

BESKRIVNINGInkom till Lantkansliet
107
9 APR 1956

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde 1356 del av fastigheten Långegärde 1⁴ jämte fastigheten Långegärde 1²⁹ och samfällad väg i Tjärnö socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

Planområdets läge, omfattning och beskaffenhet m.m.

Planområdet är beläget i norra delen av ön Sydkoster, c:a 600 meter söder om Kostersundet och strax väster om den allmänna vägen. Planområdet, som omfattar c:a 6 hektar, omges åt de flesta håll av höga bergsformationer. Åt nordväst sänker sig dock terrängen långsamt ner mot stranden, åt nordost är marken flack fram mot landsvägen, där sedan öppen åker vidtager.

Terräng- och vegetationsförhållandena inom själva planområdet äro mycket omväxlande. Större delen av området utgöres av småkuperad, bergbunden avrösningsjord. Mellan bergklackarna har dock flerstädes uppkommit en ganska yppig busk- och lövträdesvegetation. I sydvästra delen finnes ett mindre, slutet skogsparti av huvudsakligen asp och tall. Inom de lägst belägna centrala delarna av området finnes några åker- och ängstegar.

Bebyggelsen inom området utgöres för närvarande endast av en sommarstuga, uppförd å fastigheten Långegärde 1²⁹, samt en mindre lada, som fortfarande användes sommartid för betesdjuren. Förutsättningar för uppkomst av helårsbebyggelse inom området föreligga icke. Som fritidsområde är däremot området med hänsyn till läge nära badstrand och beskaffenhet i övrigt väl lämpat.

Länsstyrelsen har den 8 juni 1954 medgivit, att byggnadsplan för fritidsändamål må uppgöras för området i fråga. Byggnadsförbud jämlikt 108 § byggnadslagen har samtidigt utfärdats.

För redovisning av byggnadsplaneförslaget utnyttjas enklare grundkarta utan redovisning av höjdkurvor. Terräng- och vegetationsförhållanden redovisas översiktligt medelst konventionella tecken för berg i dagen, skog etc. Lantmäteristyrelsen har den 9 augusti 1954 medgivit, att karta av ifrågavarande slag finge upprättas för området.

PLANFÖRSLAGET.

Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse och vad därmed sammanhör. Med den å planförslaget illustrerade tomt-

platsindelningen skulle 15 stycken sommarstugor kunna uppföras inom området. För denna bebyggelse förutsattes avlopp icke ifrågakomma. Byggnadsytornas avgränsning har därför kunnat ske huvudsakligen med tanke på att byggnaderna skola få en med hänsyn till utseende och trevnad så förmånlig placering som möjligt. Härvid har särskilt beaktats, att byggnaderna få ett lågt eller av vegetation avskärmat läge i förhållande till omgivningen och närliggande byggnadsplatser. I bestämmelserna ha tillåten byggnadshöjd satts relativt låg. I nordöstra delen av området skulle ytterligare ett par tomtplatser ha kunnat inrymmas i planförslaget. Terrängen är här relativt flack och lämpliga byggnadsplatser finnas. Att berörda parti nu redovisas i planförslaget som öppen plats beror på, att detsamma nu är kalt och öppet för insyn, varför en bebyggelse nu skulle verka störande i landskapsbilden. Av allt att döma torde emellertid området inom en år framtid bliva skogbevuxet, varvid två nya tomtplatser utan olägenhet torde kunna utläggas mellan nuvarande vägen genom planområdet och byggnadsmarken närmast söder därom. Vid utformandet av planförslaget har hänsyn tagits till sådan framtida ändring i detsamma.

Motorfordonstrafik beräknas icke förekomma inom området. Förbindelse med allmänna vägen erhålles via en befintlig mindre väg å fastigheten Långegärde 1⁴. Inom själva planområdet redovisas för trafiken endast förbindelsestråk i form av öppen-plats-mark. Berörda reservat ha dock gjorts så breda och förlagts till sådan terräng, att de kunna utnyttjas vid förekommande transporter av byggnadsmateriell m.m. och eventuellt framdeles utbyggas till körvägar.

För vattenförsörjningen inom området har markägaren å skyddad plats inom det centrala åkerpartiet anlagt gemensam vattentäkt. Sedan denna brunn läns pumpats några gånger kommer prov att tagas å vatten och redovisas till planärendet.

För kontroll av de sanitära förhållandena inom området bör hälsovårdsordning fastställas.

Göteborg den 25 september 1954.

Sven Dahlander

lantmätare

Rätt avskrivet betygar:

K. P. På tjänstens vägnar:

Knut Linderholm