

P92/12



STRÖMSTADS KOMMUN



ANTAGEN AV KF 1992-09-24 LAGA KRAFT 1992-10-26

DETALJPLAN FÖR
DEL AV STRÖMSTAD 4:16, M FL
(Stationsområdet)
STRÖMSTADS KOMMUN

93 -01- 0 8

91/BN/200-217

1992-02-27
REV. 1992-05-25

BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER

Antagen av KF 1992-09-24

Laga kraft 1992-10-26

~~71101-9-214~~

Detaljplan för

Del av Strömstad 4:16, m. fl. (Stationsområdet)

Strömstads kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- illustrationskarta i skala 1:500
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Övriga handlingar:

- samrådsredogörelse (ej under samrådsskedet)
- fastighetsförteckning
- grundkarta i skala 1:1000

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att inom del av Strömstad 4:16 tillskapa möjlighet och utrymme för ny bussterminal, samt ge utrymme för ny infartsparkering i anslutning till Uddevallavägen. Samtidigt tillgodoser planförslaget önskemålet om tillskapandet av ett GCM-stråk parallellt utefter Uddevallavägen, från de södra delarna av Strömstad och in mot centrum. Planen föreskriver även en förändring av Uddevallavägen, från fyra körfält till två.

PLANDATA

Läge	Planområdet som är beläget vid södra infarten av Strömstad, omfattar området kring nuvarande järnvägsstationen, samt områden vid Uddevallavägen, från Karlskatan i norr och fram till färjeläget i söder.
Area	Planen omfattar ett område om ca 1.6 ha.
Markägoförhållanden	Fastigheten Strömstad 4:16, som i huvudsak utgörs av gatumark, ägs av Strömstads kommun. Övriga fastighetsägare med större markinnehav är SJ, Fastigheter såsom ägare till Strömstad 4:17 (järnvägsområdet). Ägarförhållandena redovisas utförligare i fastighetsförteckningen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	För planområdet gäller Strömstads generalplan, antagen av Kommunfullmäktige 1977-04-28. Markanvändningen är där angiven för befintligt bostadsändamål, annat ändamål, trafikled och järnväg.
Detaljplan	För planområdet gäller detaljplan för "Strömstad" (stadsplan) med lagakraftsdatum 1937-04-16, "Del av Strömstad" (ändring och tillägg av stadsplan) med lagakraftsdatum 1942-02-20 och "Del av Strömstad, Skärbygdsvägen och Torskholmen" (ändring av stadsplan) med lagakraftsdatum 1966-06-15.
Kommunala planer och beslut i övrigt	Frågan om användning av ett område inom Strömstad 4:16 och 4:17 för bussterminal har efter framställan från Göteborgs och Bohus läns Trafik AB (Bohustrafiken) behandlats vid BN's sammanträde 1991-09-11. Samråd mellan Bohustrafiken, kommunens tjänstemän och övriga berörda har sedan hållits, för att finna formerna för utarbetande av underlag till ny detaljplan för föreliggande område. Till underlag för detaljplanen har legat idéskiss utförd av Bohustrafiken, dat. 91-08-23.

PLANENS FÖRENLIGHET MED NATURRESURSLAGEN

Allmänna förutsättningar och anpassning

Planområdet berörs av de sektorsvisa och särskilda hushållningsbestämmelserna enligt 2 kap 8§ och 3 kap. 1,2 och 3 §§. Anpassning till och tillämpning av hushållningsbestämmelserna har gjorts i kommunens ÖP.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet utgörs till dess större delen av idag ianspråktagen gatumark (Uddevallavägen) och järnvägsområde. Inom planområdets norra delar finns stationsområdet till järnvägen, nuvarande bussangöring och äldre bebyggelse inom kvarteren Alkan ("Kaffedoppet" m.fl.) och Ejdern ("Markisatet" m.fl.). Gatuhöjden inom området ligger mellan ~ 1,6 - 2,0 m. Stationsområdet med tillhörande järnvägsområde och stationsbyggnad ligger på en höjd mellan ~ 2,3 - 2,9 m

Geoteknik

Områdets ändrade användning innebär iordningställande av terminalområdet med ny byggrätt för korttidsvänthall samt infartsparkering. Någon geoteknisk undersökning har ej gjorts i samband med framtagandet av detaljplanen utan utföres vid detaljprojektering och före lovgivning.

Fornlämningar och bebyggelse

Grundkartan redovisar inga kända fornlämningar inom planområdet.

Bebyggelse och anläggningar

Inom planområdet finns endast två byggnader, stationshuset och kioskbyggnad, båda belägna inom stationsområdet.

-Stationsbyggnad

Stationsbyggnaden, som är uppförd i tegel och invigdes 1903, inrymmer idag vänthall, godshantering och utrymmen m.m. med en inriktning mot järnvägstrafiken. P.g.a. minskande godshantering samt persontrafik, bör möjlighet finnas till en omDispositionering av stationsbyggnadens innerutrymmen och ge plats för t.ex. kioskverksamhet, turistinformation, arbetsutrymmen till SJ och Bohustrafiken m.m.

-Vänthall, Kiosk

Nuvarande kioskbyggnad, f.n. utarrenderad, rives i samband med anläggandet av den nya bussterminalen. I direkt anslutning till bussangöringen ger planen möjlighet till uppförande av en korttidsvänthall för bussresenärer.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse	Stationshuset, uppfört i tegel och från 1900-talets början, ingår tillsammans med "markisatet" i en större miljö av stort kulturhistoriskt värde, enl. kulturhistorisk undersökning som utförts av Landsantikvariekontoret, Uddevalla, 1976. Stationsbyggnaden klassas som statligt byggnadsminne. Byggnaden är av stort miljöbildande värde och bör således ej tillåtas förändring av fasader, volymer och material. Mindre tillägg bör tillåtas, dock med höga krav ställda på anpassning till stationsbyggnaden.
Skyddsrum	Planområdet ingår i område med krav på skyddsrum. Någon ny bebyggelse förekommer ej inom planområdet, och någon förändring mot nuvarande förhållanden inträder ej.
Friytor	<p data-bbox="180 873 279 907">-Park</p> <p data-bbox="558 873 1422 1020">Nuvarande personbilsparkering i direkt anslutning väster om "markisatet" flyttas, genom den nya planutformningen, längre mot väster, varvid "markisatet" får en möjlighet till anläggande av parkområde framför huset.</p> <p data-bbox="558 1031 1422 1168">Parkeringen framför Måsen 6, i triangeln mellan Uddevallavägen och Badhusgatan, förses med trädplantering och ytbeläggning med gatsten på området som ej används till parkeringsyta.</p> <p data-bbox="558 1179 1422 1247">Uddevallavägen planteras med träd på båda sidor om vägen och refugerna ytbeläggs med gatsten.</p> <p data-bbox="558 1258 1422 1394">Nuvarande stenmur med belysning, tågstoppet, bibehålles samtidigt som området planteras med växter och förses med sittplatser. Området bibehålles på samma höjdnivå som gäller idag.</p>
Vattenområden	Mindre del av planområdet, söder om Badhusgatan, inrymmer vattenområde. Nuvarande brygga föreslås få oförändrad användning.
Vägar och trafik	<p data-bbox="180 1655 478 1689">- Väg- och gcm-nät</p> <p data-bbox="558 1655 1422 1769">Uddevallavägen som idag har två körfält i vardera riktning för trafik till och från staden, får enligt planens intentioner en minskning till ett körfält i vardera riktning.</p> <p data-bbox="558 1780 1422 1950">Kommunens tidigare önskemål om ett sammanhängande GCM-stråk, parallellt med Uddevallavägen från södra stadsdelarna och in mot centrum, tillgodoses genom anläggandet av GCM-väg utefter Uddevallavägens västra sida.</p>

Gångtrafik från infartsparkeringen leds utefter Uddevalla- vägens östra sida, förbi korttidsangöringen för bussar och vidare mot bussterminalen. Övergångsställe på Uddevalla- vägen anordnas vid Torskholmen.

Vid korsningen Uddevallavägen och Vatulandsgatan byggs nuvarande trottoar om, samtidigt erhålls bättre sikt- förhållanden för gående som skall ta sig över Uddevalla- vägen. Nuvarande övergångsställe vid Badhusgatan / Uddevallavägen slopas.

- Järnväg

Järnvägsområdet föreslås en förändring genom att antalet spår minskas från nuvarande fyra stycken till ett. Kvarvarande spår, som idag sträcker sig c:a 50 m. norr om stationshuset, kortas av och avslutas framför stationsbyggnaden.
- Parkering

Inom planområdet, med infart från Badhusgatan, finns idag en personbilsparkering med 11 platser. Parkeringen bibehålles i oförändrat skick, dock bör en uppsnygning i form av trädplantering ske av området som omger parkeringen.

Nuvarande parkering framför "markisatet" med 17 personbilsplatser förläggs längre västerut, närmare stationsbyggnaden. Nya parkeringsytan inrymmer 12 p-bilsplatser. Förändringen av järnvägsområdet, med minskat antal järnvägsspår och ändringen av Uddevallavägen, ger möjlighet till anläggandet av en infartsparkering, mitt emot Torskholmen, inrymmande c:a 50 p-bilsplatser. Parkeringen förbinds med centrum genom anläggandet av gångbana.

Framför nuvarande "Kaffedoppet" ges utrymme till ett mindre antal längsgående p-bilsplatser, anordnade som gatuparkering.
- Cykel

Nuvarande parkeringsyta (c:a 3 p-bilsplatser) söder om stationshuset byggs om till utrymme för cykeluppställning.
- Angöring

Fyra p-bilsplatser för korttidsangöring (taxi, m.fl.) anordnas i direkt anslutning till stationshuset. Angöringen är främst avsedd för tågresenärer och kunder till kiosk- och turistservice inrymd i stationshuset.
- Bussangöring

Nya terminalytan för bussar förläggs i samma höjdplan som nuvarande gatunivå. In- och utfart till/från området markeras med avvikande gatubeläggning. Bussterminalen ger utrymme för fyra angöringsplatser. Platserna avses främst för långtidsreglering.

Mellan infartsparkeringen och terminalen planeras angöringsficka med plats för två bussar. Platserna avses främst för korttidsreglering och avskiljs från Uddevallavägen med område som planteras med träd.

- Utfart
Utfartsförbud har redovisats en kortare sträcka mot Uddevallavägen, för att minska ut-/ och infartsytan till / från bussterminalen.
- Störningar
Nuvarande utformning av befintlig bussterminal och parkering utefter Vatulandsgatan medför störningar i form av luftföroreningar och buller. Nuvarande utformning av bussterminal medför problem med vändande bussar, tomgångskörning och framtvingad trafikföring på Vatulandsgatan, vilket undviks med den nya utformningen. Genom förflyttningen av nuv. parkeringen vid "markisatet" skapas möjlighet till ett parkområde framför byggnaden, vilket ger en förbättring av miljön.
Trafikmängden för såväl järnvägs- som busstrafiken förutses bli oförändrad.
Genom tillskapandet av infartsparkeringen (c:a 50 platser) minskas trafikmängden inom centrala delen av Strömstad.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp
Omedelbart söder om nuvarande kioskbyggnad löper dagvattenledning. Ledningen berörs av projektet och kräver en omläggning vid en byggnation av terminalområdet. Området för ledningen görs tillgängligt i föreliggande plan genom bestämmelse.
Mellan Uddevallavägen och planerad infartsparkering löper tryckledning för avlopp. Ledningen förläggs på allmän platsmark (INFART).
Ledning för transport av brandvatten finns nedlagd under spårområdet i planens södra del. Ledningen är förlagd på allmän platsmark i en tänkt linje från Torskholmens norra kaj mot kv. Höken.
- El
Planområdet föranleder ej större förändring av befintligt elnät.
- Tele
Planområdet anslutes till befintligt telenät för området.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för planen utgår vid årsskiftet närmast efter det att 10 (tio) år förflutit sedan planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

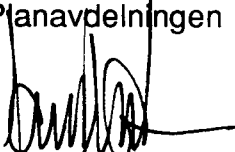
För kommunen: Stadsark. Håkan Björkman
Ref.gr.: Lars Palmdahl, Rune Hansson, Mats Johansson

För Bohustrafiken: Stefan Ekman, Sten Henriksson, Stig Larsson

Planförfattare: Jan Florstam, Sören Mannberg, BBK Arkitekter & Ingenjörer

Uppritning: Lisbet Bokvist, BBK Arkitekter & Ingenjörer.

Uddevalla 1992-02-27
BBK Arkitekter & Ingenjörer
Planavdelningen



Jan Florstam




Sören Mannberg

REVIDERING

Planhandlingarna har efter synpunkter från bl a länsstyrelsen reviderats efter utställningstiden.

På plankartan redovisad byggrätt, intill stationshusets norra gavel har tagits bort, Ev. ny entré har getts möjlighet att byggas över med skärmtak. I planbeskrivningen har mindre redaktionella ändringar skett föranledda av ovanstående förändring intill stationshuset och under rubriken Teknisk försörjning, där beskrivningen kompletterats med uppgifter om ledning för transport av brandvatten.

Uddevalla 1992-05-25
BBK Arkitekter & Ingenjörer
Planavdelningen



Jan Florstam



Sören Mannberg