

GRUNDKARTA i 3 st deloriginal över:
del av HJÄLTSGÅRD 6:1 i
Strömstads kommun.
Upprättad vid Strömstads lantmäteridistrikt
år 1987 av:

Stellan Hermansson
distriktslantmätare

Bo Nilsson
Bo Nilsson
ingenjör

Grundkartan utgör kompletterat utdrag av
primärkarta blad 6975 och 6976.

Mätclass III

Koordinatsystem:
I plan: 7,5 gon V 65:0 region 5
I höjd: RH 00

Beteckningsstandard: TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen gällande 1987-12-31.
Detaljredovisningen gällande 1987-12-31.

0 50 100 m

Skala 1:1000
Dnr 5/87-6:13.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Deloriginal 1. (Fastigheter mm)

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · · · · Servitutgräns
- ⊠ Byggnader (takkontur karterad)
- ⊠ Byggnader (sockeln karterad)
- ⊠ Skärmtak
- Strandlinje
- - - Väg
- - - Gångstig
- △ 90173 ○ 107 Triangel- resp. polygonpunkt
- + Punkt i rutnät
- 1:43 s:1 Registreringsnummer
- ⊠ Fornlämning
- Luftledning, el resp. tele

Deloriginal 2. (Höjd mm)

- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- * * * Barrskog, lövskog
- // Aker, äng
- Myr
- Brunn
- Slätt
- Dike
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- Ägostagsgräns

Deloriginal 3. (Bestämmelser)

- Stads- eller byggnadsplanegräns
- Kvartersgräns i fastighetsgräns
- - - i annat fall
- - - Bestämmelsegräns



PLANBESTÄMMELSER.

Följande gäller inom områden med nedanstående
beteckningar. Där beteckningar saknas gäller
bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR.

- · — Linje som på kartan ligger 3m
utanför planområdet.
- — — Användningsgräns.
- - - Egenskapsgräns.
- ⊠ — Utgående gränser

1. MARKANVÄNDNING.

Endast angiven användning är tillåten.
ALLMÄN PLATS

- ⊠ L-GATA Lokal trafik.
- ⊠ PARK Anlagd park med lektyta.

KVARTERS MARK.

- ⊠ B Bostäder.

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE.

- ⊠ Mark som inte får bebyggas.
- ⊠ Mark som endast får bebyggas med
uthus och garage.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar.

3. MARKENS ANORDNANDE.

- ⊠ — Utfart får ej anordnas.
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- Lek Lekplats skall finnas.
- Parkerings Parkeringsplats skall finnas.

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE.

- I, II Högsta antal våningar.
- Fasaden skall utföras av trä.
- Taklutning skall vara minst 14° och
högst 38°.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER.

Genomförande tiden är 5år, dvs. den slutar 1993.
Annan än kommunen är huvudman.

LAGA KRAFT 1988-07-27
ANTAGEN BN 1988-06-08 §211
ANTAGANDEHANDLING 88-07-01

ÖVRIGA HANDLINGAR:
Beskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsföreteckning
Illustrationsplan
Särskilt utlåtande

DETALJPLAN FÖR
DEL AV HJÄLTSGÅRD 6:1 M.F.L. SKEE
STRÖMSTADS KOMMUN GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN.

UPPRÄTTAD AV CONTEKTON I STRÖMSTAD AB.

Jan Dahlhielm
Jan Dahlhielm
Arkitekt SAR.

Håkan Björkman
Håkan Björkman
Arkitekt SAR.