

Tillhör länsstyrelsens beslut 910. 1972			
I	082	1412	71

D.nr 168/13

Förslag till ändring  
och utvidgning av byggnadsplanen  
för del av

STRÖMSTAD KOMMUN

delar av Kebab Norra 1<sup>3</sup>, Kebab Södra 2<sup>3</sup>  
m.fl. fastigheter i Skee socken

Upprättat år 1971 av  
Gunnar Hammarström Arkitektkontor

-----  
BESKRIVNING  
-----

Planområdet är beläget c:a 3 km nordväst om Strömstad och ingår som område för fritidsbebyggelse i upprättad generalplan för Vette Fritidscentrum. Inom och intill planområdet gäller nedanstående byggnadsplaner:

- 1) Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för fastigheten Kebab Norra 1<sup>5</sup> m.fl., Skee socken, fastställd den 30 oktober 1954.
- 2) Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheten Kebab Södra 2<sup>3</sup> m.fl., Skee socken, fastställd den 26 september 1962.
- 3) Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Kebab Norra 1<sup>3</sup> m.fl., Skee socken, fastställd den 16 januari 1964.

Terrängen inom området är omväxlande. Delvis skogklädda bergspartier avskiljer mellanliggande dalgångar. I dessa finns omväxlande öppen ängsmark och blandskog. I den sydligaste delen dominerar barrskogen. I den norra delen är vissa partier sankt och svårtillgängliga.

Genom lämpliga dräneringsåtgärder kan dock bra byggnadsmark lätt iordningställas. Avvattnings sker därvid mot öster. Från bergspartierna har man en storslagen utsikt över skärgården och havet utanför. I söder och öster gränsar planområdet till Vette Fritidscentrums golfbana. Den är för närvarande utbyggd med 9 hål och ytterligare 9 hål är projekterade.

Planförslaget skall ses som en utvidgning och komplettering av bebyggelsen enligt gällande planer. Avsikten är att genom nu framlagt planförslag samla bebyggelsen i enheter av samma struktur. Mellan bebyggelseområdena reserveras grönområden inom vilka bilfria gångvägar leder till Vette Fritidscentrums olika aktiviteter, såsom badstrand, båtplatser, strövområden, golfbana och ridläger. Sambandet mellan de olika områdena framgår av generalplan i skala 1:4000 daterad 26 oktober 1964 och justerad senast den 25 februari 1971.

De högst belägna områdena har lämnats fria från bebyggelse. Denna har i stället förlagts till mer lättexploaterad mark i dalgångar och skogsområden. Ingen bebyggelse kommer på detta sätt att synas på avstånd eller bilda siluett.

Inom planområdet finns 4 bebyggda tomtplatser. Av dessa ingår 3 i gällande plan, vilken justerats med avseende på byggnadsrätten. Sammanlagt illustreras 81 nya tomtplatser. Totalt omfattar förslaget c:a 28 ha mark, varav c:a 7,5 ha är byggnadsmark.

Områdets tillfart utgöres av en anslutningsväg från väg 1034. Denna ersätter tidigare väg med anslutning c:a 250 meter längre österut. Den gamla vägen föreslås i stället som gångväg mellan ridläger och stugområdena. Den nya anslutningsvägen har efter kontakter med vägförvaltningen godkänts i skrivelse av den 2 april 1968. Inom planförslaget har utifrånmatningsprincipen i största möjliga utsträckning eftersträvat. Gångvägar till de olika intresseområdena kan därför anordnas så att få konfliktpunkter uppstår mellan gång- och körtrafik. Parkering avses ske på tomtplatsmark. Dessutom redovisas ett antal allmänna mindre parkeringsplatser.

Till förslaget hörande utredning om vägar, vatten- och avloppsanläggningar har utförts av Bohuskommunernas Byggnadskontor, kommu-

naltekniska avdelningen.

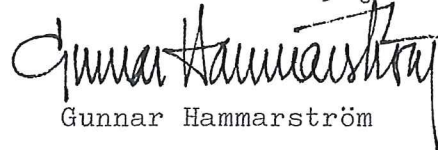
Då den kommunala stiftelsen, Vette Fritidscentrum, är ägare till merparten av den i planförslaget ingående marken har förordnande jämlikt 113 § Byggnadslagen ej ansetts erforderligt.

Den för planförslaget erforderliga grundkartan med tillhörande handlingar har upprättats av Allmänna Ingenjörbyrån AB, Göteborg.

Redogörelse för samråd under planarbetets gång.

Under tiden för planförslagets upprättande har samråd ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen, distriktslantmätaren i Strömstad, Bohuskommunernas Byggnadskontor, markägare samt med vederbörande kommunala nämnder och tjänstemän. Såväl generalplan som detaljplan har därvid förevisats. Ägarna av de angränsande fastigheterna Kebab Norra 1<sup>4</sup> och 1<sup>112</sup> har ej velat ingå i planförslaget. Vägförvaltningens synpunkter har berörts tidigare. Övriga har ej framfört några erinringar mot förslaget.

Uddevalla den 25 januari 1971



Gunnar Hammarström

arkitekt SAR