

Förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten
Öddö Uppegården 2:27 m fl fast
Tjärnö socken. Strömstads kommun
Göteborgs och Bohus län

Upprättat av
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

B E S T Ä M M E L S E R

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat området får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F eller f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

Inom tomtplats som omfattas med F eller f betecknat område får där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och efter grannes hörande uthus uppföras i tomtgräns. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Inom tomtplats, som omfattas med F eller f betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

2 mom Inom tomtplats som omfattas med F betecknat område får högst 150 m² bebyggas.

3 mom Inom tomtplats som omfattas med f betecknat område får högst 80 m² bebyggas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4.2 meter.

3 mom Uthus får icke uppföras till större höjd än 3 meter. Med uthus förstås här förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

4 mom På med BF eller Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthusbyggnad får bostad icke inredas.

5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § TAKS FÄRG

Tak skall ha matt röd färg.

9 § RADON

Inom med rn betecknat område får byggnad uppföras endast med grundläggning i radonsäkert utförande.

10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla 1984-09-12

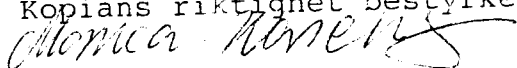
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR



Gunnar Hammarström

arkitekt SAR

Kopians riktighet bestyrkes:



Planförslaget har efter utställningen reviderats med anledning av inkomna synpunkter. Revideringen innebär följande:

- att byggrätterna för befintlig bebyggelse söder om nuvarande tillfartsväg och fastigheten Öddö Uppegården 2:72 utökas så att större flexibilitet erhålles;
- att sista orden i bestämmelserna 5 § och 6 § 1 mom "ej innehållande bostadsrum" tagits bort;
- att bestämmelserna kompletterats med föreskrift om radonsäker grundläggning (9§);
- att plangränsen flyttat så att området sydväst om fastigheten Öddö Uppegården 2:108 ej ingår i planområdet.

Uddevalla 1984-11-14

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Gunnar Hammarström
Gunnar Hammarström

Kopians riktighet bestyrkes:

Monica Mörns

Tillhör Strömstads kommunfullmäktiges

protokoll 23/5 1985 § 56

Jan-Erik Lilja
Kommunfullmäktiges sek.