

l¹² - l¹⁴ och l¹⁶ - l²⁰ i Skee socken, Vette kommun av Göteborgs och Bohus län.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

- Mom. 1. Inom med F betecknat område får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.
- Mom. 2. För planområdet äga bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan tillämpning i den mån ej annat nedan föreskrives.

*(Oursäkert område
1600 m²)*

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B eller F betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mom. 3. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med B eller F betecknat område skola huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras med en byggnadsyta av högst 60 m². Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därutöver ett uthus uppföres med högst 15 m²:s byggnadsyta, därest detsamma utföres på sådant sätt och med sådan placering, att det väl samman-smälter med terrängen.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL OCH ANTAL LÄGENHETER.

- Mom. 1. Å med I^V betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind och inrymma högst två bostadslägenheter.
- Mom. 2. Å med F betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och icke inrymma mer än en lägenhet.

Uthus få icks inredas för bostadsändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icks uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.
- Mom. 2. Å med I^V eller Jm betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 respektive 4,0 meter.

§ 8.

TAKTLUTNING.

Inom med F betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen *162*, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Hålkedalen 1⁷ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som markerats med grön färg å en till ärendet fogad ozalidkopia av ovannämnda byggnadsplaneförslag.

Byggnadsplanen skall lända till efterrättelse så snart denna resolution vunnit laga kraft.

I sammanhang härmed finner länsstyrelsen, med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänstemän vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligen bestämma den till statsverket utgående granskningsavgiften till sextioen kronor.

Talan mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplaneförslaget må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

Över resolutionen rörande meddelat förordnande enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda senast före tjänstetidens slut å trettionde dagen från delfåendet härav.

På länsstyrelsens vägnar:

Ernst Uddenberg

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Alea Carlsson