

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

GRUNDKARTA

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
0:00	Fastighetsbeteckning
Ga *	Gemensamhetsanläggning, punkt
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Trappa
	Körbana
	Körbana/gångbana med kantsten
	Stödmur
	Stenmur
	Staket
	Lövträd
	Lövsög
	Nivåkurva
0.0	Befintlig marknivå, RH00
	Belysningsstolpe
	Rutnätspunkt

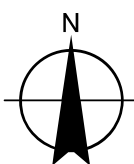
Upprättad av Strömstads Kommun,
Miljö- och byggförvaltningen

Johan Hellman
mättningsingenjör

Fastighets- och detaljredovisning, gällande
2021-09-13. Upprättad genom utdrag ur
Strömstad kommuns digitala baskarta.
Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående
beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela
planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BZ₁ Bostäder, Förråd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

VÄG Väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap.
11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan angivet värde och
angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL
4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över
angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0,0 Största byggnadsarea för bostäder, inklusive
komplementbyggnader, är angivet värde i m², PBL
4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ 0,0 Största byggnadsarea för förråd är angivet värde i
m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Fastighet

d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i
kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

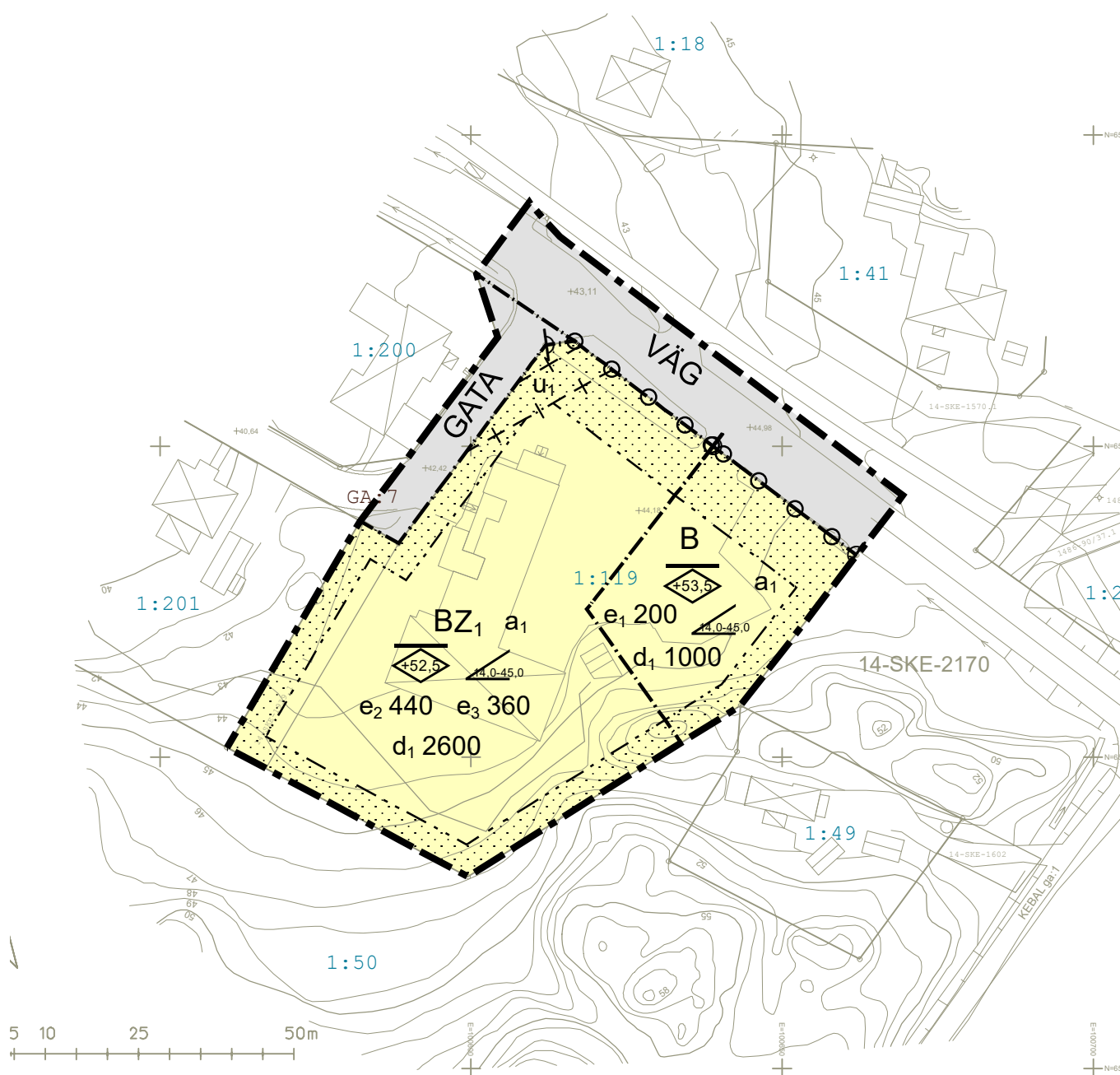
Genomförandetiden är 15 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska
ledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för uppförande av ny
byggnad förrän utfarten från fastigheten mot
Selätervägen har stängts. Kvartersmark, PBL 4
kap. 14 § 1 st 3 p.



Plankarta
Detaljplan för
Norrkärr 1:119
(Seläter gamla affär)

Strömstads Kommun
Västra Götalands län

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen

2023-01-18

Malin Fransson
Planeringsarkitekt

Dnr: MBN-2020-691

Laga kraft [Laga kraft datum]

Skala i A3 1:1 000

STRÖMSTADS
KOMMUN

