

Tillhör Länsstyrelsens beslut				
den 13 mars 1965				
III	5	2	111	63

Avskrift.

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut  
av den 27/6 1964 § 8

Arne Larsson

Kommunalfullmäktiges ordförande

#### BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Öddö Uppegården 2<sup>18</sup> i Tjärnö socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

#### § 2.

##### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

#### § 3.

##### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### § 4.

##### TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>.

#### § 5.

##### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 30 och högst 80 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

#### § 6.

##### ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Göteborg den 18 juni 1962.

Folke Dahlander

/Folke Dahlander/

lantmätare

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

