

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**MARKENS ANORDNANDE**

- Utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Fasadmaterial ska vara trä, puts, färgad betong eller släta fiberce-mentskivor. Takvinkel mellan 2° och 35°. Vid taklutningar överstigande 22° skall takmaterial vara röda takpannor. Vid grundläggning på avsprängt berg eller grov friktionsjord skall radonmätning utföras.

Utjämningsmagasin för dagvatten skall anordnas som omhändertar de tillskottsmängder som orsakas av planens genomförande. Magasinet skall dimensioneras för ett regn med återkomsttiden fem år, påverkan på släntstabilitet skall beaktas. Infiltration som innebär otillfredsställande stabilitet får ej anordnas.

Vid plangenomförandet skall fortlöpande bedömningar och beräkningar av de geotekniska och bergtekniska förhållandena utföras. Åtgärder skall vidtas så att en, enligt skredkommissionens anvisningar, tillfredsställande släntstabilitet erhålls. Anvisningar enligt BERGAB:s utredning 020419 skall följas. Temporär påverkan på släntstabiliteten under utförandet, såsom från sprängning, påslagning schaktning och vattenavledning skall beaktas.

- p1** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gräns mot annan tomt. Efter grannes medgivande får uthus placeras närmare tomträns än 4,0 meter. Garage skall placeras minst 6 m från tomträns mot gata. Parhus och kedjehus får sammanbyggas i tomträns.
- p2** Två parkeringsplatser per lägenhet skall anordnas inom området. Nyttjas yta framför garage som en av dessa platser skall avståndet mellan garage och tomträns mot gata vara minst 6,0 m
- II** Högsta antal våningar

Nedanstående bestämmelser är en precisering av de anvisningar som anges i geotekniskt PM, Bohusgeo 2003-01-28, arb. nr. U01014. Efter ytterligare utredning kan utförande som innebär avvikelser från nedanstående bestämmelser medges.

- <00** Markytan får ej överstiga angiven nivå.
- >00** Bäckbotten får ej understiga angiven nivå.
- fg >00** Lägsta nivå för färdigt golv.
- b1** Ej avschaktning.
- b2** Ej avschaktning eller uppfyllnad.
- b3** Markytans nivå får genom avschaktning eller uppfyllnad ändras högst 0,5 m.
- b4** Område där geotekniska förstärkningsåtgärder erfordras. Åtgärderna beskrivs i geotekniskt PM, enligt ovan.
- b5** Vid omgrävning av bäckfåran skall erosionskydd anordnas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

- a1** Bygglov får inte ges förrän Grandalens deponi, etapp 1 och 2, är slutbesiktad och godkänd.

ANTAGEN AV KF 2004-02-12  
LAGA KRAFT 2006-05-18

**ANTAGANDEHANDLING**

**PLANKARTA**

**DETALJPLAN FÖR DEL AV MÄLLBY 1:38 M FL**

**STRÖMSTADS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN**

Upprättad av Gränsländ Arkitekter AB 2003-09-18  
Reviderad 2003-11-27

*Björn Richardsson*  
Björn Richardsson  
Arkitekt

**TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:**

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Bergteknisk utredning, 020422
- Dagvattenutredning, 020416
- Utredning, Grandalen, 020423
- Energiutredning, 020510
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning 1
- Utlåtande efter utställning 2
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- Hövdegata: Gata som ingår i huvudnätet
- Lokalgata: Gata som ingår i lokalnätet
- Ce-väg: Gång- och cykelväg
- Gångväg: Gångväg
- NATUR: Naturmark
- PARK: Anlagda grönytor

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B: Bostäder
- BS: Bostäder, Förskola
- T: Teknisk anläggning

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN**

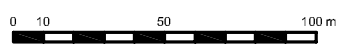
- W1: Öppen bäckfåra

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- 0.0: Vägbredd i meter inkl stödresa

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e1 000** Högsta byggnadsarea i kvm.
- e2 000** Högsta byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- e3 000** Högsta sammanlagda byggnadsarea / högsta byggnadsarea för uthus, per tomt.



SKALA 1:2500