



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-16Ärende
MBN-2022-1314

Tid och plats	2022-06-16 kl 08.30–12.45 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Peter Sövig (S), ordförande Lena Sundberg (S) Morgan Gutke (C), §§ 106-113, 115-123 Kerstin Karlsson (L) Dag Wersén (M) Lars Åke Karlgren (V) Sven Nilsson (SD) Bjarni Össurarson (KD)
Tjänstgörande ersättare	Sture Fredriksson för Bengt Bivrin (MP)

Justeringens tid och plats Strömstad 2022-06-22

Sekreterare _____ Paragrafer 106 - 123
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Peter Sövig

Justerare _____
Kerstin Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-16

Datum då anslaget sätts upp 2022-06-22 **Datum då anslaget tas ned** 2022-07-14

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

Övriga närvarande

Ersättare

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef

Ida Luther Wallin, räddningschef, § 106, deltar digitalt på distans

Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, § 106

Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, §§ 108-112

Karolina Berggren, kommunjurist, §§ 108-112

Linda Ljungqvist, bygglovshandläggare, §§ 112-113

Ellen Andersson, planeringsarkitekt, § 114, deltar digitalt på distans

Christoffer Grimwade, bygglovshandläggare, §§ 115-116, deltar digitalt på distans

Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 118-119

Madeleine Skoglund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 120-122

Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 106	Kort rapport från respektive avdelning.....	4
MBN § 107	Ekonomiskt utfall - information	5
MBN § 108	Källvik 1:48 - ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod.....	6
MBN § 109	Rossö 1:180 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	10
MBN § 110	Strömstad 4:16 - tillsyn (Sillen 9).....	13
MBN § 111	Tärnan 2 – tillsyn - information.....	16
MBN § 112	Sjöstjärnan 1 – tillsyn - information	17
MBN § 113	Strömstad 3:16 (Bojarskolan) - tillsyn	18
MBN § 114	Erlanderöd 1:26 (fd Erlanderöd 1:8) - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	21
MBN § 115	Korsnäs S:13 - ansökan om bygglov för ombyggnad av sjöbod	26
MBN § 116	Stare 1:108 - ansökan om bygglov för solceller	30
MBN § 117	Nord-Koster 1:160 - tillsyn	32
MBN § 118	Medvik 1:90 - ansökan om strandskyddsdispens för stuga	34
MBN § 119	Tjärnöbo 1:79 - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad och komplementbostadshus.....	37
MBN § 120	Lindholmen 1:8 - ansökan om strandskyddsdispens för brygga	41
MBN § 121	Långegärde 1:81- Pensionat Bergdalen, ansökan om strandskyddsdispens för nya byggnader för tillfälligt boende och ändrad placering av förråd	44
MBN § 122	Öddö 2:156 - ansökan om strandskyddsdispens för brygga och muddring..	48
MBN § 123	Delegations- och anmälningsärenden.....	53



Ärende: MBN-2022-2

MBN § 106 Kort rapport från respektive avdelning

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten:

- Rekrytering
- Förnyat avtal med Halden brandvesen
- Avtal med Sarpsborg
- Befälsbil och lastväxlare – prognos 2023
- Föreläggande Nordby Shoppingcenter
- Höjd beredskap – information – Leif Isberg – Kommunstyrelsens arbetsutskott
- Sökt bidrag från Räddningstjänstens riksorganisation för beredskapsfrågor
- RIB-förhandlingar
- Bemanning – Skee – tillfällig larmrutin: prognos augusti
- Räddningsvärn Sydkoster
- Detaljplan för Strömstad 3:16 m fl – Polisstation
- Systemledning

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen:

- Oljepåslag
- Läget på avdelningen
- Aktuellt

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2021-691

MBN § 107 Ekonomiskt utfall - information

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell informerar om det ekonomiska utfallet per den 31 maj 2022 enligt ekonomisk rapport. Resultatet visar 950 tkr i överskott före förändring av semesterlöneskuld.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Ekonomiskt utfall maj 2022

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2022-250

MBN § 108 Källvik 1:48 - ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod med stöd av 2 kap 6 § punkt 1, 9 kap 31 § plan- och bygglagen och Strömstad kommuns sjöbodspolicy.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 10 030:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 18 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-02-11. Kostnader för tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, andra tillsynsbesök på arbetsplatsen, slutsamråd samt beslut om slutbesked ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Den tidigare sjöboden som fanns på platsen revs under 4 kvartalet 2019.

Den nu ansökta sjöboden skall därför bedömas som en nybyggnad enligt 9 kap 2 § PBL.

Vid nybyggnad skall förslaget bedömas mot fastställda riktlinjer Strömstad kommuns sjöbodspolicy.

Punkt 2 "Marken runt sjöbodar får överhuvudtaget inte bebyggas, med exempelvis altaner, trädäck eller plank".

Punkt 3.1 "Ny sjöbod, utanför detaljplan, strandskydd".

"Kräver bygglov. Maximal byggnadsarea: ca 15 m². Byggnadens nockhöjd: ca 3,5 m. Strandskyddsdispensen beviljas endast för den yta boden upptar på marken".

Föreslagen sjöbod har en byggnadsyta på 36 kvadratmeter samt en altan om 13,5 kvadratmeter. Förslaget avviker avsevärt mot sjöbodspolicyn, och kan därmed inte ses som en liten avvikelse. Altan utanför sjöboden strider mot sjöbodspolicyn och privatiserar området runt sjöboden som är till för allmänhetens fria rörelse och passage.

Miljö- och byggnämnden bedömer att vald placering och utformning av byggnad inte uppfyller de krav som ställs i 2 kap 6 § punkt 1 och 9 kap 31 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

Reservation

Dag Wersén (M) och Morgan Gutke (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2022-02-11.

Ansökan avser nybyggnad av sjöbod om 36 kvadratmeter byggnadsyta.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2022-05-25 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Sökandes senaste svar inkom på kommunikationsskrivelse 2022-06-07.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas.

Berörda grannar på fastigheterna Källvik 1:15, 1:17, 1:38, 1:49 och 1:58 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Ägare till Källvik 1:15, 1:17 och 1:58 har lämnat ett skriftligt svar med invändning gällande privatisering av området, ändamålet med sjöboden med mer. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-02-11

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-02-11

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2022-02-11

Situationsplan, ankomststämplad 2022-02-11

Plan- och sektionsritning, ankomststämplad 2022-02-11

Fasadritning, ankomststämplad 2022-02-11

Strömstads kommun Sjöbodspolicy, daterad 2008-11-20

Underrättelse, daterad 2022-02-16

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2022-02-25

Yttrande från grannar Källvik 1:15, 1:17 och 1:58, ankomststämplad 2022-03-15

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-28

MBN 88, 2022-05-19

Yttrande från sökande och ombud 4st, ankomststämplad 2022-03-02, 2022-03-10, 2022-04-06 och 2022-06-07

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-13

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av sjöbod.

att godta Marcus Coster som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 10 030:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 18 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-02-11. Kostnader för tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, andra tillsynsbesök på arbetsplatsen, slutsamråd samt beslut om slutbesked ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Förslag till beslut under sammanträdet

Följande handlingar delades ut till nämndens ledamöter vid sammanträdet.

Yttrande från sökande och ombud 3 st, ankomststämplad 2022-03-02, 2022-03-10, och 2022-04-06.

Dag Wersén (M) yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

Beslutsmotivering

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

På den plats för byggnation som avses i ansökan fanns tidigare en sjöbod som revs i slutet av 2019.

Den byggnad som ansökan avser, och som i ansökan betecknas som en sjöbod, ligger på samma plats och har samma storlek som den rivna sjöboden. Mark- och miljödomstolen har, i en dom ifråga om strandskydd som vunnit laga kraft, bedömt att en sådan byggnad är en ersättningsbyggnad i förhållande till den rivna sjöboden. Nämnden har därför måst bevilja strandskyddsdispens för en sådan byggnad.

Därför och då byggnadens utformning är förenlig med 9 kap 31 § plan- och bygglagen, skall ansökan om bygglov beviljas.

Lars Åke Karlgren (V) med instämmande av Kerstin Karlsson (L), Bjarne Össurarson (KD), Sven Nilsson (SD), Sture Fredriksson (L), Lena Sundberg (S) och Peter Sövig (S) yrkar att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsmotivering

Den tidigare sjöboden som fanns på platsen revs under 4 kvartalet 2019.

Den nu ansökta sjöboden skall därför bedömas som en nybyggnad enligt 9 kap 2 § PBL.

Vid nybyggnad skall förslaget bedömas mot fastställda riktlinjer Strömstad kommuns sjöbodspolicy.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

Punkt 2 "Marken runt sjöbodarna får överhuvudtaget inte bebyggas, med exempelvis altaner, trädäck eller plank".

Punkt 3.1 "Ny sjöbod, utanför detaljplan, strandskydd".

"Kräver bygglov. Maximal byggnadsarea: ca 15 m². Byggnadens nockhöjd: ca 3,5 m. Strandskyddsdispensen beviljas endast för den yta boden upptar på marken".

Föreslagen sjöbod har en byggnadsyta på 36 kvadratmeter samt en altan om 13,5 kvadratmeter. Förslaget avviker avsevärt mot sjöbodspolicyn, och kan därmed inte ses som en liten avvikelse. Altan utanför sjöboden strider mot sjöbodspolicyn och privatiserar området runt sjöboden som är till för allmänhetens fria rörelse och passage.

Miljö- och byggnämnden bedömer att vald placering och utformning av byggnad inte uppfyller de krav som ställs i 2 kap 6 § punkt 1 och 9 kap 31 § PBL.

Morgan Gutke (C) yrkar att ärendet återremitteras för kommunikation med sökanden om att ansökan skall anpassas till Strömstad kommuns antagna sjöbodspolicy.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras i dag.

Ordföranden ställer därefter proposition på Dag Werséns yrkande och Lars Åke Karlgrens yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Lars Åke Karlgrens yrkande.

Beslutet skickas till

Sökande: Advokatfirman Kjällgren, karl-staffan.lang@kjallgren.se, delgivningskvitto och överklagandehänvisning

Ägare till Källvik 1:15, 1:17 och 1:58, för kännedom:

Källvik 1:15, Gunilla Östan, Fridkullagatan 18 G Lgh 1205, 412 62 Göteborg

Källvik 1:17, Gustaf Törnblom, Skomakargatan 1 Lgh 1001, 452 35 Strömstad

Anders Törnblom, Sven Strömbergsväg 4, 415 33 Göteborg

Anna Gessler, Rosenkällavägen 28 A Lgh 1002, 611 36 Nyköping

Källvik 1:58, Malin Ljunggren, Sommarvägen 2, 541 33 Skövde

Tobias Ljunggren, Kamomillvägen 19, 541 39 Skövde

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

Med grund i ovanstående bedöms inte ansökan om bygglov uppfylla de krav som ställs i 2 kap. PBL om markens lämplighet. I avvägningen mellan det enskilda intresset att uppföra ett fritidshus på platsen och det allmänna intresset att bevara orörd natur inom riksintresse för friluftsliv, bedöms det allmänna intresset väga tyngre.

Våningshöjden i plan 2 är endast 2,10 och uppfyller inte BBR krav.

Miljö- och byggnämnden bedömer att vald placering och utformning av byggnad inte uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § och 2 kap 1-6 §§ PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2022-04-12. Senast kompletterande och reviderade handlingar kom in 2022-06-15.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om 140 kvadratmeter byggnadsyta. Enligt ansökan är nockhöjden 6,2 meter. Taklutningen är föreslagen till 8 grader och i två våningar.

Byggherren har påbörjat bygget som en ekonomibygnad, men byggherren har tänkt om och söker nu som fritidshus. Ekonomibygnaden är ännu inte färdigställd och har inte tagits i bruk.

Kortaste avstånd från nybyggnaden till tomtgräns mot fastighet Rossö 1:43 är 6,0 meter.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2022-04-14 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2022-04-28.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-01-25

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-01-25

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2022-01-25

Situationsplan, ankomststämplad 2022-06-15

Nybyggnadskarta, ankomststämplad 2022-04-28

Plan- och sektionsritning, ankomststämplad 2022-06-01

Fasadritning, ankomststämplad 2022-06-01

Illustration, ankomststämplad 2022-06-01

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2022-03-28 och -04-14

Yttrande från tekniska förvaltningen 3st, daterat 2022-03-16 och -03-18

Yttrande från grannar Rossö 3:17, 3:93 och 3:97, ankomststämplat 2022-04-04

Yttrande från Rossö Samhälls- och fritidsförening, ankomststämplat 2022-04-04

Kommunikationsskrivelse, daterat 2022-04-14

Svar från Rossö 1:180 4st, ankomststämplat 2022-04-28

Yttrande angående området från närboende 6st, ankomststämplat 2022-04-25, 2022-04-29, 2022-05-03, 2022-05-04 och 2022-05-11

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-15



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-16**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 § och 2 kap 1-6 §§ PBL

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 24 190:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-03-14. Handläggningstiden förlängdes 2022-05-13 då fastighetsägare begärt syn på plats innan ärendet kommer upp till beslut i Miljö- och byggnämnden 2022-05-19.

Förslag till beslut under sammanträdet

Dag Wersén (M) med instämmande av Kerstin Karlsson (L) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag men att följande mening "Det kan upplevas som att man går igenom någons privata gårdsplan och att man därmed undviker att passera om man inte har tidigare kännedom om området." ändras till "Det kan upplevas som att man går helt intill någons privata gårdsplan och att man därmed undviker att passera om man inte har tidigare kännedom om området."

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Dag Werséns yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Upplysningar

Ett tillsynsärende har startats i ärendet, angående påbörjad byggnation av ett fritidshus innan startbesked givits.

Beslutet skickas till

Sökande: Nadine Lieder och Thomas Andersson, nadelieder@gmail.com och thomas@venleo.se (delgivningskvitto + överklagandehänvisning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-2259

MBN § 114 Erlandseröd 1:26 (fd Erlandseröd 1:8) - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2. att godta Petra Waldschmidt som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 33 335:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-05-16.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Platsen för ansökan om bygglov är avstyckad från fastigheten Erlandseröd 1:8 efter ett positivt förhandsbesked. Till ansökan om förhandsbesked fanns en situationsplan och perspektivskisser som illustrerade en huskropp i ett och ett halvt plan med traditionellt sadeltak och en byggnadsarea på cirka 140 m². Skisserna visade även attnocken på det planerade huset låg lägre ännocken på befintlig bostadsbyggnad på fastigheten Erlandseröd 1:8, nockhöjden på befintlig byggnad ligger på + 26,68 meter. Platsen bedömdes vara lämplig för ett bostadshus och positivt förhandsbesked lämnades i början av 2020. Förhandsbeskedet förenades med villkor angående anslutning till vatten- och avlopp genom gemensamhetsanläggning men inte angående utformning och placering av byggnad.

Sedan förhandsbeskedet har Erlandseröd 1:8 och den avstyckade fastigheten Erlandseröd 1:26 fått nya ägare.

Enbostadshuset enligt ansökan om bygglov uppförs med ett källarplan och ett entréplan med full våningshöjd samt ett övre plan där några ytor på grund av takfallet inte har full våningshöjd. Byggnaden har flera olika takfall med utformning som sadeltak. Byggnadsarean är 159 m², färdig golvnivå är fastställd till + 20,0 meter (entréplan) och nockhöjden ligger på + 25,84 meter.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

Miljö- och byggförvaltningen har fört en dialog med sökande om byggnadens utformning och höjd och sökande har anpassat förslaget. Sedan de första ansökningshandlingarna har byggnadens placering och utformning förändrats, underrättelse till grannar har skickats i flera omgångar.

Byggnadsarean är i aktuella handlingar 20 m² större än vad som angavs i ansökan om förhandsbesked. Nockhöjden ligger 0,84 meter under nocken för huvudbyggnaden på Erlandseröd 1:8. Byggnaden består av två byggnadskroppar med sadeltak som förbinds av en mellanliggande passage som bildar frontespiser på byggnadens gavlar.

Nybyggnationen är större än omgivande bebyggelse i området, både till våningsantal och till byggnadsarea. Då byggnaden byggs i suterräng så skiljer sig byggnadens uttryck åt beroende på ifrån vilket håll man ser byggnaden. Från öst och väst upplevs byggnaden vara ett en- och en halvplanshus, från norr ett tvåplanshus och från söder nästan som ett treplanshus. Takutformningen med sadeltak i två byggnadsdelar bidrar trots byggnadens storlek till en anpassning till omgivande bebyggelse. För att anpassa byggnaden till omgivningen så har den placerats lägre i terrängen och inte på tomtens högsta höjd vilket gett att nockhöjden är lägre än på den byggnad som ligger högst i området idag, huvudbyggnaden på Erlandseröd 1:8. Avståndet från nybyggnation till gräns mot Erlandseröd 1:8 är drygt 16 meter, till gräns mot Erlandseröd 1:9 cirka 19 meter, till gräns mot tomten till Erlandseröd 1:12 cirka 18 meter och till gräns mot samfärdig väg öster om Erlandseröd 1:26 är det knappt 20 meter.

Förhandsbeskedet ställde inga villkor om byggnationens utformning men hade situationsplan, skisser och uppgifter i ansökningsblanketten till grund för bedömningen. Att huvudbyggnaden blir 20 m² större bedöms vara en godtagbar avvikelse från förhandsbeskedet och eftersom nockhöjden har sänkts genom en annan utformning och placering av byggnaden så bedöms även detta vara godtagbart trots att våningsantalet blir en annan än den som låg till grund för bedömningen av förhandsbeskedet. Nybyggnationen placeras relativt långt ifrån befintlig bebyggelse och bedöms inte skapa olägenheter för grannarna.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL.

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap. 1 § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Morgan Gutke (C) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2021-10-01. Kompletterande och reviderade handlingar har kommit in löpande fram till 2022-05-16.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-16

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om 159 kvadratmeter byggnadsyta, färdigt golv är fastställt till + 20,0 meter, högsta nockhöjd ligger på + 25,84 meter.

Miljö- och byggnämnden lämnade positivt förhandsbesked 2020-03-19.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse men utom detaljplan och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- Riksintresse för Obruten kust enligt 4 kap 3 § MB.
- Riksintresse för Turism- och rörligt Friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB.

Fastigheten är idag obebyggd.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, räddningstjänsten och tekniska förvaltningen har lämnat yttrande och har inget att erinra men lämnar upplysningar. Kort utdrag ur remissinstansernas yttranden redovisas under rubriken Upplysningar. Lämnade synpunkter ska beaktas.

Berörda grannar på fastigheterna Erlandseröd 1:3, 1:4, 1:8, 1:9, 1:12 och 1:13 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare till Erlandseröd 1:12 och 1:13 har lämnat skriftliga svar med invändning gällande byggnadens storlek som skiljer sig från den storlek som var illustrerad i förhandsbeskedet. Ägare till Erlandseröd 1:12 har även invändningar gällande att nybyggnation inte passar in i miljön och att nybyggnationen hamnar nära den egna tomten (inklusive arrenderad mark) vilket sänker värdet på denna då det blir insyn från nybyggnation ner till Erlandseröd 1:12. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-02-03

Faktura på anslutningsavgift till den befintliga gemensamhetsanläggningen för vatten och avlopp, ankomststämplad 2022-05-24

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-02-03

Situationsplan, ankomststämplad 2022-05-16

Planritning entréplan, ankomststämplad 2022-05-13

Planritning övre plan, ankomststämplad 2022-05-13

Planritning källarplan, ankomststämplad 2022-05-13

Fasadritning öster och väster, ankomststämplad 2022-05-13

Fasadritning norr och söder, ankomststämplad 2022-05-13

Sektionsritning, ankomststämplad 2022-05-13

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2022-03-24

Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2022-03-24

Yttranden från tekniska förvaltningen, daterade 2021-10-26 och 2022-02-28

Yttrande från granne Erlandseröd 1:12, ankomststämplat 2022-05-29

Yttrande från granne Erlandseröd 1:13, ankomststämplat 2022-05-31

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-07



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2. att godta Petra Waldschmidt som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **33 335:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-05-16.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: www.boverket.se

Energibehovsberäkning eller U-värdes redovisning kan behöva redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

- Installation av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten är anmälningsskyldigt. Anmälan ska, i god tid, lämnas in separat till miljö- och byggnämnden.
- Skulle några observationer av fridlysta arter göras inför, eller under, byggnationen så ska samråd med Länsstyrelsen genomföras och, vid behov, dispens inhämtas.

Utdrag ur räddningstjänstens yttrande:

- Räddningstjänsten önskar ta del av upprättad brandskyddsbeskrivning som redovisar de tekniska egenskapskraven i händelse av brand.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande:

- Servisanmälan för inkoppling på kommunens vatten- och avloppsnät ska lämnas in till Tekniska förvaltningen
- Byggnationen kommer att medföra anläggnings- och brukningsavgifter enligt den gällande kommunala VA-taxan. Anläggningsavgifterna ska vara betalda innan inkoppling sker.
- Det är fastighetsägarens ansvar att meddela tekniska förvaltningen när byggnaden är klar att tas i bruk, då ska fastigheten betala brukningsavgift enligt gällande års VA-taxa.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande: Ahmad Rashid, rashid333@hotmail.se

Medsökande: Shireen Rashid, Riksvägen 75, 457 32 Tanumshede

Kontrollansvarig: Petra Waldschmidt, petra@bkpab.se (e-post)

Delägare till fastighet Erlandseröd 1:12: Anna Ihr, , ihr.anna@gmail.com

(förenklad delgivning+ överklagandehänvisning)

Ägare till fastighet Erlandseröd 1:13: Elisabeth Åhrman,

elisabeth.ahrman@icloud.com (förenklad delgivning+ överklagandehänvisning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-436

MBN § 115 Korsnäs S:13 - ansökan om bygglov för ombyggnad av sjöbod

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för ombyggnad av sjöbod.

2. att godta Marcus Coster som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **26 845:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-05-11.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Vi gör bedömningen att åtgärden är lämplig då det byggnation kommer att ske med samma utformning som befintlig byggnation.

På ritning A30:02 är det bara sektionsritningarna som bedöms för att avgöra byggnadshöjd och takvinkel. Inget annat på denna ritning omfattas av detta beslut.

Yttrande har inkommit från granne Korsnäs 2:104, Sakägare motsätter sig byggnation då den tolkar det som att byggnationen kommer att bli 1 meter högre än befintlig byggnation. Enligt redovisat ritningsunderlag kommer nockhöjden att bli oförändrad och få samma höjd som befintlig byggnad.

I denna ansökan gör vi endast en bedömning av ritningarna som rör sjöboden. De ritningar som rör grannfastigheten Korsnäs 2:106 på ritning B30:01 är inte bedömda i detta ärende och omfattas inte av detta beslut.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-16**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2022-02-28. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2022-03-23, 2022-04-26 och 2022-05-11.

Ansökan avser ombyggnad av en sjöbod om 31,7 kvadratmeter byggnadsyta. Färdigt golv är fastställt till samma som befintligt. Nockhöjden uppgår till 4,6 meter.

På fastigheten finns idag berörd sjöbod som skall rivas till viss del och får ny fasadbeklädnad samt takstolskonstruktion och takbeläggning.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utom detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- Riksintresse för Friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB)
- Riksintresse för Naturvård enligt 3 kap 6 § MB
- Riksintresse för Obruten Kust enligt 4 kap 3 § MB
- Riksintresse för Turism- och Rörligt Friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB
- Fastigheten ligger inom strandskyddat område

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas. Kort utdrag ur yttranden redovisas under rubriken "Upplysning".

Berörda grannar på fastigheterna Korsnäs 2:106, 2:105, 2:104 och 2:33 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Yttrande har inkommit från granne Korsnäs 2:104 som motsätter sig byggnation.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-02-18

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-02-28

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2022-02-28

Situationsplan, ankomststämplad 2022-02-28

Plan och fasadritning, ankomststämplad 2022-03-23

Befintliga fasader, ankomststämplad 2022-05-11

Ritning, ritningsnummer A30:02, ankomststämplad 2022-02-28

Mejl, ankomststämplat 2022-04-26

Foton, ankomststämplade 2022-03-23

Beskrivning, ankomststämplad 2022-03-23

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2022-05-23

Underrättelse, daterad 2022-06-09

Yttrande från granne Korsnäs 2:104, Daterat 2022-06-14

Tjänsteskrivelse 2022-06-09



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för ombyggnad av sjöbod.
2. att godta Marcus Coster som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **26 845:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-05-11.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: www.boverket.se

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

- Beslut om strandskyddsdispens för aktuell byggnad föreligger och ska följas (2022-01-27, MBN-2022-2093). Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

Beslutet skickas till

Sökande: Kristina Groth, kristina.groth@gogab.se

Delägare i fastigheten Korsnäs S:13 är Korsnäs 2:104, Måns Nedlich,
Tomtebobarnens gata 7, lgh 1501, 168 71 Bromma

Korsnäs 2:105, Henrik Nedlich, Ekovägen 14, 172 37 Sundbyberg

Kontrollansvarig: Marcus Coster, Oslovägen 48, 452 35 Strömstad,
marcus@ritkontoretstromstad.se

Fastighetsägare: Korsnäs 2:104, Delgivningskvitto och överklagandehänvisning

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till
Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du
fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-870

MBN § 116 Stare 1:108 - ansökan om bygglov för solceller

Miljö- och byggnämndens beslut

att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2022-06-30.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2022-04-19 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sökanden har kommit in med svar 2022-04-20 om att sökande önskar få ärendet prövat av nämnden.

Ansökan om bygglov kom in 2022-03-31.

Ansökan avser montering av svarta solceller på tak mot som vetter mot syd - sydost samt sydvästlig riktning.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2022-05-19 § 93 att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för hörande av grannar.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, P-26 med P-97 som tillägg. Inom detaljplanen gäller bland annat följande: Tak ska vara röda takpannor

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om 201 kvadratmeter och två uthus om 20 respektive 11 kvadratmeter.

Yttranden

Berörda grannar på fastigheterna Stare 1:107 och 1:13 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-03-31

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-03-31

Situationsplan, ankomststämplad 2022-03-31

Fasadritning, ankomststämplad 2022-03-31

3D illustration, ankomststämplad 2022-03-31

Takplan, ankomststämplad 2022-03-31

Kontrollplan, daterad 2022-03-30

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-09

Mejl, daterad 2022-05-10

Underrättelse, daterad 2022-05-20



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan om bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31b och 9 kap 3 c plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 4 720:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Förslag till beslut under sammanträdet

Dag Wersén yrkar att ärendet bordläggs till miljö- och byggnämndens sammanträde 2022-06-30.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller bordläggas och finner att ärendet ska bordläggas.

Beslutet skickas till

Sökande: Mattias Knutsson, mattias@godishuset.net

Delägare i fastigheten: Sandra Hermansson, Ödegårdsvägen 6, 452 97 Strömstad



Ärende: MBN-2022-1182

**MBN § 118 Medvik 1:90 - ansökan om
strandskyddsdispens för stuga****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att ge dispens från strandskyddet för en komplementbyggnad om maximalt 62 m²
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor:
 1. Tomtplatsen ska vara markerad längs röda linjer enligt bilaga B, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

Avgift

Prövning av ansökan, 8 timmar à

1 130:-

Summa**9 040:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c och f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

Miljö- och byggnämnden gav 2015 dispens från strandskyddet för garage på fastigheten. Enligt beslutet fick hela fastigheten tas i anspråk som tomt. Nämnden godtog samtidigt att fastigheten utökades med cirka 200 m². Lantmäteriet beslutade 2015 om fastighetsreglering, som innebar att Medvik 1:90 efter regleringen är 1 195 m².

Den aktuella platsen ligger helt inom den beslutade tomtplatsen. Det finns därför särskilt skäl att ge dispens, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Komplementbyggnaden kommer enligt ansökan att placeras nära fastighetsgränsen. Även befintlig byggnad och altan ligger nära gränsen. Det finns därför en risk för att den upplevda hemfridszonen kan sträcka sig utanför fastigheten, vilket kan avhålla allmänheten från att passera längs grusvägen och stigen invid Medvik 1:90. Tomtplatsen (fastighetsgränsen) ska därför vara markerad enligt bilaga B, för att åtgärden inte ska komma att motverka strandskyddets ena syfte. Staket runt befintlig altan bedöms kunna utgöra en del av markeringen. Utöver detta ska markering ordnas längs de fastighetsgränser som markerats med gulröd linje i bilaga B.

Åtgärden bedöms inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtarter.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms det finnas förutsättningar för att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnaden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2022-05-13 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en komplementbyggnad. Olika förslag på placering redovisades. Miljö- och byggförvaltningen meddelade sökanden 2022-05-24 att man skulle föreslå nämnden att avslå ansökan. Sökanden inkom 2022-05-30 med en reviderad ansökan.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2022-05-13

Reviderad ansökan, 2022-05-30

Foton från besök på plats, 2022-06-01

Tjänsteskrivelse, 2022-06-01

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för en komplementbyggnad om maximalt 62 m²
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor:
 1. Tomtplatsen ska vara markerad längs röda linjer enligt bilaga B, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-16

område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

Avgift	
Prövning av ansökan, 8 timmar à	1 130:-
Summa	9 040:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c och f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutet skickas till

Roger Larsson, roger.larsson75@gmail.com (delgivningskvitto)
Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-1004

MBN § 119 Tjärnöbo 1:79 - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad och komplementbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad om 20 m² samt trädäck och trappa i huvudsaklig överensstämmelse med bilaga A
- att ge dispens för komplementbyggnad om 24 m² samt tillhörande trädäck i huvudsaklig överensstämmelse bilaga B
- att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
- att förena beslutet med följande villkor
 - Tomtplatsens ska markeras längs gul linje enligt bilaga C, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.
- att förelägga Ole Thomas Bjerknes att skicka bilder till miljö- och byggnämnden på tillbyggnaden, komplementbyggnaden och markeringen av den västra gränsen när dessa färdigställts.

Avgift

Prövning av ansökan, 9 timmar à	1 130:-
Summa	10 170:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

- Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
- Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

- Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Platsen har varit bebyggd sedan 1950-talet, men fastigheten Tjärnöbo 1:79 bildades först 2017. Fastighetens yta är 2 450 m². Enligt Lantmäteriets beslut omfattar fastigheten enbart mark som sedan länge hävdats som tomt. Miljö- och byggförvaltningen instämmer med Lantmäteriets bedömning. Både tillbyggnaden och den planerade komplementbyggnaden skulle därmed placeras inom område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det finns därför särskilt skäl att ge dispens enligt 7 kap 18 c p 1.

Avståndet mellan tillbyggnaden och fastighetens östra gräns skulle bara bli cirka 8 – 9 meter, men redan idag ligger huvudbyggnaden på det avståndet från strandlinjen. Tillbyggnaden bedöms därför inte avhålla allmänheten i större utsträckning än vad befintlig byggnad redan gör.

Komplementbyggnaden ska enligt ansökan placeras helt in på fastighetens norra gräns. Bara några meter väster om den tänkta platsen för komplementbyggnaden finns en liten gäststuga. Fastighetsgränsen går längs foten av en cirka fem meter hög bergsbrant, som fungerar som en naturlig markering av fastigheten. Därför bedöms byggnaden inte komma att privatisera mark utanför fastigheten trots det korta avståndet mellan planerad byggnad och fastighetsgränsen.

Ingen av åtgärderna bedöms väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtarter.

Hela fastigheten bör få tas i anspråk som tomt. Tomtplatsen är avgränsad av strandlinjen åt öster och en bergsbrant åt norr. Åt söder är den delvis avgränsad av en bergknalle. För att minska risken för att allmänheten ska avhållas från att beträda mark utanför fastigheten bör fastighetens västra gräns samt en del av den södra gränsen (se bilaga C) också vara markerade. Den västra gränsen behöver markeras med staket, stängsel eller på annat tydligt sätt. Den del av den södra gränsen som markerats i bilaga C bedöms redan vara markerad av träd och buskar.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2022-04-13 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av bostadshus om 20 m² med tillhörande trädäck och trappa, samt komplementbyggnad om 24 m² med tillhörande trädäck.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2022-04-13

Foton från tillsynsbesök, 2022-05-06



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

Komplettering, 2022-06-06

Tjänsteskrivelse, 2022-06-07

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad om 20 m² samt trädäck och trappa i huvudsaklig överensstämmelse med bilaga A
2. att ge dispens för komplementbyggnad om 24 m² samt tillhörande trädäck i huvudsaklig överensstämmelse bilaga B
3. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
4. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsens ska markeras längs gul linje enligt bilaga C, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.
5. att förelägga Ole Thomas Bjerknes att skicka bilder till miljö- och byggnämnden på tillbyggnaden, komplementbyggnaden och markeringen av den västra gränsen när dessa färdigställts.

Avgift

Prövning av ansökan, 9 timmar à

1 130:-

Summa**10 170:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Ole Thomas Bjerknes, Ole.Thomas.Bjerknes@phs.no (delgivningskvitto)
Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-918

**MBN § 120 Lindholmen 1:8 - ansökan om
strandskyddsdispens för brygga****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att ge dispens från strandskyddet för en ersättningsbrygga. Bryggan får vara högst 12,5 meter lång samt 1,85 meter bred.
2. att endast den yta som bryggan upptar får användas för ändamålet.
3. att förena beslutet med följande villkor.
 1. På eller intill bryggan får inte finnas sådant som kan verka avhållande. Exempel på sådant som verkar avhållande är möbler, belysning eller skylt om privat brygga.
 2. Arbetsmoment som eventuellt kan orsaka grumling i vattnet får endast utföras mellan den 1 oktober och den 31 mars.

Avgift

Prövning av ansökan, 4 timmar à

1 130:-

Summa**4 520:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

På flygfoton kan man se att det funnits en brygga på platsen före det generella strandskyddet inträdde år 1975 och att den funnits kontinuerligt på platsen sedan dess. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det är fråga om en ersättningsbrygga eftersom sökanden har tänkt att bygga en brygga som liknar den ursprungliga bryggan, med samma placering och utformning. Bryggan enligt ansökan är tänkt att bli cirka 15 cm bredare vilket är en ökning med knappt 10 procent. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att breddningen av den planerade bryggan inte bidrar till en betydande förändring av storlek och att det inte motverkar strandskyddets syften.

Särskilt skäl att ge dispens finns eftersom området som bryggan upptar är taget i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap 18 c §, punkt 1, miljöbalken. Förutsättningarna för att bevilja dispens är därmed uppfyllda.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2022-04-06 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en brygga. Bryggan är tänkt att vara 12,5 meter lång och 1,85 meter bred.

På flygfoton kan man se att det funnits en brygga på platsen före det generella strandskyddet inträdde år 1975 och att den funnits kontinuerligt på platsen sedan dess. Miljö- och byggnämnden gav dispens för en ersättningsbrygga år 2016. När miljö- och byggförvaltningen bedrev strandskyddstillsyn i området år 2019 var bryggan betydligt större än vad dispens medgav.

Nu vill sökanden bygga en brygga som liknar den ursprungliga bryggan, både i konstruktion och storlek. Den planerade bryggan är tänkt att bli 1,85 meter bred vilket är något bredare än den ursprungliga bryggan. På flygfoto från 2014-06-09 mäts den ursprungliga bryggans bredd till cirka 1,7 meter, se flygfoto i bilaga A.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2022-04-06

Ritning, ankomststämplade 2022-04-11

Konstruktionsritning, ankomststämplade 2022-04-11

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-24

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för en ersättningsbrygga. Bryggan får vara högst 12,5 meter lång samt 1,85 meter bred.
2. att endast den yta som bryggan upptar får användas för ändamålet.
3. att förena beslutet med följande villkor.
 1. På eller intill bryggan får inte finnas sådant som kan verka avhållande. Exempel på sådant som verkar avhållande är möbler, belysning eller skylt om privat brygga.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

- Arbetsmoment som eventuellt kan orsaka grumling i vattnet får endast utföras mellan den 1 oktober och den 31 mars.

Avgift

Prövning av ansökan, 4 timmar à 1 130:-

Summa 4 520:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Arbete i vatten, exempelvis att anlägga en brygga eller lägga ner en ledning i vatten, kan vara anmälnings- eller tillståndspliktigt. För mer information, kontakta Länsstyrelsen i Västra Götalands län på telefonnummer 010-224 40 00 eller webbsida www.lansstyrelsen.se/vastra-gotaland.

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet skickas till

Lillemor Hansson, Lindholmen 1, 452 96 Strömstad (delgivningskvitto)
Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-1062

MBN § 121 Långegårde 1:81- Pensionat Bergdalen, ansökan om strandskyddsdispens för nya byggnader för tillfälligt boende och ändrad placering av förråd

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för byggnad 1 om högst 79,6 m² och 5,2 meter hög samt byggnad 2 om högst 117,5 m² och 5,2 meter hög, enligt bifogad situationsplan.
2. att ge dispens från strandskyddet för att ändra placering av förråd, enligt bifogad situationsplan.
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Fastighetsgränsen ska markeras längs gul linje enligt bilagd karta för markering av fastighetsgräns. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.
 2. Byggnaderna får endast användas för uthyrningsverksamhet av tillfälligt boende.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à 1 130:-

Summa 5 650:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Länsstyrelsen gav 2008-06-19 dispens för cykel- och kioskverksamhet på fastigheten. Enligt beslutet får hela fastigheten tas i anspråk för verksamheter. Miljö- och byggnämnden gav 2021-03-25 dispens för en byggnad med hotell och restaurang, som kommer att vara färdigställd år 2022. Verksamheten planerar att utöka med två byggnader för uthyrning av tillfälligt boende samt flytta ett befintligt förråd till fastighetens östra hörn.

Hela fastigheten är cirka 1600 m². Utvidgning av verksamheten med nya byggnader samt ändrad placering av befintligt förråd nära fastighetsgränsen riskerar att ta yta i anspråk utanför fastigheten. Om beslutet förenas med villkor om markering av fastighetsgränsen bedömer miljö- och byggförvaltningen att utvidgningen inte kommer bidra till att ta yta i anspråk utanför fastighetsgränsen.

För att inte riskera att byggnaderna för uthyrning av tillfälligt boende privatiseras förenas beslutet med villkor om att byggnaderna endast får användas för uthyrningsverksamhet av tillfälligt boende. Byggnaderna får inte användas som bostads- eller hyresrätt.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att åtgärderna inte kommer att motverka strandskyddets syften. Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan beviljas med stöd av 7 kap 18 c § miljöbalken, punkt 4, åtgärderna behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Förutsättningarna för att bevilja dispens är därmed uppfyllda.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2022-04-26 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för två byggnader för uthyrning av tillfälligt boende och ändrad placering av förråd.

Byggnad 1 är tänkt att vara 79,6 m² och 5,2 meter hög med två tillfälliga boenden för uthyrning.

Byggnad 2 är tänkt att vara 117,5 m² och 5,2 meter hög med tre tillfälliga boenden för uthyrning.

Befintligt förråd är tänkt att placeras på fastighetens östra hörn. Under tiden för nybyggnation av hotell- och restaurangbyggnaden har förrådet flyttats runt på fastigheten.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2022-04-26

Komplettering om totalhöjd, 2022-05-20

Ny situationsplan, ankomststämplad 2022-05-23

Länsstyrelsens beslut, 2008-06-19



Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-24

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för byggnad 1 om högst 79,6 m² och 5,2 meter hög samt byggnad 2 om högst 117,5 m² och 5,2 meter hög, enligt bifogad situationsplan.
2. att ge dispens från strandskyddet för att ändra placering av förråd, enligt bifogad situationsplan.
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Fastighetsgränsen ska markeras längs gul linje enligt bilagd karta för markering av fastighetsgräns. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.
 2. Byggnaderna får endast användas för uthyrningsverksamhet av tillfälligt boende.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à

1 130:-

Summa

5 650:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför fastigheten får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför fastigheten får inte hållas kortklippta, men får slå en eller två gånger om året.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

Beslutet skickas till

Pensionat Bergdalen Sydkoster Ab,

svend@eiendom-utvikling.no (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-623

MBN § 122 Öddö 2:156 - ansökan om strandskyddsdispens för brygga och muddring

Miljö- och byggnämndens beslut

- att avslå ansökan om strandskyddsdispens för brygga samt muddring.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à

1 130:-

Summa

6 780:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

- Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
- Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

- Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
- Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Öddö 2:156 består av 6 skiften. På skifte 1 finns bostadshus, brygga, med mera. Skifte 1 samt 3-6 kan nås med bil, således finns inget behov av brygga eller båtplats för att nyttja dessa skiften eller bostadshuset. Till skifte 2 finns ingen väg och där finns heller inga byggnader eller anläggningar.

På platsen finns idag en brygga om 16 m² (10x1,6 m) som är tänkt ersättas med en pålad brygga om 25 m² (10x2,5 m). Den planerade bryggan ökar cirka 56 procent i yta. Området för bryggan ligger i en grund, vågskyddad havsvik som är lågt exploaterad. Utöver sökandens brygga finns inga andra bryggor eller



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

anläggningar i viken. I delar av viken finns ålgräsängar. Se flygfoto över området samt foto på befintlig brygga i bilaga A. Grunda, vågskyddade havsvikar utgör en liten andel av svenska hav men har en viktig ekologisk roll och är betydelsefulla för ekologisk mångfald. Miljö- och byggförvaltningen bedömer därför att allmänhetens intressen av att bevara de naturvärden som finns i viken väger tungt.

För att kunna nyttja bryggan behöver det även muddras. Enligt ansökan avser sökanden muddra ett område om 360 m². Förarbetena till 7 kap. 15 § 4 miljöbalken anger muddring av mjukbottenar som exempel på åtgärder som innebär en väsentlig förändring av livsvillkoren för djur- eller växtarter (se prop. 2008/09:119 s. 101). För att kunna behålla det djup som krävs för att bryggan ska kunna nyttjas behöver det muddras relativt ofta.

Syftet med att bygga ut bryggan och muddra är för att kunna lasta timmer från skifte 2 och bruka skogen om cirka 2,5 hektar. Höjdskillnaderna är relativt stora och där finns många branter. På flygfoto syns berg i dagen på flera ställen. Stora delar utgörs därför troligen av impediment, det vill säga mark som har en lägre produktionsförmåga än 1 m³sk/ha och år. Eftersom det är fråga om ett mindre skogsskifte med begränsad produktionsförmåga bedöms tidsåtgången för skötsel inte vara särskilt stor. Inkomst från skogsbruk uppskattas till cirka 1000 kronor per hektar och år för produktiv skogsmark (tillväxt på minst 1 m³sk per hektar och år). Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det ekonomiska intresset av att bruka skifte 2 inte är ett tungt vägande enskilt intresse. Eftersom det ekonomiska intresset av att bruka skogen på skifte 2 inte bedöms vara ett tungt vägande enskilt intresse bedömer miljö- och byggförvaltningen att det inte är motiverat att bygga ut befintlig brygga samt muddra 360 m² för att kunna lasta av timmer. Att köra större båtar med timmerlast som riskerar att orsaka grumling i viken bedöms heller inte vara lämpligt.

Sökanden har inte visat att det inte finns alternativa platser eller sätt att lasta av timret. Inte heller hur timret ska lastas från skifte 2 eftersom där inte finns någon brygga. Även om det ekonomiska intresset av att bruka skogen hade bedömts vara ett tungt vägande enskilt intresse, har sökanden inte visat att skogen inte kan brukas utan de sökta åtgärderna.

Med anledning av ovanstående bedömer miljö- och byggförvaltningen att strandskyddets syfte om att bevara goda livsvillkor i vatten för djur- och växtliv skulle motverkas samt att de intressen som strandskyddet har att värna väger tyngre än det enskilda intresset av en större brygga samt muddring. Förutsättningarna för att bevilja dispens är inte uppfyllda och ansökan bör därför avslås.

Bemötande av synpunkter

Enligt kartskiktet för ålgräsängar så finns det inte ålgräs på platsen för bryggan och muddringen. Kartskiktet visar dock att det finns förutsättningar för ålgräs att växa intill platsen för de tänkta åtgärderna, i den yttre delen av viken.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

Att lägga elkablar samt vattenrör bedöms vara ett allmänt intresse, varför det väger tyngre än ett enskilt intresse. Miljö- och byggförvaltningen bedömer viken som lågt exploaterad eftersom befintliga kablar inte bidrar till någon negativ påverkan eller väsentlig förändring för djur- och växtliv.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att de tre stora bryggorna för fritidsbåtar ligger utanför den lågt exploaterade viken.

I inskickade synpunkter skriver sökanden att kommunen endast beräknat intäkter på skifte 2 utan att ta hänsyn till hela fastighetens intäkter. Eftersom sökanden menar att åtgärderna behövs för att kunna bruka skifte 2 bedömer miljö- och byggförvaltningen att det inte är motiverat att beräkna hela fastighetens intäkter.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2022-03-22 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en brygga.

På platsen finns idag en brygga som är 10 meter lång och 1,6 meter bred. Den är tänkt att ersättas med en pålad brygga, 10 meter lång och 2,5 meter bred. Bryggan är tänkt att användas för att kunna lasta timmer från en annan del av fastigheten. Bryggan är tänkt att sänkas 40 cm för att befintlig brygga ligger högt över normal vattennivå.

Den 8 april inkom en komplettering av ansökan gällande muddring. Sökanden har tänkt muddra ett område intill bryggan om 360 m² och 1 meter djup.

Miljö- och byggförvaltningen gjorde ett platsbesök den 22 april 2022.

En kommunikationsskrivelse om förslag till beslut skickades till sökanden den 27 maj 2022. Synpunkter på förslag till beslut inkom den 7 juni 2022.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämlade 2022-03-15

Komplettering gällande muddring, ankomststämlade 2022-04-08

Foton från platsbesök, 2022-04-22

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-07

Synpunkter på förslag till beslut, daterad 2022-06-07

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att avslå ansökan om strandskyddsdispens för brygga samt muddring.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à

1 130:-

Summa

6 780:-

Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-16

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Arbete i vatten, exempelvis att anlägga en brygga eller lägga ner en ledning i vatten, kan vara anmälnings- eller tillståndspliktigt. För mer information, kontakta Länsstyrelsen i Västra Götalands län på telefonnummer 010-224 40 00 eller webbsida www.lansstyrelsen.se/vastra-gotaland.

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Muddringsmassor klassificeras som avfall. Uppläggning av muddringsmassor på land är miljöfarlig verksamhet och kan omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt.

Beslutet skickas till

Jolanta Roessink, Jolanta.roessink@broadpark.no (delgivningskvitto)

Burkhard Roessink, burkhard.roessink@ge.com (delgivningskvitto)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Bilaga A

Foto på befintlig brygga, 2022-04-22



Flygfoto från 2020-04-07 med kartsikt för ålgräsängar





Ärende MBN-2022-76

MBN § 123 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2022-06-02:

MBN AU § 4 - Medby 1:36 - Nordby Motell, ansökan om utökad serveringsyta

2022-07-01

MBN AU § 5 - Skepparen 9 - Relax Bar & Bistro, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd på Skagerack 2022-07-02

MBN AU § 6 - Strömstad 4:16 - Fiskartorpet, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd på Nordby Supermarkethallen

Miljö- och byggnämndens ordförande:

Ordf D-2022-6

MBN-2022-1044

Beslut om att bidra i hjälpsändningen till räddningstjänsten i Ukraina

Ordf D-2022-8

MBN-2020-1938

Beslut om att lämna yttrande - Stare 1:22 - ansökan om bygglov för nybyggnad av murar

Beslutet skickas till

Akten