



## PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för

## DEL AV DAFTÖN 1:8 m fl

STRÖMSTADS KOMMUN

VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Antagen av MBN

2007-08-23

Laga kraft

2007-09-22



WSP Samhällsbyggnad  
Södra Hamngatan 25  
452 30 Strömstad

Fax: 0526-155 71

Uppdragsansvarig:

Björn Richardsson  
0526-155 60  
070-620 31 74

Handläggare:

Ingrid Lindbom  
0526-155 36  
070-620 31 67

Tillägg till

## PLANBESTÄMMELSER

---

Ändring av detaljplan för del av Daftön 1:8 m fl, Strömstads kommun, Västra Götalands län  
Enkelt planförfarande

Planbestämmelserna för de områden som i detaljplan för del av Daftön 1:8 m fl är betecknade **v<sub>1</sub>** ändras i följande avseenden:

- Högsta byggnadsarea ändras från 30 kvm till 45 kvm.
- Bestämmelsen om att bygglov inte krävs upphävs.
- Högsta byggnadshöjd ändras från 3,0 meter till 3,3 meter.
- En takkupa per långfasad med en största bredd av 2 meter ska ej medräknas i byggnadshöjden.
- Inhägnad som begränsar Räddningstjänstens framkomlighet får inte uppföras närmare gräns mot gata än 0,5 meter.

Övriga bestämmelser och plankartan gäller som tidigare.

Genomförandetiden för denna planändring är 5 år från det att planändringen vunnit laga kraft.

Efter ändringen gäller således följande planbestämmelser för de områden som är betecknade **v<sub>1</sub>** på plankartan (koloniområdet):

- Bygglov krävs,
- Högsta byggnadsarea är 45 kvm,
- Högsta byggnadshöjd är 3,3 meter.
- En takkupa per långfasad med en största bredd av 2 meter ska ej medräknas i byggnadshöjden.
- Källare får ej anordnas.
- Fasader ska vara av trä
- Taklutning mellan 18 och 37 grader.
- För anordnande av rökkanal eller eldstad krävs godkännande av skorstensfejarmästaren.
- Grannes godkännande krävs vid byggande av täckt uteplats närmare gränsen än 4,5 meter.
- Området har dåliga grundläggningsförhållanden. Anvisningar i geoteknisk beskrivning måste följas.
- Inhägnad som begränsar Räddningstjänstens framkomlighet får inte uppföras närmare gräns mot gata än 0,5 meter.

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad

2006-10-06



Björn Richardsson  
Arkitekt