

GRUNDKARTA över

del av KORSNÄS 1:62 m.fl. fastigheter

Strömstads kommun, Västra Götalands län
Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 1998 av:
X=29100

Bo Nilsson

Framställd genom komplettering av utdrag ur digital primärkartebas över del av Tjärnö

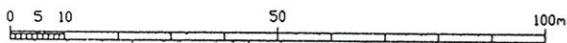
Mätclass: III

Koordinatsystem:
I plan: 7,5 gon V 65:0 region 5
I höjd: R.H. 70

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Kartskala 1:1000

Fastighetsredovisningen gällande 1998.05.15
Detaljredovisningen gällande 1998.05.15



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärntak
- Strandlinje
- Vägkanter
- Gångstig
- Triangel- resp. polygonpunkter
- Punkt i rutnät
- HAGEN
- 1:43 S:1 Registreringsnummer
- Fornlämning
- Luftledning, el- resp. tele
- Staket
- Stennur
- Barrskog resp. lövskog
- Aker resp. äng
- Vattenyta resp. myr
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Dike (nitt- resp. kantlinje)
- Nivåkurvor
- 125 sn=1468 Mark- resp. sockelhöjd
- Vatten- resp. avloppsbrunn

- Gräns för strandskyddsbestämmelse
- Annan betännelsegräns
- Detaljplanegräns el. motsvarande
- Användningsgräns el. motsvarande
- Egenskapsgräns el. motsvarande
- BPL. 0000-P00/00 Aktnummer för plan eller bestämmelse

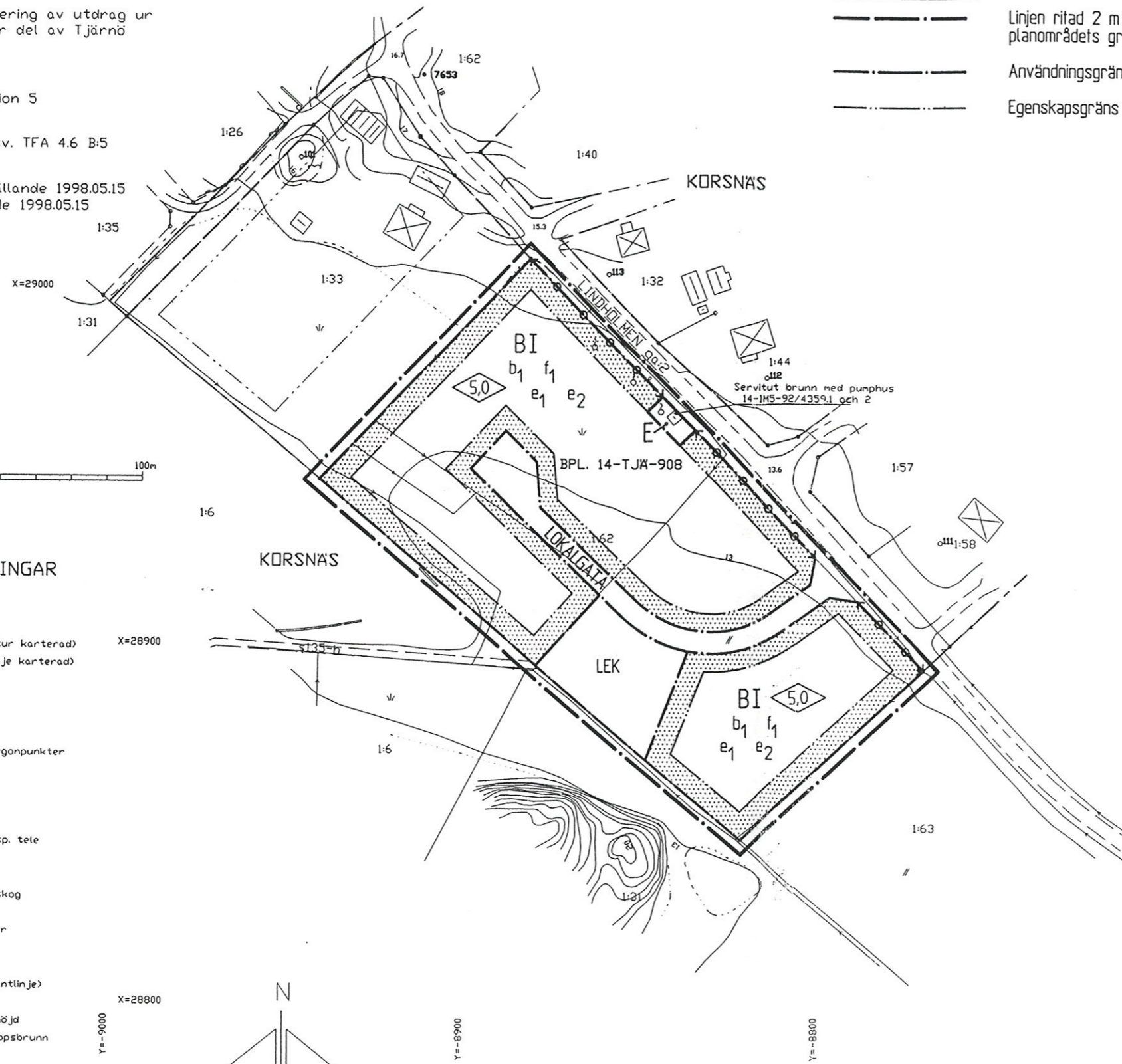
Dnr. FOND 983693
KORSNÄS 1:62 m.fl.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen ritad 2 m utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns



ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- LEK Anlagd lekplats

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet för huvudbyggnad: 100m² respektive uthus: 25m²
- e₂ Minsta tomtstorlek är 1200m².

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader och anläggningar skall i huvudsak överensstämma med illustrationskartan

- I Högsta antal våningar
- 5.0 Byggnadshöjd
- b₁ Endast källarlösa hus
- f₁ Fasader skall vara av trä. Takpannor i matt röd färg. Tak skall utformas som sadeltak, med minsta taklutning 27°, och största taklutning 35°.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförande tiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Lokalväg och internt VA-nät färdigställes innan byggstart. UN Miljöförvaltningen

Antagen av KF 1999-04-29
Laga kraft 1999-05-28

ANTAGANDEHANDLING

Diarienummer: 1999-08-23

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR DEL AV KORSNÄS 1:62

STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV VÄSTARKITEKTER AB
1998-11-11

Jan Dahlhielm
Arkitekt SAR

P12