaden. Bostäderna kommer att upplåtas med bostadsrätt. Exploateringsavtal kommer att upprättas med kommunen. Byggstart är planerad till våren 1986.

Göteborg 1985-04-10

Lignell-Möller Arkitektkontor AB

  
Gunnar Nilsson  
Stadsarkitekt

  
Göran Möller  
Arkitekt SAR

Tillhör Strömstads kommunfullmäktiges

protokoll 18 JA 1986 § 84

  
Kommunfullmäktiges sek.