

INKOM D. 17 SEP. 1955

till länsarkitekten

D. nr.

1337/55 P.M.

XEROKOPIA

Best.

Bpl.

Apärm

Karta

Länsstyrelsens i Göteborgs
och Bohus län

resolution i neder-

nämnda ärende angående ändring av stadsplan.

Givet Göteborg i landskansliet den 15

september 1955.

Stadsfullmäktige i Strömstad hava anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 14 juni 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Odelsbergssområdet i Strömstad.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av arkitekten Mikael Lindsten i december 1954 uppgjord och i mars 1955 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Med röd begränsningslinje å stadsplanekarten angivet område omfattas icke av stadsfullmäktiges beslut.

Enligt stadsfullmäktiges beslut hava de till förelagat hörande stadsplanebestämmelserna erhållit följande lydelse, därvid använda beteckningar hänföra sig till den åberopade stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGMADSSKITT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad-

Länsarkitekten i Göteborg
och Bohus län.

2

hus eller därmed jämförlig bebyggelse.

Mon. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mon. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mon. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mon. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 4.9, och 7.2. meter.

§ 7.

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

I ärendet hava länsarkitekten och vägförvaltningen i länet avgivit infortrade yttranden.

Wassstyrelsen har tagit handlingernas innehåll i övervägande och finner, med stöd av 26 § tredje stycket i byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt att med undantagande av det i stadsfullmäktiges förenklade beslut omnämnda, med röd begränsningslinje angivna delområdet fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för Odelsbergområdet i Strömsted.

I sammanhang härmed finner länsstyrelsen, med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligt bestämma den till statverket utgående granskningsavgiften till femtiofyra kronor.

Talan mot länsstyrelsens beslut att fastställa stadsplaneförslaget må till följd av vad i 150 § tredje stycket gällande byggnadslag är stadgat ej äga rum.

Beviljas till På länsstyrelsens vägnar:

Ernst Uddenberg
Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Majken Skuholm

bereda plats för rådhus och domare inom viss del av området.

Byggnadsrådet

Örådet längs södra sidan av ... på fyra byggnadskvarter i stället ... för område som i tillägg ... bestående ... bereda plats ...

Byggnadsrådet på ... inom viss del. Ödetz ...

med denna ...

...

...