



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG** Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR** Naturmark
- PARK** Anlagda grönytor
- FORN** Skyddsområde för fornlämning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 0,0 Vägbredd i meter inkl stödremsa

UTNYTTJANDEGRAD

- 000 Högsta byggnadsarea i kvm per tomt.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns mot annan tomt inom samma kvarter. Efter grannes medgivande får uthus placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Garage skall placeras minst 6 m från tomtgräns mot gata.

Fasadmateriäl ska vara trä. ~~Tak ska vara röda takpannor~~, takvinkel mellan 22° och 35°. Byggnad får uppföras i högst en våning (utom för souterrängshus). Vid byggnad med platta på mark skall radonmätning utföras på sprängstensfyllning.

- v Souterrängsvåning om högst 100 kvm får anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsindelning skall ske i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan.

- a Avstyckning av tomter eller bygglov får ej medges förrän arkeologisk utgrävning har utförts och avslutats inom det med administrativ gräns avgränsade området.

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80m

SKALA 1:1000

GRUNDKARTA över STARE 1:13 m.fl
Strömstads kommun

Upprättad vid Miljöförvaltningens plan- och byggavdelning år 1998 av:

Inge Lundberg
mätningssingenjör

Grundkartan utgör utdrag av digital primärkarta över Stare.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2001-01-24

Koordinatsystem i höjd: RH00.
Koordinatsystem i plan: 7.5 gon V, 650 reg. 5.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnad (takkontur karterad)
- Byggnad (sockel karterad)
- Staket
- Stennur
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Avvägd gathöjd +10,6
- Fastställd gathöjd +13,0
- Nivåkurva
- Polygonpunkt
- Punkt i rutnät
- Kvarteretsnamn
- STRÖMSTAD
- 313, 5 Fastighetsregisternummer
- Lyktstolpe
- Tonnummer
- Tontindelingsgräns

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta

INFORMATION

AKT NR 1486-P26 är tidigare ändrad genom tillägg AKT NR 1486-P97 enligt nedan "Utöver den byggnadsarea som är angiven på plankartan får ytterligare 45 m² bebyggas på respektive tomt."

MBN 2023-595
LAGA KRAFTHANDLING
PLANKARTA

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
STARE 1:13 M FL (AKT NR 1486-P26)

Ändring av detaljplan (borttagande av egenskapsbestämmelse som redovisas med röd genomstrykning)

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen 2023-06-16,
senast ändrad 2023-10-16
Antagen av MBN 2023-12-14 § 254
Laga kraft 2024-01-06

Felicia Zittorin
Planeringsarkitekt

STRÖMSTADS
KOMMUN



ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR
STARE 1:13 M FL

STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Gränsländ Arkitektkontor 2001-01-24
Reviderad 2001-06-01

Björn Richardsson
Björn Richardsson
Arkitekt