

Förslag till byggnadsplan
för del av
H Ä L L E S T R A N D
fastigheterna Hälle 1:6, 1:11 m.fl.
Skee socken, Strömstad stad

Tillhör Länsstyrelsens beslut 1973-12-10			
11	082	3707	72

Upprättat år 1971 av
Gunnar Hammarström Arkitektkontor

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Rv betecknat område får användas endast för reningsverk och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

Mom. 1 Å med BF, betecknat område får där byggnadsnämnden så prövar lämpligt huvudbyggnad förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomtplats. Avståndet mellan huvudbyggnader får dock i intet fall understiga 6,0 meter.

Mom. 2 Finnes av särskilda skäl påkallat att uthus uppföres i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomtplats må byggnadsnämnden medgiva detta där det kan ske utan olägenhet. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFATTNING

Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsdel ej innehållande bostadsrum. Byggnadsnämnden må dock där av särskilda skäl så finnes påkallat medgiva undantag från bestämmelse i detta moment.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 180 m² bebyggas.

§ 7 VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3 Uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkelar.

Uddevalla den 15.11 1971

Gunnar Hammarström
Gunnar Hammarström
arkitekt SAR

Bengt Samuelsson
Bengt Samuelsson
planingenjör

Tillhör Stämades kommunstyrelsen
protokoll 1519 1972 8 888
[Signature]
Kommunstyrelsens ordförande