

### GRUNDKARTA till detaljplan över del av Rossö 1:43 m fl, Strömstads kommun

Upprättad av Strömstads Kommun, Miljö- och byggförvaltningen

Johan Hellman  
mättningsingenjör

Fastighets- och detaljredovisning  
gällande 2022-06-20.

Framställd genom utdrag ur Strömstad  
kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00,  
RH2000

### Teckenförklaring

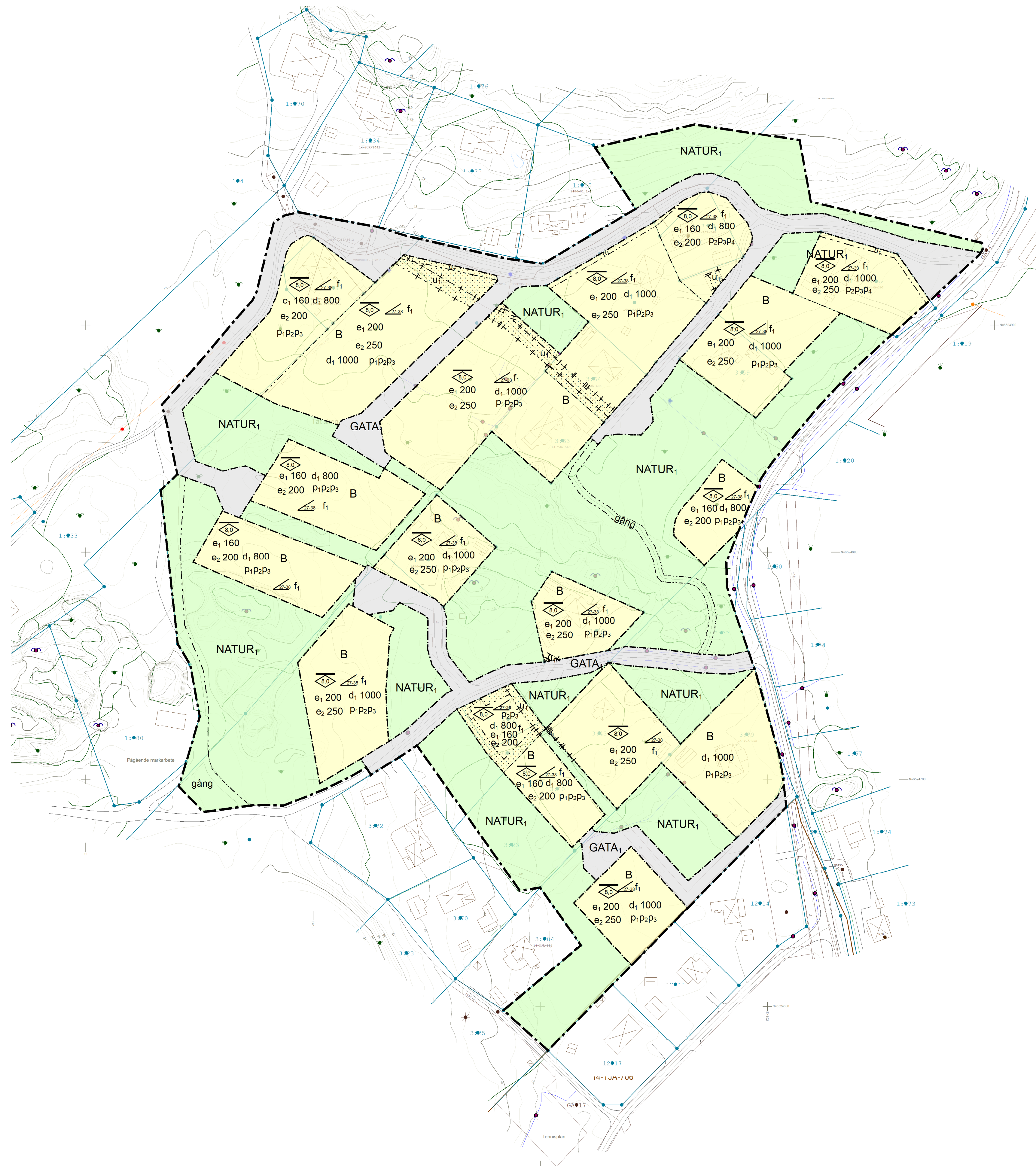
- Traktgräns
- Fastighetsgräns och gränspunkter
- 3:13 Fastighetsbeteckning
- Rättighet (ga, ledningsrätt el. servitut)
- Rättighet (ga, ledningsrätt el. servitut)
- Rättighet (avtalsrätt)
- Detaljplanegräns
- 14-TJÄ-751 Detaljplan beteckning
- Byggnader, husliv karterat
- Byggnader, takkontur karterat
- Gatuhöjd och markhöjd
- Socket-, underkant fasad höjd
- Väggkant
- Vägtrumma
- Dike
- Slänt
- Strandlinje
- Höjdkurvor
- Ägoslagsgräns
- Lövträd resp. barrträd
- Barrskog resp. lövskog
- Berg i dagen, resp. sankmark
- El- och telekabelskåp
- Belysningstolpe

### PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Länsstyrelsens yttrande i avgränsningsområdet
- Miljökonsekvensbeskrivning

### Planeringsunderlag

- Dagvattenutredning
- Geoteknisk undersökning
- Naturinventering



### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

### Användning av mark och vatten

#### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA<sub>1</sub> Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR<sub>1</sub> Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Utformning

gång Gångväg Stig, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>2</sub> 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Fastighet

d<sub>1</sub> 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

#### Placering

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>3</sub> Port till garage och öppning till carport ska placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>4</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

f<sub>1</sub> Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>1</sub> Tak ska vara sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Mark

n<sub>1</sub> Stenmurar ska bevaras, PBL 4 kap. 10 §

### Administrativa bestämmelser

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Samrådshandling

#### PLANKARTA

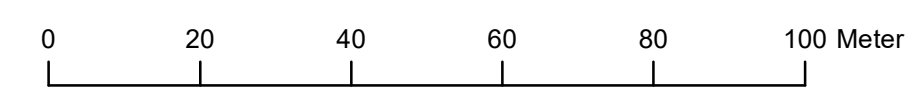
### Detaljplan för Rossö 1:43 m fl

Dnr: MBN-2020-1446

Strömstads Kommun  
Västra Götalands län

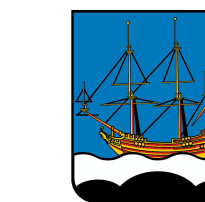
Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen

Ellen Andersson  
Planeringsarkitekt



Skala i A1: 1:1 000

STRÖMSTADS  
KOMMUN



2022-07-11