

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av fastigheterna Öddö Uppegården 2:18, 2:19 m.fl. (Öddö Uppegården 2:37) i Tjärnö jordregistersocken, Strömstads kommun av Göteborgs och Bohus län.

1 § Byggnadsplaneområdets användning, byggnadssätt och våningsantal

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Tomtplats storlek

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

4 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om högst 90 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

5 § Antal lägenheter

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Uthusdel eller friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

6 § Byggnads höjd

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

7 § Taklutning

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

I tjänsten

Folke Dahlander
lantmätare

Tillhör reviderat förslag av
den 13 mars 1972.

I tjänsten

Folke Dahlander

