

GRUNDKARTA för kv Båtbyggaren 1, del av Strömstad 4:16 m.fl
Strömstads kommun, Västra Götalands län.

Upprättad vid Miljöförvaltningens mättningsenhet
år 2002 av:

Inge Lundberg / Lena Johansson
mättningsingenjör / kartassistent

Kartan utgör kompletterat utdrag ur kommunens
digitala kartverk. Fastighetsredovisning gällande 2002-10-30.
Gräns mellan Strömstad 4:16 och Hällekind 1:2 är
återgiven från Lantmäteriets registerkarta.

Koordinatsystem i plan: 7.5 gon V, 65:0, reg. 5.
Koordinatsystem i höjd: RH 00.

GÄLLANDE DETALJPLANLINJER

Fastställd detaljplan 34400

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnad (takkontur karterad)
- Byggnad (sockel karterad)
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- 10.6 Avvägd gathöjd
- +13.0 Fastställd gathöjd
- Nivåkurva
- POL.2131 Polygonpunkt
- + Punkt i rutnät
- STRÖMSTAD 3:13, 5 Kvartersnamn
- Fastighetsregisternummer
- Lyktstolpe
- Tomtnummer
- (20)
- Tomtindelingsgräns
- Agoslagsgräns



Planens nr:
KF antagande: 2004-06-23
Laga kraft: 2004-07-21

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltäckning
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- J₁V₁ Småindustri, hantverk, ytvärvande handel och lager med marin anknytning
- V₁ Marinaservice
- V₂ Hamnområde för småbåtar
- V₃ Hamnområde för marin verksamhet
- E₁ Transformatorstation

Vattenområde

- W₁V₁ Verksamhetshamn
- W₂V₂ Småbåtshamn

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- P-plats Parkeringsplats

3. UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- 1:00 Största lutning (pilen pekar uppåt)

Utnyttjandegrad

- e₁00 Största byggnadsarea i m²/fastighet

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

5. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- bergschakt Efter att täktillstånd erhållits kan bergschakt utföras.
- n₁ Byggnad skall anpassas till befintlig terräng. Ändring av markens medelhöjd vid byggnad tillåts med max 0,5 m om inte symmetriska skäl motiverar en större förändring.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får ej anordnas.

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- 0,0 Högst byggnadshöjd i meter
- 0,0-∞ Minsta resp. högsta taklutning

Utseende

- f₁ Fasader skall utgöras av träpanel.
- f₂ Taket skall utgöras av takpannor eller likvärdigt i tegefärd kulör.

Byggnadsteknik

- b₁ Dagvatten skall infiltreras.
- b₂ Oljebemängd dagvatten skall ledas via bensin- och oljeavskiljare.

7. ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- gångväg Illustrationstext

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.
- a₁ Marklov krävs för all schaktning och fyllning.
- Ändrad lovpåfölj, lov med villkor
- a₆ Bygglov krävs inte för tillfällig uppställning av båthall o. d.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA TILLHÖRANDE DETALJPLAN
FÖR
Del av Strömstad 4:16 m fl
Hålkedalskilens småbåtshamn
Strömstads kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Sjölen & Hansson Arkitekter HB
27 november 2003 Reviderad 24 mars 2004
Anna-Karin H Sjölen, arkitekt SA

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförande- beskrivning
- Samråds- redogörelse
- Miljökonsekvens- beskrivning
- Geoteknisk utredning
- Fastighets- förteckning
- Utlåtande efter utställning