



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-11-18Ärende
MBN-2021-2556

Tid och plats	2021-11-18 kl 08.30–11.35 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Peter Sövig (S), ordförande Lena Sundberg (S) Kerstin Karlsson (L) Bengt Bivrin (MP) Dag Wersén (M), §§ 175-190, 192-198 Sven Nilsson (SD) Bjarni Össurarson (KD)
Tjänstgörande ersättare	Rickard Hermansson (C) för Morgan Gutke (C) Kerstin Eriksson (V) för Lars-Åke Karlgren (V) Bengt Simonsson Fröjd (S) för Dag Wersén (M), § 191

Justeringens tid och plats Strömstad 2021-11-24

Sekreterare _____ Paragrafer 175 - 198
Ann Alfredsson

Ordförande _____
Peter Sövig

Justerare _____
Kerstin Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2021-11-18

Datum då anslaget sätts upp 2021-11-24 **Datum då anslaget tas ned** 2021-12-16

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift _____
Ann Alfredsson



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-11-18

Övriga närvarande

Ersättare

Bengt Simonsson Fröjd (S), §§ 175-190, 192-198

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef, deltar digitalt på distans

Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar digitalt på distans,
§§ 177-181

Christer Nilsson, räddningschef, deltar digitalt på distans, §§ 176, 182

Ida Luther Wallin, ställföreträdande räddningschef, deltar digitalt på
distans, §§ 176, 182

Elin Solvang, plan- och byggchef, deltar digitalt på distans, § 176

Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, deltar digitalt på distans, § 176

Anna Wallblom, miljöplanerare, deltar digitalt på distans, §§ 189-190

Ellen Andersson, planeringsarkitekt, deltar digitalt på distans, §§ 191-192

Karin Alexandersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar digitalt på
distans, § 191

Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, deltar digitalt på distans, §§ 193-195

Christoffer Grimwade, bygglovshandläggare, deltar digitalt på distans,
§ 196

Jenny Andersson, praktikant

Ulla Hedlund, nämndsekreterare, deltar digitalt på distans

Ann Alfredsson, administratör och sekreterare



Innehåll

MBN § 175	Ändring av föredragningslistan	4
MBN § 176	Kort rapport från respektive avdelning.....	5
MBN § 177	Källvik 1:48 - ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod (ersättningsbyggnad).....	6
MBN § 178	Strömstad 3:13 - klagomål om buller från kommunal brygga	10
MBN § 179	Styrösö 1:5 - ansökan om strandskyddsdispens för bastu	12
MBN § 180	Ånneröd S:4 - klagomål om buller.....	15
MBN § 181	Nordby 2:61 - ansökan om strandskyddsdispens för bostad och garage	20
MBN § 182	Handlingsprogram år 2022-2025 för Strömstads kommun enligt lag (2003:778) skydd mot olyckor.....	21
MBN § 183	Ekonomiskt utfall - information	23
MBN § 184	Miljö- och byggförvaltningens verksamhetsplan 2022	24
MBN § 185	Internkontroll 2021	25
MBN § 186	Internkontrollplan 2022	27
MBN § 187	Fastställande av sammanträdestider för 2022	28
MBN § 188	Brehult 2:29 - tillsyn	29
MBN § 189	Hogdal 2:14 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.....	31
MBN § 190	Stare 1:5 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus (parhus).....	34
MBN § 191	Kile 2:43 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	38
MBN § 192	Skee 1:8 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ...	42
MBN § 193	Kile 1:80 - ansökan om bygglov för nybyggnad av pensionat	46
MBN § 194	Långegärde 1:81 - ansökan om bygglov för nybyggnad av hotell- och restauranganläggning samt rivning av befintliga byggnader	50
MBN § 195	Tärnan 2 - tillsyn	54
MBN § 196	Kroken 1:25 - ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation	58
MBN § 197	Delegations- och anmälningsärenden.....	61
MBN § 198	Övrigt ärende – Budget för miljö- och byggnämnden	62



Ärende MBN-2021-166

MBN § 175 **Ändring av föredragningslistan**

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga till ärende Nordby 2:61 - ansökan om strandskyddsdispens för bostad och garage till föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Peter Sövig (S) föreslår att lägga till ärende Nordby 2:61 - ansökan om strandskyddsdispens för bostad och garage till föredragningslistan.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2021-166

MBN § 176 Kort rapport från respektive avdelning

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Christer Nilsson informerar om planerade vårdinsatser i samverkan mellan räddningstjänsten och socialförvaltningen på Koster.

Plan- och byggchef Elin Solvang informerar om detaljplan för del av Lilla Åseröd 2:3 m fl. Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-03 22 § 63 att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande. Reviderat exploateringsavtal har upprättats och kommer efter undertecknande att överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth lämnar en kort rapport från avdelningen:

- Corona
- Läget på avdelningen
- Aktuellt

Protokollsanteckning

Nämnden uttalade att det i nuvarande covid-19-smittläge bör övervägas en återaktivering av trängseltillsynen.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef Aya Norvell

Akten



Ärende: MBN-2019-2666

**MBN § 177 Källvik 1:48 - ansökan om strandskydds-
dispens för sjöbod (ersättningsbyggnad)****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att ge dispens från strandskyddet för en förrådsbyggnad om cirka 36 m²
2. att endast det område som byggnaden och bryggdäcket upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Sjöboden får inte användas för boende.
 2. Sjöboden får inte förses eller omges av sådant som hindrar eller avhåller allmänheten, exempelvis privatskylt, blomlådor eller trädgårdsmöbler.
 3. Byggnaden får inte förses med fönsterdörrar.
 4. Byggnadens fönster får endast vara av mindre typ, liknande de som redovisas på foton i ansökan.
 5. Byggnaden får förses med maximalt 1,0 meter breda bryggdäck på dess syd- och västsida.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Miljö- och nämnden beslutade 2020-03-19 att avslå ansökan om strandskyddsdispens för sjöboden. Sökanden överklagade nämndens beslut. Länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade ärendet till nämnden för beviljande av strandskyddsdispens och fastställande av tomtplatsavgränsning och villkor. Nämnden överklagade länsstyrelsens beslut. Mark- och miljödomstolen avslog nämndens överklagande. Nämnden överklagade domen, men Mark- och miljööverdomstolen gav inte prövningstillstånd. Miljö- och byggnämnden ska därför, i enlighet med länsstyrelsens beslut och mark- och miljödomstolens dom, bevilja dispens.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

På platsen har det sedan före 1975 funnits en sjöbod. Någon gång efter 1975 har sjöboden byggts till. Platsen som sjöboden stod på arrenderades av yrkesfiskare. Sjöboden bedöms ha varit lagligen uppförd, eftersom den äldre delen var uppförd före 1975 och tillbyggnaden omfattats av bestämmelsen om undantag (7 kap 16 § miljöbalken). Arrendatorn valde att riva sjöboden i december 2019 i och med att arrendet skulle upphöra vid årsskiftet 2019/2020. Sökanden är inte yrkesfiskare, varför det krävs dispens för att återuppföra en ny sjöbod på platsen.

Ansökan gäller en förrådsbyggnad. Som särskilt skäl för att dispens ska ges har sökanden angett att platsen redan är ianspråktagen. Platsen var, fram till att sjöboden revs, ianspråktagen av en sjöbod som behövdes för yrkesfiskares behov. En sjöbod betraktas normalt som en slags förrådsbyggnad. Runt denna bedöms det inte ha funnits någon form av hemfridszon. Under förutsättning att föreslagna villkor efterlevs bedömer förvaltningen att en ny förrådsbyggnad på platsen inte skulle komma att motverka strandskyddets syften. Den planerade byggnaden bedöms kunna betraktas som en ersättningsbyggnad för den sjöbod som tidigare stod på platsen, dels för att det är fråga om en förrådsbyggnad och dels för att det vid tiden då ansökan lämnades in gått mindre än ett år sedan sjöboden revs (jämför med propositionen 1997/98:45 s 89 sjätte stycket). Det finns därför särskilt skäl att ge dispens.

Runt sjöboden som tidigare stod på platsen fanns bryggdäck längs dess syd- och västsidan. Dessa bedöms utifrån fotografier från platsen inte ha varit så breda som 1,8 respektive 2,0 meter. Att uppföra bredare bryggdäck kring den planerade förrådsbyggnaden skulle ta mer yta i anspråk och ge ett mer privat intryck. Bryggdäckens bredd bör därför begränsas till maximalt 1,0 meter.

Protokollsanteckning

Dag Wersén (M), Peter Sövig (S), Bjarni Össurarsson (KD), Kerstin Eriksson (V), Sven Nilsson (SD) och Lena Sundberg (S) får till protokollet anteckna följande:

En avgörande fråga i detta ärende är om den sjöbod för fritidsändamål, för vilken strandskyddsdispens nu söks, är att anse som en ersättningsbyggnad i förhållande till den sjöbod för yrkesfiskeändamål som stått på samma plats. Vi anser inte att



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

så är fallet; se nämndens yttrande till Mark- och miljödomstolen i ärende MBN-2019-2666. Eftersom domstolen i en dom, som vunnit laga kraft på grund av vägrat prövningstillstånd, har motsatt uppfattning ifråga om samma sjöbodar, måste vi nu biträda förvaltningens förslag till bifall till förevarande ansökan om strandskyddsdispens.

Kerstin Karlsson (L) får till protokollet anteckna följande:

Jag förstår att det är omöjligt för oss att säga nej till dispens men beklagar att prövningstillstånd nekades. Enligt min mening är detta inte en ersättningsbyggnad för den sjöbod för yrkesfiskets behov som tidigare stod på platsen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2019-11-27 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för förrådsbyggnad (sjöbods förråd) om cirka 36 m² samt bryggdäck kring densamma. Byggnaden är en ersättningsbyggnad för den sjöbod som tidigare stod på platsen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-11-27

Ritningar, ankomststämplade 2020-01-08

Yttrande, ankomststämpelat 2020-03-02

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-04

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för en förrådsbyggnad om cirka 36 m²
2. att endast det område som byggnaden och bryggdäcket upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Sjöboden får inte användas för boende.
 2. Sjöboden får inte förses eller omges av sådant som hindrar eller avhåller allmänheten, exempelvis privatskylt, blomlådor eller trädgårdsmöbler.
 3. Byggnaden får inte förses med fönsterörrar.
 4. Byggnadens fönster får endast vara av mindre typ, liknande de som redovisas på foton i ansökan.
 5. Byggnaden får förses med maximalt 1,0 meter breda bryggdäck på dess syd- och västsida.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.



Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet skickas till

Øystein Jensen, oisteinspade@gmail.com (delgivningskvitto)

info@kjallgren.se (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2020-1030

MBN § 178 Strömstad 3:13 - klagomål om buller från kommunal brygga

Miljö- och byggnämndens beslut

att avsluta ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap 3 och 7 §§ och 9 kap 3 § miljöbalken.

Beslutsmotivering

Kommunen har anlagt den aktuella bryggan och är därför att betrakta som verksamhetsutövare i miljöbalkens mening. Som verksamhetsutövare är kommunen ansvarig för att bryggan inte orsakar olägenhet som kan påverka människors hälsa menligt. Kommunen är därför skyldig att förebygga att sådan olägenhet uppstår.

Tekniska nämnden, som är den nämnd i kommunen som ansvarar för bryggan, har satt upp skyltar vid bryggan som informerar badande om vad som gäller och uppmanar dem att visa hänsyn till närboende. De har också anlitat vaktbolag, som regelbundet besöker platsen under badsäsong.

Problemet med att vissa som badar vid bryggan inte visar tillräcklig hänsyn är i stor utsträckning en ordningsfråga. För ordningsfrågor ansvarar Polisen.

Miljö- och byggförvaltningen kontaktade de klagande i augusti 2021 och frågade om de upplevt någon förändring. Samtliga upplever att situationen varit bättre under sommaren 2021 (från "något bättre" till "mycket bättre").

Med anledning av ovanstående anser miljö- och byggförvaltningen att det i nuläget inte finns skäl att ställa krav på att ytterligare åtgärder ska vidtas. Ärendet bör därför avslutas.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har tagit emot klagomål från boende på Tångenvägen 32 om högljudda barn och ungdomar på den kommunala badbryggan på Tången.

Då det är både en ordningsfråga och ett miljöbalksärende berör det såväl Polisen som kommunen samt till viss del även Strömstadsbyggen. Kommunen är dessutom både verksamhetsutövare och tillsynsmyndighet. Miljö- och byggnämnden beslutade den 25 juni 2020 att lyfta frågan till Trygghetsamverkan i Strömstad. Trygghetsamverkan är ett samarbete mellan kommunen, polisen och bostadsbolag. Trygghetsamverkan har diskuterat och jobbat med frågan. Strömstadsbyggen skickade ut information till boende i området i april 2021. Tekniska förvaltningen har satt upp nya skyltar vid bryggan och anlitat vaktbolag för rondering. Sommarpatrullen har städat området kring minst en gång varje dag.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-11-18

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avsluta ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap 3 och 7 §§ och 9 kap 3 § miljöbalken.

Beslutet skickas till

Eva Karlsson, zucker28@hotmail.com (delgivningskvitto)

Inger Utgård, inger.utgard@gmail.com (delgivningskvitto)

Kennet Lagman, kennetlagman@hotmail.com (delgivningskvitto)

Maria Hugosson, tongenvagen20@gmail.com (delgivningskvitto)

Per-Morten Marthinsen, per-morten@live.se (delgivningskvitto)

Tekniska nämnden, tn@stromstad.se (delgivningskvitto)

Niclas Samuelsson, niclas.samuelsson@stromstad.se (för kännedom)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-2275

**MBN § 179 Styrö 1:5 - ansökan om strandskyddsdispens
för bastu****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att ge dispens från strandskyddet för bastu om 15 m²
2. att endast det område som byggnaden upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Det ska vara möjligt för allmänheten att hyra bastun.
 2. Byggnaderna får inte förses med skyltar eller annat som kan avhålla allmänheten från att vistas vid byggnaderna.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à 1 088:-

Summa 6 528:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Fastigheten ägs av Strömstads kommun. Verksamheten, Styrö Bad och Vandrarhem, drivs av sökanden. Styrö Bad och Vandrarhem är en sedan länge etablerad verksamhet. Stranden som verksamheten är belägen vid är ett populärt



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

besöksmål för dagsturister. Stranden är fullt tillgänglig för allmänheten. Likaså toaletterna, som finns i separat byggnad. Mellan och kring byggnaderna är allmänhetens tillgänglighet något begränsad, åtminstone när vandrarhemmet har gäster.

Huvudbyggnaden flankeras av två annex. Det är i annexen vandrarhemmets rum finns. Bastun är tänkt att placeras mellan huvudbyggnaden och det västra annexet ("Västan"). Avståndet mellan huvudbyggnaden och annexet är cirka 40 meter. Mellan byggnaderna löper en spång av trä. Cirka 15 meter söder om den aktuella platsen finns en friggebod. Enligt ansökan är bastun ett sätt att utveckla verksamheten och förlänga säsongen.

En bastu anses ha en viss avhållande verkan, åtminstone vid de tillfällen den används. Hur stor denna avhållande verkan är beror på platsens förutsättningar och närområdets karaktär (M 359-19). Verksamheten är belägen vid en sandstrand, som kantas av tallskog. Verksamhetens byggnader och anordningar är i huvudsak lokaliserade längs strandens utkant, mot skogen, i en båge. Bastun ska enligt ansökan placeras i linje med denna båge, och kommer därför inte att ta i anspråk mark som är helt opåverkad av verksamheten. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att en bastu på platsen inte kommer att avhålla allmänheten från att vistas på stranden. Den avhållande verkan själva bastun kan komma att ge bedöms bli liten. Så även påverkan på växt- och djurliv.

Miljö- och byggförvaltningen menar att det finns särskilt skäl att ge dispens från strandskyddet för bastun, då det är fråga om utvidgning av en pågående verksamhet. Hela Styrösö omfattas av strandskydd, varför det inte är möjligt för verksamheten att placeras byggnaden utanför strandskyddat område.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att strandskyddsdispens kan ges för bastu enligt ansökan, under förutsättning att beslutet förenas med förslagna villkor.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2021-10-03 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för bastu. Enligt ansökan ska bastun vara cirka 15 m². Bastun ska enligt ansökan ingå i vandrarhemmets verksamhet.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2021-10-03

Ritning, ankomststämplad 2021-10-08

Foton från tillsynsbesök 2021-10-06

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-28

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för bastu om 15 m²
2. att endast det område som byggnaden upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

1. Det ska vara möjligt för allmänheten att hyra bastun.
2. Byggnaderna får inte förses med skyltar eller annat som kan avhålla allmänheten från att vistas vid byggnaderna.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à

1 088:-

Summa**6 528:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet skickas tillCykel och Salt AB, info@cykelochsalt.se (delgivningskvitto)Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

**MBN § 180 Åneröd S:4 - klagomål om buller****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att förelägga Fornminnesvägens Samfällighetsförening, 717911-1633, om följande försiktighetsmått gällande planen markerad i bilaga A:
 1. Lek på planen får endast förekomma mellan 10:00-19:00.
 2. Musikanläggningar får inte användas på planen.
 3. Ramper, rails eller liknande får inte användas på planen.
 4. Information om 1-3 ska finnas uppsatt i anslutning till planen och vara väl synlig.

Avgift

Handläggning, 9 timmar à 1 088 :-

Summa 9 792 :-

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9 § med stöd av 2 kap 3 § samt 9 kap 3 § miljöbalken.

Beslutsmotivering

Enligt 2 kapitlet 2 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa mot olägenhet.

Enligt 2 kapitlet 3 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa.

Enligt 2 kap 7 § miljöbalken gäller kraven ovan i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kapitlet 3 § miljöbalken är olägenhet för människors hälsa en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Folkhälsomyndigheten anger i FoHMFS 2014:13 riktvärden för buller inomhus. Enligt dessa bör ljudnivån i en bostad inte överskrida 30 dB ekvivalent nivå respektive 45 dB maximal nivå. Om det förkommer rena toner i ljudet, som exempelvis musik, bör ekvivalent nivå inte överstiga 25 dB.

I Naturvårdsverkets vägledning om buller från idrottsplatser (som i viss utsträckning även kan användas även när det gäller buller från lekplatser) anges



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

att följande faktorer bör beaktas vid bedömningen av om buller från idrottsplatser utgör en olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken

- Avståndet mellan anläggning och boende.
- Anläggningens användning över dygnet.
- Intensitet vid användning, vilket lämpligtvis baseras på antalet simultana användare samt åldersgrupp.
- Om det förekommer särskilt störande ljud som återkommande smällar eller musik.
- Bostädernas och tomternas utformning, exempelvis om boende har tillgång till uteplats som inte vetter mot idrottsplatsen eller om bostäderna har tillgång till en bullerskyddad sida.

Vidare anges att särskilt störningsframkallande ljud från idrottsplatser gör att en olägenhet kan föreligga även om antalet användare är lågt. Vad gäller försiktighetsmått i form av tidsbegränsning av användning av idrottsanläggningar anges bland annat följande. Tidsbegränsningarnas omfattning bör utgå ifrån graden av störning och ska vägas mot de inskränkningar begränsningarna får för idrotten.

Ljud från lekande barn får anses vara ett naturligt inslag i ett bostadsområde. Dessa ljud kan ändå upplevas som störande. Det förhållandet att någon upplever sig störd innebär dock inte med automatik att det är fråga om en olägenhet i miljörättslig mening. En olägenhet för människors hälsa måste vara av viss omfattning och inte helt tillfällig. En bedömning av risken för olägenheter måste göras i varje enskilt fall.

Det aktuella området är enligt detaljplanen avsatt för park och lek, vilket innebär att de som bor i anslutning till området får räkna med att i större utsträckning exponeras för ljud från lekande barn. Lek och spel på en asfalterad yta kan generellt antas medföra högre ljudnivåer jämfört med lek och spel på en grusplan.

Miljö- och byggförvaltningen noterar att så som aktivitetsplanen är placerad idag är avståndet mellan denna och de tre närmaste bostadshusen cirka 5-6 meter (Ånneröd 2:82), 20-22 meter (Ånneröd 2:83) respektive 18-20 meter (Ånneröd 2:84). Avståndet är alltså betydligt kortare till bostadshuset på Ånneröd 2:82 än till övriga bostadshus inom området. Hade planen istället placerats längre norrut hade avstånden blivit cirka 15 meter eller mer till de närmast liggande bostadshusen, vilket troligen hade minskat risken för störning. Att en majoritet av medlemmarna i föreningen röstat för asfaltering av planen och att beslutet fattats i demokratisk ordning, eller argumentet att det är säkrare för barnen att leka på planen än på vägarna inom området, saknar betydelse för bedömningen av om klagomålet är befogat eller inte.

Vid mätillfället den 20 april 2021 hördes ljud från lek på planen och barnens röster tydligt i sovrummet. Vid normal samtalston kunde rösterna höras som mummel, men när rösterna höjdes gick det ofta att höra vad som sas. Rösternas ljudnivå översteg dock sällan 35 dB maximal nivå. Det som orsakade högst ljud var



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

dunsar och smällar som uppstod när något slog i asfalten eller någon av ramperna. Då uppmättes nivåer på 45 dB maximal nivå, vilket är riktvärdet enligt Folkhälsomyndigheten. Mätningarna visade också att dunsarna och smällarna i kombination med tidvis höga röster resulterade i en medelnivå strax över 30 dB, vilket är riktvärdet för ekvivalent nivå enligt Folkhälsomyndigheten.

Det är uppenbart att asfalteringen av planen innebär att boende på Ånneröd 2:82 exponeras för mer ljud från lek på planen än när den inte var asfalterad. Även om ljud från lek på planen inte förekommer hela tiden kan det förekomma när som helst under dag- och kvällstid. Att inte veta när den upplevda störningen inträffar kan vara stressande för den som störs av ljudet. Ljud från lek på aktivitetsplanen bedöms kunna förekomma tillräckligt ofta och i sådan omfattning att det kan orsaka sådan olägenhet för människors hälsa som avses i 9 kapitlet 3 § miljöbalken. Genomförda mätningar tyder på att Folkhälsomyndighetens riktvärden för inomhusbuller överskrids. Ljud från lek på aktivitetsplanen ger upphov till högre ljudnivåer än vad som normalt förekommer på en lekplats. Ljudet innehåller dessutom dunsar och smällar, vilket ökar risken för störning. Avståndet mellan planen och bostadshuset på Ånneröd 2:82 är litet, bara 5-6 meter, varför en bullerskärm troligen skulle ha liten effekt.

Det finns inte många rättsfall om liknande ärenden, som kan ge tydlig vägledning. Nyligen kom en dom från mark- och miljödomstolen i ett ärende som i viss mån kan ge stöd vid bedömningen. Ärendet handlade om tre padelbanor inom tätbebyggt område (M-4814-21). Närboende klagade på buller från själva spelandet och på gap och skrik från de spelande. Kommunen hade beslutat att begränsa tiderna då padelbanorna fick lov att användas, så att spel bara fick förekomma måndag - fredag kl. 08:00-20:00 samt lördag, söndag och helgdag kl. 10:00-18:00. Beslutet överklagades av närboende, som ansåg att begränsningen inte var tillräcklig. Både länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen ansåg att begränsningen i tid var en tillräcklig skyddsåtgärd.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer miljö- och byggförvaltningen att föreningens förslag på begränsningar bör vara en tillräcklig åtgärd för att minska risk för olägenhet, det vill säga störning som kan påverka hälsan menligt, på Ånneröd 2:82. Vid en avvägning mot 2 kap 7 § miljöbalken bedöms det inte vara skäligt att kräva att asfalten ska tas bort eller att en bullerutredning ska tas fram.

Sammanfattning av ärendet

Magnus Goksöyr (MG), boende på Ånneröd 2:82, inkom den 23 december 2020 med klagomål om hög ljudnivå från lek på en aktivitetsplan i anslutning till hans fastighet. Planen iordningställdes av Fornminnesvägens samfällighetsförening (Föreningen) för cirka 5 år sen, men asfalterades först under slutet av 2020. Fastigheten och planen ligger inom detaljplanelagt område (P 88, Ånneröd 2:58 m fl). Enligt plankartan betecknas det område inom vilken planen ligger, som park/lek.

Miljö- och byggförvaltningen genomförde den 20 april ljudnivåmätningar i MGs bostad. Mätningen gjordes i ett sovrum på entréplan, vars ena vägg vetter mot planen. Avståndet mellan yttervägg och plan är cirka 5-6 meter. Vid mättillfället



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-11-18

var vinden svag och vädret klart. Fönstren var stängda. Bakgrundsljudet var svagt och bedömdes vara lägre än 20 dB. Det påverkade därför inte mätresultatet nämnvärt. Mätaren (01 dB Solo, klass 1) kalibrerades både före och efter mätningarna. Vid mättillfället lekte barn på planen. Mättiden för varje mätning var en minut.

Miljö- och byggförvaltningen föreslog miljö- och byggnämnden att förelägga föreningen om att ta bort asfalten från planen. Nämnden valde istället att återförvisa ärendet till förvaltningen för kommunikation med föreningen om att en bullerutredning ska tas fram som redovisar ljudnivåer inomhus på Ånneröd 2:82. Om utredningen visar att Folkhälsomyndighetens riktvärden för inomhusbuller (FoHMFS 2014:13) överskrids ska åtgärder vidtas senast 2021-12-31 så att riktvärdena klaras. Att eventuella bullerdämpandeåtgärder har avsedd effekt ska framgå av utredningen.

Miljö- och byggförvaltningen har kommunicerat föreningen enligt nämndens beslut. Föreningen menar att kostnaden för att ta fram en sådan bullerutredning är oskälig och har istället föreslagit begränsningar som ska gälla användandet av planen. Av mötesprotokoll daterat 2021-10-04 framgår följande förslag:

- Begränsade tider. Lek tillåts endast mellan 10:00-19:00, gäller alla veckans dagar.
- Förbjudet med musikanläggningar.
- Asfaltsytan skall hållas ren och snygg, inga ramper osv., detta för att ta bort de "peakar" av ljud som uppstått vid mätning.

MG motsätter sig förslaget.

Beslutsunderlag

Anmälan, 2020-12-23

Ljudnivåmätningar, genomförda 2021-04-20

Mötesprotokoll, 2010-10-04

Synpunkter från Magnus Goksöyr, 2021-11-02

Mark- och miljödomstolens dom, M-4814-21

Folkhälsomyndigheten allmänna om buller inomhus, FoHMFS 2014:13

Naturvårdsverkets vägledning om buller från idrottsplatser

Tjänsteskrivelse 2021-11-04

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att förelägga Fornminnesvägens Samfällighetsförening, 717911-1633, om följande försiktighetsmått gällande planen markerad i bilaga A:
 1. Lek på planen får endast förekomma mellan 10:00-19:00.
 2. Musikanläggningar får inte användas på planen.
 3. Ramper, rails eller liknande får inte användas på planen.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-11-18

Avgift	
Handläggning, 9 timmar à	1 088 :-
Summa	9 792 :-

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9 § med stöd av 2 kap 3 § samt 9 kap 3 § miljöbalken.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lena Sundberg (S) med instämmande av Sven Nilsson (SD) yrkar att information om 1-3 ska finnas uppsatt i anslutning till planen och vara väl synlig.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Lena Sundbergs tilläggsyrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Fornminnesvägens Samfällighetsförening, rojhat1988@outlook.com
(delgivningskvitto)
Magnus Goksöyr, magnus@epostadressen.se (delgivningskvitto)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-265

**MBN § 181 Nordby 2:61 - ansökan om strandskydds-
dispens för bostad och garage****Miljö- och byggnämndens beslut**

att motsätta sig yrkandet.

Beslutsmotivering

Det aktuella markområdet, markerat med blå rektangel i bilaga 1 till Terje Berghs överklagande, bedöms inte ingå i det privata området kring bostadshuset på Nordby 2:61. Det bedöms inte heller ha gjort det tidigare. Miljö- och byggnämnden bedömer utifrån flygfoton från 1974 och 1980 (bilaga A) att aktuellt området till stor del varit skogbevuxet, åtminstone fram till 1980. Även om så inte varit fallet gör topografin och avståndet (som minst 30 meter och som mest 50 meter) mellan området och huvudbyggnaden att hemfridszonen kring detta inte skall sträcka sig så långt.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden gav 2021-03-25 Terje Bergh (ägare av Nordby 2:61) strandskyddsdispens för ett bostadshus på Nordby 2:61. Samtidigt beslutade nämnden om tomtplatsavgränsning. Beslutet överklagades av TB vad gäller tomtplatsavgränsningen. TB anser att tomtplatsen bör omfatta ett större område än vad nämnden beslutade. Länsstyrelsen avslag överklagandet. TB överklagade länsstyrelsens beslut. Mark- och miljödomstolen har nu förelagt kommunen att yttra sig över TBs yrkande om att ytterligare ett markområde ska ingå i tomtplatsen. Yttrandet ska vara domstolen tillhanda senast den 2 december 2021.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att motsätta sig yrkandet.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen, mmd.vanersborg@dom.se
(ange målnummer M 4270-21.



MBN § 182 Handlingsprogram år 2022-2025 för Strömstads kommun enligt lag (2003:778) skydd mot olyckor

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta handlingsprogram för åren 2022-2025.

Sammanfattning av ärendet

Detta handlingsprogram för olyckor som kan leda till räddningsinsats, beskriver Strömstads kommuns arbete inom området skydd mot olyckor.

Handlingsprogrammet omfattar så väl kommunens förebyggande arbete som den skadeavhjälpare verksamheten och kommunens geografiska områden.

Bakgrunden till att handlingsprogrammet ser annorlunda än tidigare handlingsprogram beror på att Riksdagen har beslutat om lagändringar i lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och förordningen om skydd mot olyckor (FSO) medförde att MSB gavs bemyndiganden 1 januari 2021 att utfärda föreskrifter inom flera områden för att stärka kommunernas arbete inom skydd mot olyckor. MSB har utfärdat föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2021:1) om innehåll och struktur i nämnda handlingsprogram.

Avsikten med förändringarna i LSO är att öka styrningen för ett tillfredställande och mer likvärdigt skydd mot olyckor i hela landet. Framförallt har ändringar gjorts angående handlingsprogrammen för räddningstjänst. Kommunerna ska på ett tydligare och mer jämförbart sätt redogöra för vilken förmåga de har att hantera risker för olyckor i kommunen med en tydligare koppling mellan risker och den förmåga som finns för att skapa en positiv effekt för att hindra eller bryta ett skadeförlopp. Innehåll och struktur i kommunernas handlingsprogram.

De kommunala handlingsprogrammen syftar till att vara det övergripande politiska styrdokumentet för kommunens arbete med skydd mot olyckor men bör grunda sig i mer detaljerade arbeten.

De lokala verksamhetsmålen och utformningen av den förebyggande verksamheten och räddningstjänsten ska utgå från en analys av de lokala riskerna för olyckor.

De kommunala handlingsprogrammen ska vara det övergripande politiska styrdokumentet för kommunens arbete med skydd mot olyckor såväl som att kunna användas som information till allmänheten och kunna vara underlag för statens tillsyn.

LSO är en målstyrd lagstiftning med en övergripande intention om att färre människor ska dö eller skadas och skador på egendom och miljö ska minska.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-28

Handlingsprogram med bilagor

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta handlingsprogram för åren 2022-2025.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten

Akten



MBN-2020-765

MBN § 183 Ekonomiskt utfall - information

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell redogör för det ekonomiska utfallet per den 31 oktober 2021. Årsprognosen uppgår till +1,8 mnkr jämfört med budget.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.



Ärende: MBN-2021-691

MBN § 184 Miljö- och byggförvaltningens verksamhetsplan 2022

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna förvaltningens förslag till övergripande verksamhetsplan för 2022.

Beslutet fattas med stöd av redovisad verksamhetsplan 2022.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat förslag till övergripande verksamhetsplan för 2022.

Verksamhetsplanen har tagits fram utifrån budget 2021 och övergripande fastlagda mål. Förvaltningens aktiviteter utgår från Miljö- och byggnämndens uppdrag som finns beskrivet i gällande reglemente. Uppdraget är komplext och innebär ett stort antal aktiviteter som svarar mot gällande lagstiftning och medborgarnas behov. Aktiviteterna har utgångspunkt i nämndens mål för verksamheten. All verksamhet och alla aktiviteter ska bedrivas med fokus på medborgarens behov, hög rättssäkerhet och med högsta möjliga servicenivå.

Varje avdelning tar fram egna verksamhetsspecifika åtaganden samt aktiviteter som svarar mot de områden som avdelningen ansvarar för. Detta kommer redovisas för nämnden.

Inom ramen för kvalitetsstyrningen säkerställer vi att den dagliga verksamheten utförs med god kvalitet och att brister fångas upp tidigt och åtgärdas skyndsamt.

Beslutsunderlag

Förslag till Miljö- och byggnämndens Verksamhetsplan 2022

Tjänsteskrivelse 2022-11-10

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna förvaltningens förslag till övergripande verksamhetsplan för 2022.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarie

Akten



Ärende: MBN-2020-2354

MBN § 185 Internkontroll 2021**Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

Beslutet fattas med stöd av Rapport – Miljö- och byggnämnden Internkontrollplan 20212.

Sammanfattning av ärendet

Varje nämnd och styrelse ska enligt reglementet för intern kontroll, årligen anta en plan för uppföljning av den interna kontrollen. Internkontrollplanen följs upp årligen. Denna rapport sammanfattar uppföljningen av miljö- och byggnämndens internkontrollplan 2021. Rapporten inleds med en sammanfattning av viktiga iakttagelser från årets uppföljningsarbete. Därefter följer ett avsnitt per genomförd kontroll.

Uppföljningen av intern kontroll har under 2020 avsett följande områden:

- Kompetensförsörjning: Bristande kompetensförsörjning/backup innebär risk att inte klara uppdraget.
- Upphandling och inköp: Risk att inköp och upphandling inte sker i enlighet med lagstiftning och interna regler.
- Pandemipåverkan: Risk att pågående pandemi påverkar verksamheterna.

Den samlade bedömningen utifrån årets uppföljning är att nämndens verksamheter inte uppvisar några allvarliga eller akuta brister avseende den interna kontrollen. Ett av de tre granskningsområdena kommer dock att överföras till interna kontrollplanen för år 2021, då genomförda kontroller visar att det finns förbättringspotential. De områden som kommer att överföras är Kompetensförsörjning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-11-10

Rapport - Miljö- och byggnämndens Internkontrollplan 2021

Miljö- och byggnämndens internkontrollplan 2021

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen.

Beslutet fattas med stöd av Rapport – Miljö- och byggnämnden Internkontrollplan 20212.



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarie

Akten



Ärende: MBN-2021-2557

MBN § 186 Internkontrollplan 2022

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta internkontrollplan 2022.

Beslutet fattas med stöd av förslag till internkontrollplan 2022.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden ska varje år, med utgångspunkt i reglemente och tillämpningsanvisningar för intern kontroll, anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Granskningsområden i planen ska väljas ut med utgångspunkt från en riskanalys som inkluderar en konsekvens- och sannolikhetsbedömning.

Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska rapporteras till nämnden i den omfattning som fastställs i internkontrollplan, dock minst årligen. Allvarigare brott mot eller brister i den interna kontrollen ska omedelbart rapporteras till nämnden.

Resultatet av uppföljningen ska vidare rapporteras till kommunstyrelsen och kommunens revisorer i samband med kommunens årsbokslut. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till internkontrollplan 2022. Planen omfattar två kontrollmoment. Kontrollerna är utvalda med bakgrund av bifogad riskanalys.

Beslutsunderlag

Förslag på interkontrollplan 2022

Tjänsteskrivelse 2021-11-10

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta internkontrollplan 2022.

Beslutet fattas med stöd av förslag till internkontrollplan 2022.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarie

Akten



Ärende: MBN-2019-5

MBN § 187 Fastställande av sammanträdestider för 2022

Miljö- och byggnämndens beslut

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskott:

2022-01-13, 2022-02-10, 2022-03-10, 2022-04-07, 2022-05-05, 2022-06-02, 2022-08-11, 2022-09-08, 2022-10-06, 2022-11-03 och 2022-12-01

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämnden:

2022-01-27, 2022-02-24, 2022-03-24, 2022-04-21, 2022-05-19, 2022-06-16, 2021-08-25, 2022-09-22, 2022-10-20, 2022-11-17 och 2022-12-15.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskott och miljö- och byggnämnden för 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-20

Årsplan kommunövergripande ekonomiska processer 2022

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskott:

2022-01-13, 2022-02-10, 2022-03-10, 2022-04-07, 2022-05-05, 2022-06-02, 2022-08-11, 2022-09-08, 2022-10-06, 2022-11-03 och 2022-12-01

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämnden:

2022-01-27, 2022-02-24, 2022-03-24, 2022-04-21, 2022-05-19, 2022-06-16, 2021-08-25, 2022-09-22, 2022-10-20, 2022-11-17 och 2022-12-15.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarie

Akten



Ärende: MBN-2021-2022

MBN § 189 Hogdal 2:14 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela positivt förhandsbesked med följande villkor:

1. Lutningen på in-/utfartsvägen till bostadshuset får inte överskrida 10%.

För att få bygglov måste villkoren vara uppfyllda.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL)

2 kap. 1-11 §§ PBL

9 kap. 31 § PBL

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked **14 838:-**

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 2 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-09-01. Avgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 40 %. Reducerad avgift- $0,60 \times 24\ 730 = 14\ 838:-$.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2-3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Miljö- och byggnämnden får förena förhandsbesked med de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen, enligt 9 kap. 39 § 3 p. PBL.

Den föreslagna fastigheten ligger i ett bergsområde vid i kanten av jordbruksmarken i Hogdal. Området är relativt kuperat och bostadshuset är tänkt att placeras på en mindre plåt ungefär i läge som det befintliga huset på närliggande fastighet. För att in-/utfartsvägen skall anses säker skall den inte överskrida en lutning på 10%, vilket säkras upp i beslutets villkor.

Den gällande fördjupade översiktsplanen för Norra kustområdet anger att ny bostadsbebyggelse endast skall tillåtas som komplettering inom ianspråktagen



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

tomtmark. Den föreslagna platsen är i detta fall möjlig att ianspråka då den gränsar till en befintlig fastighet och avgränsas i övrigt av en kuperad terräng som omöjliggör ytterligare bebyggelse i området. En ny bebyggelse på ansökt plats bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet i området då den ligger väl avskild från Kungsvägen. Inga höga naturvärden har dokumenterats på platsen.

Den sammantagna bedömningen är att ansökan uppfyller plan- och bygglagens krav i andra kapitlet på lämplig markanvändning under förutsättning att angivet villkor i beslutet följs.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för ett fritidshus med tillhörande avstyckning.

Sökanden har i mail konversation daterad 2021-09-30 godkänt att beslutet åtföljs med villkor gällande lutningen på infartsvägen.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har inkommit med ett yttrande där de anger att anläggande av både dricksvatten- och avloppsanläggning kan bli svårt inom den planerade fastigheten. För att kunna lösa vatten – och avloppsfrågan kan det bli nödvändigt att förlägga avlopp alternativt vattentäkt inom befintlig fastighet (Hogdal 2:14). Servitut, eller motsvarande, för detta kommer då att vara nödvändigt vid en framtida ny fastighetsbildning.

Berörda grannar på fastigheterna Hogdal 2:21, Hogdal 2:11 och Hogdal 2:10 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Några synpunkter har inte kommit in.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen var på platsbesök 2021-09-24.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2021- 09-01

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststämpelat 2021- 10-14

Kommunikation med sökanden 2021-09-29

Foton från platsbesök, 2021-09-24

Fördjupad översiktsplan för Norra kustområdet, laga kraft 2017-01-24

Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-27

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att meddela positivt förhandsbesked med följande villkor:

1. Lutningen på in-/utfartsvägen till bostadshuset får inte överskrida 10%.

För att få bygglov måste villkoren vara uppfyllda.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL)

2 kap. 1-11 §§ PBL



9 kap. 31 § PBL

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked

14 838:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 2 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-09-01. Avgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 40 %. Reducerad avgift- $0,60 \times 24\ 730 = 14\ 838:-$.

Upplysningar

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till

Sökande:

Katarina Persson, e-mail katarinapersson63@gmail.com

Övriga ägare till fastigheten Hogdal 2:14:

Thomas Wernstål, Glasmästaregatan 21 lgh 1503, 412 62 Göteborg, för kännedom

Ingvar Hansson, Johan Skyttes väg 19, 554 48 Jönköping, för kännedom

Lantmäteriet, evu-bengtsfors@lm.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2020-2133

MBN § 190 Stare 1:5 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus (parhus)

Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela positivt förhandsbesked med följande villkor:

1. Till ansökan om bygglov ska sökanden kunna uppvisa ett godkänt tillstånd från Trafikverket för en ny infart från väg 1030.
2. Innan startbesked ges skall den gamla infarten från väg 1030 grävas bort. För att få bygglov måste villkoren vara uppfyllda.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL)

2 kap. 1-11 §§ PBL 9

kap. 31 § PBL

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked

14 838:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 2 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-08-30. Avgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 40 %. Reducerad avgift- $0,60 \times 24\ 730 = 14\ 838:-$.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL. Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2-3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked. Miljö- och byggnämnden får förena förhandsbesked med de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen, enligt 9 kap. 39 § 3 p. PBL.

Ansökan avser prövning av tre parhus på fastigheten Stare 1:5. Den föreslagna bebyggelsen är tänkt att lokaliseras på en bergsknalle öster om Starebacken, Trafikverkets väg 1030. Området är bullerpåverkat men framtagna bullerutredning visar att riktvärdena i trafikbullerförordningen går att uppfylla. För två av de föreslagna bostadsbyggnaderna i den västra delen av området kan 50



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

dBA ekvivalent ljudnivå inte uppfyllas vid uteplats. Där bör en gemensam uteplats anordnas i skyddat läge som klarar riktvärdet.

Området är utpekad i kommunens habitatnätverksanalys för sandödlor. Bedömningen är att den tilltänkta bebyggelsen inte kommer att påverka sandödlors livsmiljö eller bilda barriärer inom habitatnätverket. Platsen har i övrigt inga dokumenterade natur- eller friluftsvärden.

Tekniska förvaltningen anger att den föreslagna byggnationen kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Den befintliga infarten från väg 1030 som först var tänkt att användas är enligt Trafikverket inte lämplig för föreslagna bebyggelse av trafiksäkerhetsskäl. För att möjliggöra en utbyggnad enligt förslag så måste infarten flyttas minst 50 meter norrut.

Den gällande översiktsplanen för Strömstad anger att utbyggnad på föreslagna plats skall föregås av detaljplan. Bedömningen är att med de utredningar som har föregått förhandsbeskedet har det underlag tagits fram som kan behövas för att säkerställa lämplig markanvändning i detta fall.

Den sammantagna bedömningen är att en byggnation av 3 parhus enligt ansökan uppfyller plan- och bygglagens krav i 2 kapitlet på lämplig markanvändning under förutsättning att angivna villkor i beslutet följs.

Protokollsanteckning

Dag Wersén (M) får till protokollet anteckna följande:

Jag ifrågasätter bebyggelsens lämplighet från bullersynpunkt men med hänsyn till att gällande bullernormer inte överskrids biträder jag förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för tre parhus med föreslagna tomtstorlekar på 1400 m²/parhus.

Då den föreslagna byggnationen ligger i närheten av väg 1030 (Starebacken) har sökanden förelagts att ta fram en bullerutredning. Sökanden har anlitat konsultföretaget WSP som tagit fram en bullerutredning som visar att det går att bygga enligt situationsplan i ansökan utan att riktvärdena i trafikbullerförordningen överskrids.

Tekniska förvaltningen har angett att det går att ansluta till kommunalt vatten- och avlopp. Övriga avdelningar har yttrat ingen erinran.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har i sitt yttrande angett att bullerfrågan skall utredas samt att den tilltänkta bebyggelsen inte bedöms påverka sandödlors livsmiljö eller bilda barriärer inom habitatnätverket.

Trafikverket har i yttrande angett att bullerfrågan skall utredas samt att de inte acceptera att befintlig anslutningen från väg 1030 används för föreslagna bebyggelse av trafiksäkerhetsskäl. Sökanden har sedan inkommit med ett förslag



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

på en ny infart ca 50 meter norr om den befintliga infarten. Detta förslag har godkänts av Trafikverket. Vidare anger Trafikverket att sökanden ska inför bygglovets ansökt och beviljats ändrad/flytt av anslutningsväg till det föreslagna läget. I samband med anläggandet av den nya anslutningen skall den befintliga grävas bort.

Berörda grannar på fastigheterna Stare 1:5,1:56, Stare 1:55, Stare S:3, Dafter 1:2 och Dafter S:1 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Några synpunkter har inte kommit in.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen har varit på platsbesök 2020-10-12.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2020-10-02
Komplettering situationsplan, ankomststämplade 2021-05-06
Komplettering situationsplan infartsväg, ankomststämplad 2021-08-30
Bullerutredning Stare 1:5, Strömstad, WSP 2021-04-16, ankomststämplad 2021-04-19
Yttrande Trafikverket, ankomststämplat 2020-10-26, 2021-05-26 och 2021-09-23
Yttrande tekniska förvaltningen VA, ankomststämplat 2021-05-19
Yttrande tekniska förvaltningen MEX, ankomststämplat 2021-05-20
Yttrande tekniska förvaltningen Gata-Trafik, ankomststämplat 2021-05-20
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststämplat 2021-05-05
Foton från platsbesök, 2020-10-12
Översiktsplan för Strömstads kommun, laga kraft 2013-12-10, aktualitetsförklarad 2018-06-19
Kommunikationsskrivelse, daterad 2021-10-22
Tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-26

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att meddela positivt förhandsbesked med följande villkor:

1. Till ansökan om bygglov ska sökanden kunna uppvisa ett godkänt tillstånd från Trafikverket för en ny infart från väg 1030.
2. Innan startbesked ges skall den gamla infarten från väg 1030 grävas bort.

För att få bygglov måste villkoren vara uppfyllda.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL)

2 kap. 1-11 §§ PBL 9

kap. 31 § PBL

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked

14 838:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser,



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 2 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-08-30. Avgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 40 %. Reducerad avgift- $0,60 \times 24\,730 = 14\,838,-$.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Tillgänglighet på tomter

Av 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL) följer att en obebyggd tomt som ska bebyggas med ett enbostadshus ska ordnas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverket och på annat sätt använda tomten. I Boverkets byggregler (BBR) finns tillämpningsföreskrifter till reglerna om tillgänglighet i PBL. Reglerna innehåller bland annat krav på tomter, tomtreglerna finns under avsnitt 3:12.

Tillgänglighetskraven i PBL och BBR kommer att behandlas i en kommande prövning om bygglov. För att uppfylla kravet på tillgänglig gångväg från parkeringsplats till entré bör gångvägen inte ha en högre lutning än 1:12, den riktlinje som tillämpas i Strömstads kommun. Kravet på tillgänglighet fram till byggnaden kan göra att den planerade byggnadens mer exakta placering kan behöva justeras.

Beslutet skickas till

Sökande: Resö Bygg & Bo AB, e-post larsaasmundsengen@gmail.com

Ägare till fastighet Stare 1:5: Annica Rungstedt, Starevägen 47, 452 97 Strömstad, för kännedom

Lantmäteriet, evu-bengtstfors@lm.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-1582

MBN § 191 Kile 2:43 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan om förhandsbesked.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § och 2 kap. 1-6 och 9 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag

16 202:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslutet fattas inom 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig, enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-10-25.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, om det inte behövs planläggning och om åtgärden uppfyller kraven om bland annat markens lämplighet i 2 kap. och platsens tillgänglighet i 8 kap., enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

En ny bostadsbyggnad på ansökt plats kommer att ge förutsättningar för ett större antal boende på fastigheten och därmed en ökad vattenförbrukning. Området där fastigheten är belägen har inte kommunal eller annan gemensam dricksvattenförsörjning utan samtliga fastigheter har enskilda dricksvattenbrunnar. Det finns en risk att ett ökat uttag av grundvatten i området kan påverka den lokala grundvattenresursen och befintliga dricksvattentäkter negativt, både gällande kvantitet och kvalitet.

Eftersom vattenförsörjning med hjälp av regnvatten inte kan bedömas som någon stabil och säker lösning bör detta endast ses som ett komplement till annan vattenförsörjning.

Med utgångspunkt i de studier som lägger fast att grundvattenförekomsten på Kosteröarna är starkt begränsad och att befintliga hushålls vattenförsörjning äventyras vid ytterligare uttag av vatten är den sammantagna bedömningen att en nybyggnad av ett enbostadshus på ansökt plats inte uppfyller kraven i 2 kap. 9 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

2 kap. 9 § PBL anger att placering och utformning av byggnadsverk inte får ske så att den avsedda användningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Ansökan uppfyller därmed inte plan- och bygglagens krav i 2 kap. om lämplig markanvändning.

Bedömningen grundar sig i detta fall endast på vattenfrågan och övriga aspekter gällande platsens lämplighet för bebyggelse har inte prövats.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Dag Wersén (M) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på sökandes befintliga fastighet. Det tänkta fritidshuset är cirka 80 kvadratmeter och uppförs i en våning.

Sökande har behov av ett ytterligare bostadshus på fastigheten för att rymma fler generationer.

Sökande uppger att det på fastigheten finns en grävd brunn som inte använts på ett antal år men som kan börja användas i kombination med regnvattencirkulation för nybyggnationen.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen var på platsbesök 2021-07-15.

2021-09-16 skickades en kommunikationsskrivelse med förslag till beslut till sökande för att ge dem möjlighet att bemöta skrivelsen.

Sökande lämnade in ett bemötande av kommunikationsskrivelsen 2021-10-25.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen fick efter sökandes bemötande av kommunikationsskrivelsen åter ärendet på remiss och meddelar att deras första yttrande fortsatt gäller. Utöver de fakta som lyfts kring den begränsade vattentillgången på Koster som framgår av beslutsmotiveringen till detta beslutsförslag så meddelar miljö- och hälsoskyddsavdelningen att fastighetens avloppsanläggning vid inspektion 2016 konstaterats inte uppfylla gällande krav. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen ser också att det är ett oroväckande litet avstånd mellan befintlig avloppsanläggning på Kile 2:47 och två dricksvattenbrunnar på Kile 2:43.

Eftersom förvaltningen inte har sett någon möjlighet till att bevilja ett förhandsbesked på platsen så har ärendet i det här skedet inte skickats ut till berörda grannar.

Yttrande från sökande

I det bemötande sökande inkommit med lämnar de synpunkter framför allt om hur de bedömer att vatten- och avloppssituationen för deras fastighet ser ut idag. De skriver att de är samma antal personer på fastigheten och att de är villiga att vidta åtgärder för att göra ett så miljövänligt bygge som möjligt.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

Sökande har tagit prover på vattnet i brunnen, vilket inte visar någon påverkan från avloppsanläggningen på Kile 2:43. Analysen av vattnet ger indikationer på att vattnet är påverkat av saltvatteninträngning. De skriver även att det inte är någon brist på vattentillgången vid deras fastighet, det är inte heller risk för saltvatteninträngning, höga halter av tungmetaller, bakteriologisk eller kemiskt dålig kvalitet.

De skriver att de fått uppfattningen att regnvatteninsamling enligt kommunen inte är en lämplig åtgärd. Så är dock inte fallet utan regnvatten kan vara ett sätt att komplettera redan bristfällig grundvattentillgång men det är inte tillräckligt för att med stöd av det motivera att det är möjligt att bygga till och bygga nytt enligt miljö- och byggförvaltningen.

De skriver om slutrapporten "Grundvatten på Koster" av Roland Barthel och slutsatsen att den naturliga grundvattenkvaliteten på Koster är tillräckligt god om inte vattenanvändningen förändras avsevärt. Sökande uppger att deras vattenanvändning inte kommer ändras avsevärt och de bor inte i en tätbefolkad del av Koster. De har under sina 30 år på fastigheten inte upplevt vattenbrist i den borrade brunn som de idag använder. I omgivningen är de flesta brunnar borrade och de har svårt att se att den enda grävda brunnen i omgivningen (exkl deras egna grävda) skulle påverkas av nybyggnation på deras fastighet. De uppger att det i rapporten av Barthel står att vattenlagring i berg är stor jämfört med grundvattenuttaget från berg. Då deras brunn med största sannolikhet är borrad i berg med tanke på dess djup kan man tänka att uttaget i deras borrade brunn inte påverkar grundvattennivån i kringliggande grävda brunnar. Enligt rapporten ligger deras fastighet i ett område där vattentillgången är god.

Då det är svårt att utifrån förhållandena på en fastighet dra slutsatser om påverkan på ön i övrigt och då grundvattenförekomsten är starkt begränsad så är miljö- och byggförvaltningen slutsats att ett potentiellt ökat uttag av vatten äventyrar befintliga hushålls vattenförsörjning. Och även om de personer som bor på fastigheten just nu inte är fler så ger ett ytterligare bostadshus den möjligheten i framtiden.

Förutsättningar

Platsen ligger på nordöstra delen av Sydkoster, nordväst om Ekenäs.

Fastigheten är 4 804 kvadratmeter och är idag bebyggd med en huvudbyggnad och en komplementbyggnad.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men omfattas av nedan listade underlag. Då ansökan i detta fall avslås på en grund, nämligen grundvattenförekomsten på Koster så har nedan listade förutsättningar inte bedömts i ärendet.

- Riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB)
- Riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § MB
- Riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § MB



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

- Riksintresse för obruten kust enligt 4 kap 3 § MB
- Riksintresse för turism- och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB
- Gränisar till Natura 2000-område
- Vattenskyddsområde
- Fördjupad översiktsplan för Koster, "R5" – områden som är olämpliga att bebygga eller behöver sparas för framtida samhällsutveckling. Stor restriktivitet mot ny bebyggelse ska iakttas. I undantagsfall kan enstaka bostadshus få tillkomma i anslutning till befintlig bebyggelse.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2021-06-15

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2021-08-10

Yttranden från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterade 2021-09-24 och 2021-11-09

Sökandes bemötande av kommunikationsskrivelse, ankomststämplad 2021-10-25
Tjänsteskrivelse (denna skrivelse), daterad 2021-11-10**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan om förhandsbesked.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § och 2 kap. 1-6 och 9 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag **16 202:-**

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslutet fattas inom 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig, enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-10-25.

Beslutet skickas till

Sökande: Kerstin Hedberg - Åberg, Södra Vägen 71, 412 54 Göteborg
(förenklad delgivning + överklagandehänvisning)

Anna Hedberg, anna.sophia.hedberg@gmail.com, för kännedom

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-2189

MBN § 192 Skee 1:8 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skee 1:8.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked

16 202:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-09-24.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2-3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Platsen för sökt förhandsbesked omfattas av Strömstads kommuns översiktsplan och ingår i områdesrekommendationen "RT Område för tätortsutveckling i Skee". Rekommendationen för områden betecknat RT är att dessa ska reserveras för utbyggnad av bostäder och service samt för trafikanläggningar, verksamheter och handel väster och öster om väg E6. All ny bebyggelse och förändring i den befintliga bebyggelsen ska prövas i detaljplan.

I direkt anslutning, längs den enskilda väg som går förbi fastigheten, beviljades 2015 tre stycken förhandsbesked för bostadsfastigheter. Fastigheterna är idag bebyggda. Platsen för aktuellt förslag till avstyckning kan närmast betraktas som en lucktomt mellan dessa tre och nuvarande bebyggelse på Skee 1:8. Den del av Skee 1:8 som planeras för nybyggnation har också sedan några år tillbaka ianspråktagits som tomtmark. Placeringen av ett nytt bostadshus på platsen bedöms som ett lämpligt komplement på platsen.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering av ny bostadsfastighet uppfyller kraven i 9 kap. 31 § tillsammans med tillämpliga bestämmelser i 2 kap. PBL avseende markens lämplighet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i ett plan med en byggnadsarea på cirka 150 kvadratmeter. Fastigheten Skee 1:8 som idag är cirka 1 840 kvadratmeter stor är bebyggd med en huvudbyggnad och ett garage.

Fastigheten planeras att delas i två för att skapa en ny bostadsfastighet. De nya avstyckningarna blir således cirka 900 kvadratmeter vardera.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen och tekniska förvaltningen har lämnat yttrande.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillstyrker förhandsbesked under förutsättning att fastigheten ansluts till det kommunala spill- och dricksvattennätet. Servitut kan behövas för ledningsdragning över annans mark.

Det finns förutsättningar för att hasselsnok skulle kunna förekomma i området men sannolikheten bedöms vara ganska liten i dagsläget. Det är förbjudet att bland annat döda, skada eller störa fridlysta arter och deras livsmiljöer. Skulle några observationer av fridlysta arter göras inför, eller under, byggnationen så ska samråd med länsstyrelsen genomföras och, vid behov, dispens inhämtas.

Strömstads kommuns VA-avdelning upplyser om att servisanmälan ska inlämnas och att anläggnings- och brukningsavgifter kommer debiteras för nybyggnation. Om fastigheten ska avstyckas för det nya bostadshuset så ska en ny förbindelsepunkt för vatten och spillavlopp upprättas vid den nya tomtgränsen och en anläggningsavgift erläggas.

Berörda grannar på fastigheterna Skee 1:1, 1:18, 1:19 och 1:20 samt Klockaregården 2:1 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap. 25 § PBL. Några synpunkter har inte kommit in.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen var på platsbesök 2021-09-24.

Förutsättningar

Platsen ligger i utkanten av Skee, cirka 9 kilometer sydöst om Strömstad centrum.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad och en komplementbyggnad, garage. Den delen av fastigheten som planeras att avstyckas är ianspråktagen tomtmark men obebyggd. I bakkant av den husrad som nybyggnationen blir en del av ligger skogbeklätt berg.

Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser men omfattas av:

- Översiktsplan 2013, RT Område för tätortsutveckling i Skee
Platsen omfattas även av fördjupad översiktsplan (FÖP) för Strömstad tätort med Skee som ännu inte är beslutad i Kommunfullmäktige men som har varit ute på



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

granskning. Råd och vägledning kan hämtas från granskningshandlingen för FÖP, daterad 2020-01-08.

I FÖP ingår platsen i områdesrekommendationen "R5 – Område med höga naturvärden". Områden betecknade med R5 är områden som har höga värden för närrekreation, områden som är av värde för dagvattenhantering samt område för skyddsåtgärder för sandödlor och hasselnok. Ingen ny bebyggelse ska medges annat än som komplettering inom ianspråktagen tomtmark.

Beslutsunderlag

Ansökan, ankomststämplad 2021-09-24

Situationsplan, ankomststämplad 2021-09-24

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2021-10-11

Yttranden från tekniska förvaltningen, ankomststämplade 2021-09-28 och 2021-10-01

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-22

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skee 1:8.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked

16 202:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-09-24.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till

Sökande: Patrik Nordberg, e-post, nordbergsbygg@hotmail.com)

Lantmäteriet, evu-bengtsfors@lm.se



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-2481

MBN § 193 Kile 1:80 - ansökan om bygglov för nybyggnad av pensionat

Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för nybyggnad av pensionat.

Startbesked meddelas enligt 10 kap 23 § PBL för att påbörja byggnadsarbetena

Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-03-26 att bevilja startbesked i ärende gällande tekniskt samråd MBN-2021-728. Fastställd kontrollplan daterad 2021-08-26 är relevant för de ändringar som ansökan avser och ska fortsatt gälla för projektet.

Som kontrollansvarig har tidigare godtagits Paul Mattsson, paul@mattssonbyggkonsult.se samband med ursprungligt bygglov MBN-2021-738, vilket fortsatt är giltigt i aktuellt ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov utan tekniskt samråd **16 429:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-10-29.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Förhandsbesked föreligger, MBN 125 med beslutsdatum 2020-06-25.

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap. 1 § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-11-18**Sammanfattning av ärendet**

Ursprungligt bygglov, MBN-2021-738 beviljades 2021-04-22.

Aktuell ansökan om bygglov kom in 2021-10-29.

Ansökan avser förändring att 2 utrymningstrappor tillkommer. Något fönster utgår och ett par fönster ändrar storlek

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2021-10-29

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2021-10-29

Situationsplan, ankomststämplad 2021-10-29

Planritning 2st, ankomststämplad 2021-10-29

Fasadritning 2st, ankomststämplad 2021-10-29

Sektionsritning 2st, ankomststämplad 2021-10-29

Illustrationsritning, ankomststämplad 2021-10-29

Kontrollplan, daterad 2021-08-26

Underrättelse, daterad 2021-11-03

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2021-03-23

Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2021-03-15 och 2021-11-05

Yttrande från tekniska förvaltningen 3st, daterat 2021-03-12, 2021-03-15 och 2021-11-04

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-15

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av pensionat.

Startbesked meddelas enligt 10 kap 23 § PBL för att påbörja byggnadsarbetena

Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-03-26 att bevilja startbesked i ärende gällande tekniskt samråd MBN-2021-728. Fastställd kontrollplan daterad 2021-08-26 är relevant för de ändringar som ansökan avser och ska fortsatt gälla för projektet.

Som kontrollansvarig har tidigare godtagits Paul Mattsson, paul@mattssonbyggkonsult.se samband med ursprungligt bygglov MBN-2021-738, vilket fortsatt är giltigt i aktuellt ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov utan tekniskt samråd **16 429:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-10-29.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Energibehovsberäkning redovisning behöver redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

- **Grundvattenskydd:** Beroende på schaktningsarbetenas omfattning så kan detta var tillståndspliktigt enligt 8§ i skyddsföreskrifterna. Sökanden ska samråda med miljö- och hälsoskyddsavdelningen om tillståndsprövning krävs eller inte.
- **Biologisk mångfald:** I den sydöstra delen av den aktuella fastigheten, alldeles intill vägen, står en skyddsvärd äldre och grövre alm som har ett högt naturvärde. Denna bör bevaras och skyddas vid eventuell byggnation. Längre norrut längs vägen finns även en dunge av olika lövträd, till exempel lind, som växer tillsammans intill större stenblock. Denna dunge är också värdefull att bevara som helhet för att gynna den biologiska mångfalden samt på grund av att den utgör ett fint blickfång i landskapet från vägen. På den aktuella fastigheten finns även ett par äldre fruktträd som bör bevaras.
- Inventering och rivningsplan ska upprättas och samrådats med miljö- och byggnämnden.
- Livsmedelsföretagare har en skyldighet att underrätta behörig kontrollmyndighet om alla livsmedelsanläggningar som denne ansvarar för så att anläggningarna kan registreras (artikel 6.2 i förordning (EG) nr 852/2004).
- Avfallshanteringen ska även ske på ett sådant sätt att eventuella störningar för omgivningen på grund av lukt, skadedjur och annat undviks. Om avsikten är att avfallshanteringen ska ske i ett soprum ska, enligt Strömstads kommuns renhållningsföreskrifter 2009-10-29 § 5.2, material på väggar och golv i soprum vara lätta att rengöra. Soprum ska kunna spolats med vatten och vara försedda med golvbrunn. Matavfall från verksamhet ska förvaras på ett sätt som förhindrar lukt och andra olägenheter.

Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande:

- Servisanmälan för inkoppling på kommunens vatten- och avloppsnät ska lämnas in till Tekniska förvaltningen. Tak- och dräneringsvatten får inte



anslutas till spillvattenavlopp. Dagvatten får inte ledas från tomtmark till grannfastighet.

- Tekniska förvaltningen ska besiktiga anslutningspunkten innan återfyllning.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande: Kläpphagen AB, martin@heat.nu

Kontrollansvarig: Paul Mattsson, paul@mattssonbyggkonsult.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-2042

MBN § 194 Långegärde 1:81 - ansökan om bygglov för nybyggnad av hotell- och restauranganläggning samt rivning av befintliga byggnader

Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för nybyggnad av hotell- och restauranganläggning samt rivning av befintliga byggnader.

att godta Lasse-André Heggum som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 och 34 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov, tekniskt samråd betalt i förra lovet **41 074:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-10-25.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

I FÖP benämns området som ”Område där utbyggnad av nya verksamheter får prövas”.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap. 1 § PBL.

Restaurant och hotellrum på bottenvåningen bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL. På hotellrummen i plan 2 finns inte krav på att de måste vara tillgängliga.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att rivningen uppfyller de krav som ställs i 9 kap 34 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

Beslut om strandskyddsdispens, MBN-2020-2187, 2021-03-25, föreligger och ska följas.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2021-09-03. Senaste reviderade handlingar kom in 2021-10-25.

Ansökan avser nybyggnad av hotell- och restauranganläggning om 394 kvadratmeter byggnadsyta, färdigt golv är fastställt till + 3,2 meter och byggnadshöjd om ca 6,5 meter, samt rivning av befintliga byggnader.

I ansökan redovisas 5 styck hotellrum, 3 stycken på 39,9 kvadratmeter och 2 stycken på 39,4 kvadratmeter. Övriga ytor på plan 1 är restaurant/bar och glassbar/reception samt köks- och personalutrymmen. Ett trädäck för servering om ca 143 kvadratmeter samt ca 29 kvadratmeter trädäck med trappor och ramp för tillgänglighet till huvudentrén.

Färgsättning enligt bygglovsansökan.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2021-09-06

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2021-09-06

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2021-09-06

Situationsplan, ankomststämplad 2021-10-25

Planritning 2st, ankomststämplad 2021-10-25

Fasadritning 4st, ankomststämplad 2021-10-25

Sektionsritning 2st, ankomststämplad 2021-10-25

Illustrationsritningar 4st, ankomststämplad 2021-10-25

Underrättelse, daterad 2021-09-10

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2021-05-06

Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2021-11-12

Yttrande från tekniska förvaltningen 4st, daterade 2021-04-16, 2021-04-19, 2021-04-20 och 2021-04-29

Yttrande från Bohusläns museum, ankomststämplat 2021-05-04

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-15

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av hotell- och restauranganläggning samt rivning av befintliga byggnader.

att godta Lasse-André Heggum som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 och 34 §§ plan- och bygglagen (PBL).



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov, tekniskt samråd betalt i förra lovet **41 074:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-10-25.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: www.boverket.se

Energibehovsberäkning ska redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

- Inventering och rivning- och återvinningsplan ska upprättas och samrådats med miljö- och byggnämnden.
- Enligt miljöbalken 15 kap 11 § så ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljön. Detta innebär att omhändertagandet ska ske på ett sätt som underlättar sortering, återvinning och övrigt omhändertagande. Avfallshanteringen ska även ske på ett sådant sätt att eventuella störningar för omgivningen på grund av lukt, skadedjur och annat undviks

Utdrag ur räddningstjänstens yttrande:

- Kontrollplan granskades vid tekniskt samråd och räddningstjänsten anser att ytterligare en kontrollpunkt ska läggas till: leveransbesiktningsintyg för brandlarm.
- Inför installation av imkanal ska kontakt tas med Sotarna i Strömstad och Tanum.
- Räddningstjänsten önskar att få delta på slutsamrådet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-11-18

Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande:

- Servisanmälan för inkoppling på kommunens vatten- och avloppsnät ska lämnas in till Tekniska förvaltningen. Tak- och dräneringsvatten får inte anslutas till spillvattenavlopp. Dagvatten får inte ledas från tomtmark till grannfastighet.
- Tekniska förvaltningen ska besiktiga anslutningspunkten innan återfyllning.
- Enl. ansökan ska fastigheten innehålla en restaurang med servering, då ska en Godkänd Fettavskiljare enl. SSEN- 1825-1-2 och rätt dimensionerad för storleken på restaurangen installeras. Ett tömningsavtal skall upprättas med valfri entreprenör med minst 2 tömningar/år.

Utdrag ur Bohusläns museums yttrande:

- Vi är negativa till utformningen av den nya byggnaden.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande: Pensionat Bergdalen, svend@eiendom-utvikling.no
Kontrollansvarig: Lasse-André Heggum, post@heggum.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-1999

MBN § 196 Kroken 1:25 - ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation
2. att meddela om startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.
3. att med detta startbesked beslutar Miljö- och byggnämnden att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2021-08-30

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § och 10 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **6 584:-**

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 12 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-08-30. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 40 %. Eventuella kostnader för tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, andra tillsynsbesök på arbetsplatsen, slutsamråd samt beslut om slutbesked ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fastigheten inte ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnadsverket uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2021-08-30.

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation om 3,67 kvadratmeter byggnadsyta.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2021-08-30

Situationsplaner, ankomststämplad 2021-08-30

Ritning, ankomststämplad 2021-08-30

Kontrollplan, ankomststämplad 2021-08-30

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2021-10-22

Yttrande från granne Kroken 1:7, ankomststämplat 2021-10-24



Underrättelse, daterad 2021-10-12

Tjänsteskrivelse, 2021-10-27

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation
2. att meddela om startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.
3. att med detta startbesked beslutar Miljö- och byggnämnden att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2021-08-30

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § och 10 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd

6 584:-

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 12 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-08-30. Bygglövsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 40 %. Eventuella kostnader för tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, andra tillsynsbesök på arbetsplatsen, slutsamråd samt beslut om slutbesked ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Upplysningar

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har meddelat slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked och signerad kontrollplan samt handlingar och intyg enligt kontrollplan.
- Fotografi på färdig byggnation (samtliga fasader)

Arbetsmiljöansvaret vilar ytterst på byggherren. Byggherren kan delegera utarbetande av arbetsmiljöplan till entreprenör som ansvarar för att denna följs.

Åtgärden kräver strandskyddsdispens.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-18

Beslutet skickas till

Sökande: AXEDA, mikael.malmkvist@axeda.se

Fastighetsägare: Nils Dahle Birger Larsson, Gröna vägen 20 B, lgh 1101, 541 53

Skövde, och Ivar Dahle Gunnar Larsson, Ekensbergsvägen 81, lgh 1302,

169 31 Solna, för kännedom

Byggherre: Ellevio AB, christer.lindqvist@partners.ellevio.se, för kännedom

Klagande: Kroken 1:7, carina.m.karlsson@vgregion.se, förenklad delgivning och överklagandehänvisning

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende MBN-2021-73

MBN § 197 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens ordförande

Ordf D-2021-13

MBN-2021-599

Beslut om att överklaga beslut gällande muddring vid Nexans fabrik

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2021-691

MBN § 198 Övrigt ärende – Budget för miljö- och byggnämnden

Sammanfattning av ärendet

Dag Wersén påtalar att han vid kommunfullmäktiges sammanträde 2021-09-09 § 88 i ärende Budget 2022 - förslag till nämndramar fick följande protokollsanteckning:

Dag Wersén begär och beviljas protokollsanteckning: Den preliminära ramen för Miljö- och byggnämnden om 31 543 000 kronor inkluderar inte ökade resurser för tillsyn av byggnader och miljö. Förvaltningen har bedömt behovet av sådana ökade resurser till motsvarande 700 000 kronor för 2022. Jag begär att detta beaktas inför blivande beslut om budget för 2022.

Detta har inte föranlett någon ökning av ramen för miljö- och byggnämnden i det budgetförslag som kommer att framläggas för kommunfullmäktige 2021-11-18.

Förvaltningschef Aya Norvell informerar att förvaltningen kommer att genomföra rekryteringar av en extra bygglovshandläggare och en handläggare inom miljöskydd för att få en bättre ärendebalans vad gäller tillsynsarbetet. Av vad vi kan se när vi tittar bakåt tre år på våra resultat på sista raden så kommer ett underskott på personalsidan eventuellt kunna täckas av överskott på andra delar. Det finns dock en risk att vi inte får samma överskott nästa år.

Överskottet vi har idag beror dels på ökade bygglovsintäkter och dels på sjukskrivningar och den rekrytering vi gör nu bara en del av vad våra resursbehovsutredningar visar vad vi behöver.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten