



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-17Ärende
MBN-2021-1477

Tid och plats	2021-06-17 kl 08.30–13.15 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Peter Sövig (S), ordförande Morgan Gutke (C) Kerstin Karlsson (L) Dag Wersén (M) Lars-Åke Karlgren (V) Sven Nilsson (SD) Bjarni Össurarson (KD)
Tjänstgörande ersättare	Bengt Simonsson Fröjd (S) för Lena Sundberg (S) Mikael Johansson (MP) för Bengt Bivrin (MP)

Justeringens tid och plats	Strömstad 2021-06-22	
Sekreterare	<hr/> Ulla Hedlund	Paragrafer 115 - 136
Ordförande	<hr/> Peter Sövig	
Justerare	<hr/> Morgan Gutke, §§ 115-129, 131-136	Kerstin Karlsson, § 130

	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-17		
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-22	Datum då anslaget tas ned	2021-07-14
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	<hr/> Ulla Hedlund		



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Övriga närvarande

Ersättare

Övriga deltagare

Mats Brocker, tillförordnad förvaltningschef

Elin Solvang, plan- och byggchef, deltar digitalt på distans, §§ 116-119

Amanda Tollesson, GIS-ingenjör, deltar digitalt på distans, § 116

Christer Nilsson, räddningschef, deltar digitalt på distans, §§ 116, 121

Ida Luther Wallin, ställföreträdande räddningschef, deltar digitalt på distans, § 116, 121

Cathrin Birath, controller, deltar digitalt på distans, § 120

Anna Wallblom, miljöplanerare, deltar digitalt på distans, §§ 122-123

Ellen Andersson, planeringsarkitekt, deltar digitalt på distans, § 124

Peter Buse, bygglovshandläggare, deltar digitalt på distans, §§ 125-127

Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, deltar digitalt på distans, §§ 128-129

Magnus Hagelberg, bygglovshandläggare, deltar digitalt på distans, § 130

Christoffer Grimwade, bygglovshandläggare, deltar digitalt på distans, §§ 131-132

Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar digitalt på distans, §§ 116, 133

Karin Alexandersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar digitalt på distans, §§ 122, 134

Lena Andersson, administratör, deltar digitalt på distans, §§ 125-131

Angelica Karlsson, administratör, deltar digitalt på distans, §§ 133-134

Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN §115	Ändring av föredragningslistan	4
MBN § 116	Kort rapport från respektive avdelning och Folkhälsorådet	5
MBN § 117	Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Strömstad tätort med Skee.....	6
MBN § 118	Investering mätutrustning.....	8
MBN § 119	Pilen 5 - namnsättning av gata	9
MBN §120	Ekonomiskt utfall - information	11
MBN § 121	Riskanalys för Strömstads kommun	12
MBN § 122	Brevik 1:39 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	13
MBN § 123	Norrkärr 1:38 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	16
MBN § 124	Öddö 1:82 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus 20	
MBN § 125	Medby 1:36 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus (Pantstation).....	25
MBN § 126	Spinnaren 1 - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.....	29
MBN § 127	Strömstad 4:16 - ansökan om bygglov för väderskydd (2st).....	35
MBN § 128	Kile 1:87 - tillsyn fasadändring	39
MBN § 129	Långegärde 1:81 - ansökan om bygglov för nybyggnad av hotell- och restaurang-anläggning samt rivning av befintliga byggnader.....	42
MBN § 130	Strömstad 4:16 - ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och en teknikbod	46
MBN § 131	Nordby 2:85 - ansökan om bygglov för om och tillbyggnad av affärsloka samt plank (McDonalds)	51
MBN § 132	Strömstad 4:16 - Strandpromenaden, ansökan om bygglov för skyltar (konstutställning)	53
MBN § 133	Aktualisering av behovsutredning 2020-2022	55
MBN § 134	Långegärde 1:46 - Kosters Trädgårdar AB, ansökan om tillstånd för anläggning av ny vattentäkt	56
MBN § 135	Delegations- och anmälningsärenden.....	59
MBN § 136	Övrigt ärende – Redovisning av medarbetarenkät för 2020.....	60



Ärende MBN-2021-166

MBN §115 Ändring av föredragningslistan

Miljö- och byggnämndens beslut

att ärende 17 - Stensoppen 10 – tillsyn utgår från föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Peter Sövig (S) föreslår att ärende 17 - Stensoppen 10 – tillsyn utgår från föredragningslistan.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2021-166

MBN § 116 Kort rapport från respektive avdelning och Folkhälsorådet

Sammanfattning av ärendet

Kerstin Karlsson (L) informerar om Folkhälsorådet sammanträde 2021-06-07.

GIS-ingenjör Amanda Tollesson visar nytt kartverktyg som kommer att publiceras på kommunens webbsida.

Räddningschef Christer Nilsson redovisar statistik för trafikolyckor för perioden 2018-2020.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Kristian Seth ämnar en rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

- Corona
- Läget på avdelningen
- Aktuellt

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2017-389

MBN § 117 Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Strömstad tätort med Skee

Miljö- och byggnämndens beslut

att lämna förslaget till antagandehandling för fördjupad översiktsplan för Strömstad och Skee utan erinran.

Sammanfattning av ärendet

När den kommunövergripande översiktsplanen antogs 2013 anges i denna att den översiktligt beskriver framtida anspråk på mark och vatten i stora delar av kommunen men att intentionen är att den ska kompletteras med fördjupningar i de områden som kräver en mer inzoomad skala. Därför redovisar inte den kommunövergripande översiktsplanen så många ställningstaganden i dessa delar. Att dessa fördjupade översiktsplaner tillkommer är viktigt för förståelsen och användbarheten för helheten. Fördjupade översiktsplaner har tagits fram för flera delområden och nu finns en färdig antagandehandling för det sista delområdet, Strömstad och Skee.

Denna antagandehandling har hanterats i kommunstyrelsen och lämnats till kommunfullmäktige för antagande. Där blev den dock återremitterad för att höra miljö- och byggnämnden om innehållet i den fördjupade översiktsplanen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har nu remitterat ärendet till miljö- och byggnämnden för yttrande innan 30 juni.

Förvaltningen anser att förslaget till fördjupad översiktsplan för Strömstad och Skee är väl genomarbetat och ger goda förutsättningar för en effektivare handläggning av efterföljande ärenden så som detaljplaner, förhandsbesked och bygglov. Det är av stor vikt för just en effektiv handläggning att ha en tydlig och väl underbyggd översiktlig planering för att dessa processer ska bli så enkla och rättssäkra som möjligt. Med denna sista fördjupade översiktsplan blir den översiktliga planeringen i Strömstads kommun komplett.

Strömstads kommun är en kommun där ovanligt många allmänna intressen gäller. Med en så genomarbetad översiktlig planering som nu finns kan många ärenden hanteras utan stora kostsamma utredningar i de enskilda fallen. Detta sparar både tid och pengar för kommunen och enskilda exploatörer då flera överenskommelser kring de allmänna intressena redan är gjorda med staten i form av länsstyrelsen.

En tydlig översiktlig planering ger också en förutsägbarhet och leder till en likabehandling av ärenden då det för enskilda markägare går att utläsa kommunens långsiktiga vilja och vilka förutsättningar som gäller på platsen.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Förvaltningen anser därmed att remissen angående det liggande förslaget till antagandehandling från kommunstyrelsens arbetsutskott ska lämnas utan erinran.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-24

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att lämna förslaget till antagandehandling för fördjupad översiktsplan för Strömstad och Skee utan erinran.

Förslag till beslut under sammanträdet

Dag Wersén (M) med instämmande av Bjarni Össurason (KD) och Sven Nilsson (SD) yrkar att föreslå kommunstyrelsen att förslaget till Fördjupad översiktsplan för Strömstad tätort med Skee återremitteras för utarbetande av ett förslag som är mindre detaljerat och ger större utrymme att anpassa byggnation till de förhållanden som visar sig vara aktuella vid framtida tidpunkt när byggnation skall ske.

Morgan Gutke (C) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag att lämna förslaget till antagandehandling för fördjupad översiktsplan för Strömstad och Skee utan erinran.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Morgan Gutkes yrkande och Dag Werséns yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Morgan Gutkes yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



Ärende: MBN-2021-1268

MBN § 118 Investering mätutrustning

Miljö- och byggnämndens beslut

att förändra beslutad investering för bergbormaskin till att gälla inköp av drönare istället.

Sammanfattning av ärendet

I investeringsbudget 2021 finns avsatt 50 000 kr för inköp av en ny bergbormaskin. Denna används vid mätarbeten där t ex nya rör behöver sättas i berg vid gränsmarkeringar. Avdelningen har en bormaskin men denna börjar bli gammal. Dock görs bedömningen att den går att behålla ett par år till eller ersättas med en mindre kostsam.

Mätteknik är ett område där utvecklingen går mycket snabbt och ett nytt sätt att mäta in större områden är med hjälp av drönare. Avdelningen har under början av året studerat denna teknik och ser att detta är något som i många lägen kan underlätta vårt arbete och även vara ett steg mot att kunna ta fram fler produkter i 3D. För att hänga med i utvecklingen föreslår förvaltningen därför att förändra beslutad investering på 50 000 kr till att istället gälla inköp av drönare för förbättrad mätteknik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-24

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att förändra beslutad investering för bergbormaskin till att gälla inköp av drönare istället.

Beslutet skickas till

Controller Cathrin Birath

Akten



Ärende: MBN-2021-1249

MBN § 119 Pilen 5 - namnsättning av gata

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna gatunamnet Canningbacken

att gatunamnet skyltas av Tekniska förvaltningen, Strömstads kommun.

Beslutsmotivering

Enligt en äldre man uppvuxen på Udden, kallades denna gata i folkmun för Canningbacken. Förutom att det var huvudinfarten till Cannings fabriksområde från Surbrunnsgatan, användes den till exempel som källbacke av barnen i mitten av 1900-talet.

Sammanfattning av ärendet

Den tidigare huvudinfarten till Cannings fabriksområde från Surbrunnsgatan ska namnsättas. Diskussion har förts mellan Miljö- och byggförvaltningen och Gatuavdelningen om ett lämpligt namn. Vi har enats om namnet Canningbacken. Gatuavdelningen har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2021-05-10 från Kart- och mätenheten beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Gatuavdelningen inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2021-05-10.

Beslutsunderlag

Mailkonversation 2021-04-15- -05-10

Tjänsteskrivelse 2021-05-18

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna gatunamnet Canningbacken

att gatunamnet skyltas av Tekniska förvaltningen, Strömstads kommun.

Upplysningar

Det är mycket viktigt att nya gator och vägar omgående skyltas med sitt namn.

Gatuskylt sätts upp vid gatans början.

Gatuskyltarna ska ha textstorleken 80/60, dvs stora bokstäver 80 mm och små 60 mm, samt svart text på vit botten.

Skyltar kan beställas genom:

Saferoad Sverige AB

Box 920

731 29 Köping

Telefon 0221-29700

www.saferoad.se



Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen, tn@stromstad.se

Akten



MBN-2020-765

MBN §120 Ekonomiskt utfall - information

Sammanfattning av ärendet

Controller Cathrin Birath redogör för det ekonomiska utfallet per den 31 maj 2021 enligt ekonomisk rapport.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Ekonomiskt utfall maj 2021

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2021-1339

MBN § 121 Riskanalys för Strömstads kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta reviderad riskanalys.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 3 kap. 3§ respektive 8§ i LSO ska kommunen ha ett handlingsprogram för förebyggande verksamhet respektive räddningstjänst. Med anledning av de ändringar som är genomförda i LSO och som trädde i kraft 1 januari år 2021 och i kombination med att det tidigare handlingsprogrammet (dnr KS/2016-0244) giltighetstid utgår behöver räddningstjänsten utforma ett nytt handlingsprogram. Detta innebär att även riskanalysen ska revideras, då denne ligger till grund för kommande handlingsprogram.

Syftet med att revidera riskanalysen är att kartlägga aktuella förutsättningar inom Strömstads kommuns geografiska område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-07

Reviderad riskanalys

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta reviderad riskanalys.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten

Akten



Ärende: MBN-2021-1044

**MBN § 122 Brevik 1:39 - ansökan om förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan om förhandsbesked.

Beslutet fattas med stöd av:

2 kap. 1-11 §§ plan- och bygglagen

9 kap. 31 § plan- och bygglagen

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag

24 730:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10/20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-05-07.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, om det inte behövs planläggning och om åtgärden uppfyller kraven om bland annat markens lämplighet och platsens tillgänglighet, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

I enlighet med miljö- och hälsoskyddsavdelningen yttrande är bedömningen att sökt byggåtgärd möjliggör ett större antal boende på fastigheten och därmed ökad vattenförbrukning. Detta riskerar att påverka den lokala grundvattenresursen och omkringliggande dricksvattentäkter negativt, både gällande kvantitet och kvalitet.

Med hänvisning till miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande är den sammantagna bedömningen att en nybyggnad av ett enbostadshus på ansökt plats inte uppfyller kraven i 2 kapitlet plan- och bygglagen om lämplig markanvändning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för en avstyckning och nybyggnation av ett enbostadshus.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-17

Sökanden önskar möjlighet till ett utökat boende på fastigheten för hennes barn och barnbarn, se brev bifogat ansökan. Sökanden bifogar också provpumpningsprotokoll från sommaren 2010.

Grannarna har inte hörts i ärendet.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen har inte varit på platsbesök.

Förslag till beslut har skickats på kommunikation till sökanden, svarstid till och med den 6 juni 2021.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2021-04-29
Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2021-05-07
Yttrande från Tekniska förvaltningen VA, ankomststämplat 2021-05-25
Yttrande från Tekniska förvaltningen MEX, ankomststämplat 2021-05-20
Yttrande miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststämplat 2021-05-25
Fördjupad översiktsplan för Koster, antagen 2009-03-26
Länsstyrelsen i västra Götaland beslut daterat 2010-10-29. Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Kosters grundvattentäkter i Strömstads kommun.
Regionalt värdefullt odlingslandskap, Länsstyrelsen rapport 1995:21
Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-26

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan om förhandsbesked.

Beslutet fattas med stöd av:

2 kap. 1-11 §§ plan- och bygglagen

9 kap. 31 § plan- och bygglagen

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag **24 730:-**

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10/20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-05-07.

Förslag till beslut under sammanträdet

Dag Wersén (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen av följande skäl.

Utredningen i ärendet ger anledning att anta att vattenförhållandena på fastigheten och i dess omgivning är så tillfredsställande att ytterligare byggnation



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-17

på fastigheten är tänkbar. Däremot är det inte visat att så är fallet. Under ärendets handläggning har framkommit att även om befintlig brunnns kapacitet visar sig tillräcklig för byggnation enligt ansökan på den aktuella fastigheten, så saknar förvaltningen, och därmed nämnden, kompetens att bedöma vilka effekter ett ökat vattenuttag på fastigheten kan få för omgivande fastigheter. Därför kan begärt förhandsbesked inte ges nu. Det måste dock undersökas om det, t.ex. med hjälp av expertis från SGU eller från annat håll, går att göra sådan utvärdering av mätresultat ifråga om en brunnns kapacitet som besvarar relevanta frågor om påverkan på omgivningen.

Morgan Gutke (C) och Bengt Simonsson Fröjd (S) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag att avslå ansökan om förhandsbesked.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras i dag.

Ordföranden ställer därefter proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande: Magnus Andersson, e-post magnus.stromstad@gmail.com,
(förenklad delgivning + överklagandehänvisning)

Fastighetsägare: Barbro Andersson, Standargatan 11A, 414 61 Göteborg
(förenklad delgivning + överklagandehänvisning)



Ärende: MBN-2020-2402

MBN § 123 Norrkärr 1:38 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela positivt förhandsbesked för delning av fastigheten Norrkärr 1:38 till tre fastigheter samt nybyggnad av två enbostadshus.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 31 § plan och bygglagen (PBL)

9 kap. 17 § PBL

2 kap. 1-11 §§ PBL

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked

24 730:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10/20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-05-17.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2-3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Ansökan avser en delning av befintlig fastighet i tre delar där två av fastigheterna kommer att bebyggas med nya bostadshus. Tomterna benämns som A,B,C i redovisad situationsplan daterad 2021-04-19.

Enligt det artutlåtande som bifogas ansökan finns en mycket lämplig livsmiljö för den av artskyddsförordningen skyddade hasselsnoken, i den nordvästra delen av fastigheten. Det är framförallt bergsområdet på den föreslagna tomt C som berörs av livsmiljön. Rekommendationen för denna del av fastigheten är att den inte bör bebyggas.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-17

Den bullerutredning som finns framtagen visar att Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader går att uppfylla. Då fastigheten är bullerutsatt behöver man i bygglovsskedet säkerställa att riktvärdena för trafikbuller inte överskrids vid placering och utformning av huset på den föreslagna fastigheten C.

Sökanden anger föreslagna tomtstorlekar på tomt C 991 m², tomt B 1094 m² och tomt A 1137 m². Tomtstorlekar runt 1000 m² bedöms som acceptabelt i detta område.

Den sammantagna bedömningen är att en delning av fastigheten i tre delar och nybyggnation av två enbostadshus är möjlig, under förutsättning att trafikbuller och artskyddet beaktas i enlighet med i beslutet bifogade utredningar. Ansökan bedöms uppfylla plan- och bygglagens krav i 2:a kapitlet om lämplig markanvändning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för delning av en befintlig bostadsfastighet i tre delar samt nybyggnation av två enbostadshus. På fastigheten finns idag ett befintligt bostadshus, ett garage och två komplementbyggnader.

Fastigheten ligger utmed trafikverkets väg 1035 med en beräknad framtida sommarcygnstrafik på ca 3000 enligt kommunens framtagna trafikmodell. Kommunens habitatnätverksanalys för hasselsnok och sandödlor visar också att det kan finnas lämpliga livsmiljöer för arterna på fastigheten. Sökanden har därför förelagts att ta fram ett artskyddsutlåtande samt en bullerutredning som underlag till ansökan.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen har varit på platsbesök 2020-12-02.

Yttranden har inkommit från Trafikverket, miljö- och hälsoskyddsavdelningen, Tekniska förvaltningen VA-avdelningen, mark- och exploateringsavdelningen, trafik- och gatuavdelningen samt renhållningsavdelningen.

Berörda grannar på fastigheterna Norrkärr 1:223 och Norrkärr 1:39 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Några synpunkter har inte kommit in.

Sökanden har inkommit med kompletterande uppgifter enligt följande: En Trafikbullerutredning, samt ett förtydligande av bullerutredning framtagen av Norconsult, två artskyddsutlåtanden framtagna av Calluna AB, en vägsektion samt beslut från Trafikverket gällande ansökan om väkanslutning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2020-11-21
Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2021-03-08 och 2021-04-19, 2021-05-09



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-17

Yttrande från Tekniska förvaltningen, MEX, ankomststämplat 2020-12-03
Yttrande från Tekniska förvaltningen, VA, ankomststämplat 2020-12-04
Yttrande från Tekniska förvaltningen Renhållning, ankomststämplat 2020-12-07
Yttrande från Tekniska förvaltningen, gator och trafik, ankomststämplat 2021-12-07
Yttrande från Trafikverket, ankomststämplat 2020-12-07
Yttranden från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen , ankomststämlade 2020-12-22 och 2021-05-05
Strömstads kommuns översiktsplan, laga kraft 2013-10-24, aktualitetsförklarad 2018-06-19
Trafikmodell för Strömstads kommun, Ramböll 2016-02-12
Habitatnätverksanalys, GIS-skikt för sandödlor och hasselsnok i Strömstads kommun- Sammanvägda kartskikt med områdesvisa bedömningar av risken för otillåtlighet vid exploatering i förhållande till artskyddsförordningen. Calluna AB, 2019-02-22 Artskyddsutlåtande gällande Norrkärr 1:38 – Bedömd risk för skada på potentiella habitat för hasselsnok och sandödlor vid planerad husbyggnation. Calluna AB 2021- 02-17
Artskydd vid Norrskär 1:38, utlåtande gällande Strömstads kommuns förhandsutlåtande MBN 2020-2402 daterad 2021-05-15
Norrkärr 1:38 i Strömstad, Trafikbullenutredning, Norconsult, version 2, daterad 2021-04-16
Förtydligande av Bullerutredning (Norconsult) i mail daterad 2021-05-17
Trafikverket beslut gällande –Ansökan om anslutning från fastighet Norrkärr 1:38 (1:39 och 1:223) utmed väg 1035, Strömstads kommun Bilagor: karta, föreskrifter med utformningsanvisning
Illustration sektion väg, Ritkontoret Strömstad AB, daterad 2021-04-06
Kommunikationsskrivelse daterad 2021-05-06.
Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-24

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att meddela positivt förhandsbesked för delning av fastigheten Norrkärr 1:38 till tre fastigheter samt nybyggnad av två enbostadshus.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet fattas med stöd av:
9 kap. 31 § plan och bygglagen (PBL)
9 kap. 17 § PBL
2 kap. 1-11 §§ PBL

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:
Förhandsbesked

24 730:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10/20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-05-17.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till

Sökande: Andrea Bittcher, e-post a.bittcher@icloud.com

Lantmäteriet, evu-bengtsfors@lm.se



Ärende: MBN-2021-1086

MBN § 124 Öddö 1:82 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Öddö 1:82.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § och 2 kap. 2 och 9 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked

16 202:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-05-05.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2-3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Fastigheten ligger inom Strömstads kommuns fördjupade översiktsplan (FÖP) för Södra kustområdet och omfattas av rekommendationerna R8 och R4.

R8, övriga områden med i huvudsak oförändrad markanvändning där enstaka grupper av en till två bostadshus i anslutning till befintlig bebyggelse kan tillkomma. R4, odlings- och betesmark som är värdefulla för landskapsbildningen och som är betydelsefulla att bevara för småskaligt jordbruk och som betesmarker. Ingen ny bebyggelse ska tillkomma annat än för jordbrukets behov.

En stor del av den aktuella fastigheten består av mark som förr har odlats och använts för betande djur. Marken på fastigheten Öddö 1:82 ligger lågt och håller stora vattenmängder. Platsen för tänkt byggnad ligger i bakkant av fastigheten där det finns stöd i terrängen med berg bakom tänkt byggnation. För den bakre delen av fastigheten finns även stöd från den fördjupade översiktsplanen (R8) där bostadshus kan tillkomma i anslutning till befintlig bebyggelse.



Öddö 1:82 ligger i anslutning till befintlig bebyggelse. Tomten är avstyckad och tillhör inte längre Öddö 1:7 som delvis brukar omkringliggande mark. Sedan avstyckningen som gjordes år 2007 har syftet varit att fastigheten ska användas för bostadsändamål. Att fastigheten är avstyckad indikerar att den inte kommer nyttjas för jordbruk då fastighetsägaren till Öddö 1:7 inte har rådighet över denna. Omkringliggande mark bedöms fortsatt kunna nyttjas ändamålsenligt.

Bebyggelsegruppen runt Öddö 1:82 och den öppna marken däremellan ligger i ett avgränsat landskapsrum. Landskapsbilden bedöms inte bli påverkad då tänkt byggnation blir en del av inramningen av de öppna ytor som tillhör Öddö 1:7.

Platsen för planerad bebyggelse bedöms ha förbrukat sin betydelse som jordbruksmark. Marken är inte brukningsvärd med tanke på dess beskaffenhet då marken har olika ägare, området är mycket blött, och marken på Öddö 1:82 inte används för jordbruksändamål idag. Fastigheten är avgränsad i sitt läge och möjligheten att bruka omkringliggande mark påverkas inte.

Platsen för den planerade bebyggelsen på fastigheten Öddö 1:82 bedöms uppfylla kraven i 2 kap. PBL om markens lämplighet.

Fastigheten Öddö 1:82, som redan är avstyckad har servitut för anläggandet av väg samt för anläggandet av vatten- och avloppsanläggningar. Servituten belastar fastigheten Öddö 1:7. Ägarna till Öddö 1:7 har yttrat sig angående den avloppsanläggning som sökande redovisat och menar att platsen är olämplig utifrån markförhållandena och att placeringen begränsar deras användning av marken. Fastigheten Öddö 1:82 har enligt inskrivet servitut rätt att anlägga vatten och avloppsanläggningar på Öddö 1:7, lokalisering och utförande av detta ska dock ske i samråd med markägaren samt enligt anvisningar från miljö- och hälsoskyddsavdelningen. I beslut om förhandsbesked tar kommunen inte ställning till den exakta placeringen av vatten- och avloppsanläggningar en bedömning görs av om det över huvud taget är möjligt att genomföra. Resterande prövning görs i samband med en framtida bygglovsansökan och ska då göras i samråd med kommunens miljö- och hälsoskyddsavdelning samt med markägaren till Öddö 1:7.

Ägarna till Öddö 1:6, Öddö 1:7 och Öddö 1:73 har yttrat sig angående den infartsväg som kommer belastas av trafik från och till ytterligare en fastighet i samband med nybyggnad på Öddö 1:82. De framför att vägen har ett kraftigt underhållsbehov och att de vill ha en alternativ sträckning för vägen. Öddö 1:82 har redan ett servitut för vägen från statlig väg 1029 fram till fastigheten. Vägservitutet är en inskriven rätt med sträckning enligt lantmäteriförrättning och detta kan inte prövas inom ramen för ett förhandsbesked. Grannarna bör komma överens om hur vägtillkomsten ska lösas och hur ansvaret för underhåll ska fördelas. En gemensamhetsanläggning eller möjlighet till servitut för en annan sträckning kan ansökas hos Lantmäteriet.

De synpunkter som grannarna framfört bedöms inte vara av sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Den avstyckade fastigheten är 1 421 kvadratmeter stor. Enbostadshuset planeras till 120 kvadratmeter byggnadsarea och planeras att uppföras i ett plan med inredd vind.

Historik

Tomten fick förhandsbesked 2006, lantmäteriförrättning med avstyckning och servitut för väg samt vatten- och avloppsanläggningar gjordes under 2007.

År 2016 gjordes en ansökan om förhandsbesked på nytt då det gamla beslutet inte längre var gällande. Ärendet avslutades efter förvaltningens uppmaning då grannarnas undermåliga avloppsanläggning som passerade den aktuella tomten bedömdes göra marken på Öddö 1:82 olämplig för bostadsbebyggelse.

En ny ansökan kom in under 2020 och utfallet blev detsamma som 2016 eftersom grannarnas avlopp ännu inte var åtgärdat.

Den avloppsledning som delvis ligger inom Öddö 1:82 och som har varit hinder för bebyggelse på fastigheten är nu tagen ur bruk och har ersatts av en ny ledning utanför fastigheten.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande som berör vatten och avlopp, befintliga avloppsanläggningar, strandskydd och artskydd.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer att anläggandet av dricksvatten- och avloppsanläggning för tänkt byggnation är möjlig. Utformningen av detta handläggs i samband med en framtida bygglovsansökan.

Placeringen av in- och utfartsvägen till fastigheten omfattas av strandskydd. Ansökan om strandskyddsdispens föreligger och handläggs av miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer att risken är liten för att hasselnokens livsmiljöer och spridningsmöjligheter kommer att påverkas negativt i och med tilltänkt byggnation.

Berörda grannar på fastigheterna Öddö 1:6, Öddö 1:7, Öddö 1:22 och Öddö 1:73 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare till Öddö 1:7 har dels lämnat in ett eget skriftligt svar och dels ett gemensamt svar tillsammans med ägarna till Öddö 1:6 och 1:73. Ägare till Öddö 1:7 har invändningar gällande placering av avloppstank på deras mark. Ägare till Öddö 1:7 tillsammans med ägare till Öddö 1:6 och Öddö 1:73 har invändningar mot den vägsträckning som är tänkt som anslutningsväg till Öddö 1:82.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen var på platsbesök under år 2020 i samband med en tidigare ansökan om förhandsbesked på platsen.

Förutsättningar

Platsen ligger cirka 8 kilometer sydväst om Strömstad centrum på östra delen av Södra Öddö.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-17

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och är idag obebyggd.

Fastigheten omfattas inte av några områdesbestämmelser men omfattas av:

- Riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB)
- Riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § MB
- Riksintresse för obruten kust enligt 4 kap 3 § MB
- Riksintresse för turism- och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB
- Strandskydd, enligt 7 kap. MB, gäller längs infartsvägens sträckning
- Fördjupad översiktsplan för södra kustområdet.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, ankomststämplad 2021-05-05
Situationsplan, ritningsnummer S10-01, ankomststämplad 2021-05-05
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2021-05-11
Yttranden från grannar, ankomststämplade 2021-05-23 och 2021-05-24
Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-07

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Öddö 1:82.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § och 2 kap. 2 och 9 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked **16 202:-**

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-05-05.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 18 § PBL.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Enligt Artskyddsförordningen (2007:845), som är meddelad med stöd av 8 kap. 1 § miljöbalken, är det förbjudet att bland annat döda, skada eller störa fridlysta arter och deras livsmiljöer. Skulle några observationer av fridlysta arter göras inför, eller



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-17

under åtgärderna ska samråd med Länsstyrelsen genomföras och, vid behov, dispens inhämtas.

Anläggande av dricksvatten- och avloppsanläggning för tänkt byggnation är möjlig och servitut för detta finns enligt lantmäteriförrättning. Sökanden ska försäkra sig om att dricksvatten av tillräcklig mängd och kvalitet finns att tillgå. Utformningen av dricksvatten- och avloppsanläggning handläggs inte i förhandsbeskedsärendet utan i samband med en framtida bygglovsansökan.

Beslutet skickas till

Sökande: Inger Coster Johansson, Ramnekroksvägen 38, 452 96 Strömstad
(beslut i vanligt brev)

Ägare till fastighet Öddö 1:6: Erling Gerhard Ingmar Adolfsson, Södra Öddö
Knatteröd 4, 452 96 Strömstad (förenklad delgivning + överklagandehänvisning)

Ägare till fastighet Öddö 1:7: Carina Lindberg och Mikael Olsson, Södra Öddö
Knatteröd 4, 452 96 Strömstad (förenklad delgivning + överklagandehänvisning)

Ägare till fastighet Öddö 1:73: Olof Roland Adolfsson, Södra Öddö Knatteröd 6,
452 96 Strömstad (förenklad delgivning + överklagandehänvisning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-17

I detta fall har genomförandetiden gått ut och åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Enligt punkt 1 ska dock åtgärden även tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

I propositionen till lagen står det bland annat: Det kan röra sig om åtgärd som kommer merparten av dem som bor i ett flerbostadshus till godo, t.ex. förråd till cyklar/barnvagnar eller tvättstuga. Att det gemensamma behovet ska vara angeläget innebär att genomförandet av åtgärden medför väsentliga fördelar för dem som får nytta av åtgärden.

I aktuellt ärende kan man förmoda att det gemensamma behovet utgår från det behov kunder har när de ska returnera pantflaskor och burkar. Miljö- och byggförvaltningen bedömer inte att åtgärden innebär en väsentlig fördel för kunderna, eftersom vi utgår ifrån att det redan i dag finns möjligheter till returnering av pantflaskor/burkar inom affärshuset.

MBF bedömer redan på grund av tillbyggnadens storlek att den inte kan uppfylla 9 kap 31 c punkt 1 § PBL, eftersom intentionen i lagen främst avser mindre åtgärd är vad det här är fråga om.

Utdrag i propositionen till lagen vad det gäller det allmänna intresset: Med detta avses att byggnaden ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Det kan vara frågan om att medge väderskydd vid hållplatser, kiosker, toaletter små förråd och nätstationer på allmänna platser.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer inte att sökt åtgärd motsvarar en sådan liten byggnad som nämns i propositionen, vad det gäller det allmänna intresset. Det rör sig inte om en liten byggnad till nytta för samhället som kommer bli uppförd på allmän plats.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelsen inte kan utgöra en avvikelse enligt 9 kap 31 § c pkt 1 PBL.

Punkt 2, 9 kap 31 § c PBL

Proposition till lagen: Den tänkta bestämmelsen är endast avsedd att göra det möjligt att medge avvikelser i förhållande till det ändamål som har bestämts i detaljplanen, dvs. i förhållande till s.k. användningsbestämmelser. Däremot är det inte tänkt att uttrycket lämpligt komplement ska göra det möjligt att bebygga sådan mark som enligt planen inte får bebyggas i större omfattning än vad som gäller i dag (jfr nuvarande bestämmelser om liten avvikelse, 9 kap. 31 b § PBL). Utifrån propositionen bedöms inte åtgärden uppfylla intentionen i lagen då aktuell åtgärd inte rör en avvikelse i förhållande till en användningsbestämmelse. Aktuell användningsbestämmelse är handel vilket inte verksamheten i tillbyggnaden bedöms avvika ifrån. Avvikelsen i aktuell ansökan består i av att bebygga mark som inte får bebyggas. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelsen inte kan utgöra en avvikelse enligt 9 kap 31 § c pkt 2 PBL.

Det svar som inkommit på förvaltningens kommunikationsskrivelse föranleder inte att miljö- och byggförvaltningen gör en annan bedömning i ärendet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-17

Miljö- och byggförvaltningen gör sammantaget bedömningen redan på grund av tillbyggnadens storlek att åtgärden inte bedöms kunna utgöra avvikelse enligt 9 kap 31 § b, PBL eller 9 kap 31 § c PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2021-04-28.

Ansökan avser tillbyggnad av affärshus med en pantstation. Tillbyggnaden har en byggnadsarea om ca 399 kvm och är i sin helhet föreslagen på yta som i detaljplanen är angiven som prickad mark. Platsen är delvis markerad med g i detaljplan.

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2021-05-14 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sökanden har kommit in med svar 2021-05-26. Kort sammanfattning av svarsskrivelse:

- Åtgärden visar på en tydlig markering på att fokus ligger på miljö/hållbarhet och går i linje med den vision som Strömstads kommun och Näringsliv strävar efter.
- Markområdet är redan ianspråktaget som entré och parkering.
- Viktig fråga för kunderna när det gäller tillgänglighet och servicenivå.
- En sådan här anläggning inte kan byggas inomhus, finns inte ytor för de nya rationella maskinerna.
- Ger en bättre Corona säkrad servicenivå, fler arbetstillfällen.
- Explosiv utveckling av pantreturer de senaste åren.
- Störst i Norden på panthantering.
- De har nått kapacitet taket för länge sedan.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2021-04-28.

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2021-04-28.

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2021-04-28.

Nybyggnadskarta ankomststämplad 2021-04-28.

Situationsplan befintligt utförande, ankomststämplad 2021-04-28.

Situationsplan kommande utförande, ankomststämplad 2021-04-28.

Översiktsritning befintligt utförande, ankomststämplad 2021-04-28.

Översiktsritning kommande utförande, ankomststämplad 2021-04-28.

Fasad/sektionsritning innan ändring, ankomststämplad 2021-04-28.

Fasad/sektionsritning efter ändring, ankomststämplad 2021-04-28.

Foto innan ändring, ankomststämplad 2021-04-28.

Fotomontage efter ändring, ankomststämplad 2021-04-28.

Kommunikationsskrivelse, daterad 2021-05-14.

Svar på kommunikationsskrivelse, ankomststämplad 2021-05-26.

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-08.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus med stöd av 9 kap 30 plan- och bygglagen (PBL), 9 kap 31 § b PBL och 9 kap 31 § c PBL.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag (exklusive avgift för tekniskt samråd) 24 389:

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut förmodas bli taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-04-28.

Beslutet skickas till

Sökande/fastighetsägare: Orvelin Shopping Center AB, e-post info@orvelin.se, (förenklad delgivning + överklagandehänvisning))

Kontaktperson: e-post thomas.karlsson@orvelin.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-1128

MBN § 126 Spinnaren 1 - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
2. att godta David Linde som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd (timkostnad) 20 466: -

(Tekniskt samråd betalt i ärende MBN/2016-724)

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-05-28.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap 31 b § PBL.

Avvikelsen består i att ena hörnet av byggnaden vid punkt B är föreslagen ut på gatumark. Avvikelsen är förenlig med planens syfte då den avsedda användningen är bostäder. Enligt sökande är byggnadshörnet här 64 mm utanför fastighetsgränsen, vilket även innebär placering på gatumark.

Med hänsyn till att överträdelserna vad det gäller byggnadsdel på gatumark är relativt liten och att det samtidigt finns gott om utrymme för trottoar och gata bedömer MBF att avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Det har inkommit invändning från ägare till Spinnaren 3. De är kritiska till de fönster/balkonger som vetter mot deras tomt och anser att dessa påverkar deras avskildhet. De anser det tidigare ärendet som beviljats lov var bättre ur deras synvinkel.

MBF instämmer i att åtgärden kommer innebära ändrade förutsättningar för omgivande grannar. Åtgärden innebär mer insyn och en viss inskränkning av den



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-17

fria utsikten. Fastigheten ligger inom relativt tätbebyggd stadsmiljö, gällande detaljplan är från 2015 och alltså jämförelsevis ny. Sammantaget bedömer MBF att vissa förändringar vad det gäller byggnation i omgivningen får tålas, speciellt i detta fall då fastigheten är inom stadsmiljö. Det finns även lagkrav vad det gäller dagsljus som ska uppfyllas. MBF anser inte att åtgärden innebär en sådan betydande olägenhet för grannen som avses i 2 kap 9 § PBL. Det finns heller ingen bestämmelse i gällande detaljplan som förbjuder att fönster eller balkonger förläggs i fasader mot öster.

Tekniska förvaltningen (MEX) har i samråd inte haft något att erinra angående avvikelser, och anser heller inte att avtal behöver upprättas.

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap. 1 § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Bedömning mot övriga regelverk

P-normen för bilplatser uppfylls ej fullt ut, saknas 0,2 platser.

P-normen för cykelplatser uppfylls ej fullt ut saknas 6 platser.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bristen vad det gäller P-platser är ett avsteg som bör kunna accepteras, detta då endast 0,2 platser saknas vad det gäller bilplatser och att det trots allt ändå finns 48 cykelplatser vilket motsvarar nästan två cyklar per lägenhet.

Dagsljuskravet uppfylls ej fullt ut i tre lägenheter.

Bristen finns i tre identiska större lägenheter som är belägna i NV hörnet av byggnaden. Eftersom lägenheterna har ett vardagsrum samt kök som har mycket god tillgång på dagsljus bedöms bristen som finns i sovrummen kunna accepteras. *Bullerförordningen (2017:359)* anger krav på högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad för bostäder som är högst 35 kvm stora. Enligt bullerutredning framtagen i samband med detaljplanarbetet överskrids ej detta värde. De större lägenheterna bedöms ha rum mot tyst sida.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov beviljades år 2016 (MBN/2016-724) för nybyggnad av flerbostadshus, lovet har förfallit eftersom byggnadsarbetena ej påbörjades inom två år. Nytt bygglov på samma handlingar enligt 2016, beviljades 2019-10-10, detta lov har inte utnyttjats.

Ansökan om bygglov inkom 2021-05-07. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2021-05-21, 2021-05-27 och 2021-05-28.

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus om ca 570 kvm byggnadsyta, med fem stycken våningsplan, med en byggnadsyta som är den samma som tidigare lov. I övrigt är det relativt omfattande ändringar. Antal lägenheter ökas från 19 stycken till 26. Relativt många fasadändringar kan noteras samt ändring av



nockhöjden som i en sektor tidigare överskred tillåten nockhöjd, även takvinklar är något ändrade.

Byggnaden inrymmer 26 st lägenheter varav 20 stycken 1-ROK och 4 stycken 2-ROK och 2 stycken 3-ROK. På plan 1 redovisas 14 parkeringsplatser (varav 1 HKP) samt 48 cykelplatser i källaren eller på gården. I övrigt på plan 1 finns utrymmen för teknik, förråd, barnvagnar etc.

Färdig golvnivå för plan 1 är fastställt till + 5,90 m. Nockhöjder är redovisade till + 13,0 m, +19,0 m och + 22,5 m. Taken är redovisade som sadeltak med 22 och 26,7 graders takvinkel.

Sockel ska beklädas med granitkeramik. Fasader ska utföras i trä och varieras med stående och liggande panel, och målas i olika nyanser av grönt. Tak ska beläggas med svart takpapp samt delvis med integrerade solcellspaneler.

Befintliga byggnader på fastigheten är rivna.

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller en liten del av byggnad som i punkt B sticker ut ca 6,4 cm ut på gatumark.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2021-05-07.

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2021-05-07.

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2021-05-07.

Handlingsförteckning, ankomststämplad 2021-05-27.

Situationsplan/nybyggnadskarta, ankomststämplad 2021-05-28.

Planritning plan 1, ankomststämplad 2021-05-27.

Planritning plan 2, ankomststämplad 2021-05-07.

Planritning plan 3, ankomststämplad 2021-05-07.

Planritning plan 4, ankomststämplad 2021-05-07.

Planritning plan 5, ankomststämplad 2021-05-07.

Takplan, ankomststämplad 2021-05-07.

Sektion/fasadritning, ankomststämplad 2021-05-07.

Fasadritning, ankomststämplad 2021-05-07.

Utvändig materialbeskrivning, ankomststämplad 2021-05-07.

Sammanställning ytor, ankomststämplad 2021-05-27.

Redovisning byggnadshörn B, ankomststämplad 2021-05-27.

Utlåtande tillgänglighet, ankomststämplad 2021-05-07.

Utlåtande dagsljus, ankomststämplad 2021-05-07.

Dagsljusanalys, ankomststämplad 2021-05-21.

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2021-06-09.

Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2021-05-31.

Yttrande från räddningstjänsten ang Brandskyddsbeskrivning, daterat 2021-06-08.

Yttrande från tekniska förvaltningen (Va-avd.), daterat 2021-05-28.

Yttrande från tekniska förvaltningen (MEX), daterat 2021-05-27.

Yttrande från tekniska förvaltningen (Gatu-avd.), daterat 2021-05-28.

Yttrande från tekniska förvaltningen (Renhållning), daterat 2021-06-16.

Besked från Tekniska förvaltningen angående gatumark, ankomststämplad 2021-05-24.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-17

Underrättelse, daterad 2021-05-27.
Yttrande från granne, Spinnaren 3, ankomststämplat 2021-06-07.
Bemötande av grannes yttrande, ankomststämplat 2021-06-07.
Tjänsteskrivelse daterad 2021-06-08.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen (MBF) föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
2. att godta David Linde som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd (timkostnad) 20 466: -

(Tekniskt samråd betalt i ärende MBN/2016-724)

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.
Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-05-28.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat. Pågående tekniskt samråd MBN/2019-2435 är gällande även för detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Energibehovsberäkning eller U-värdes redovisning ska redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

Markföroreningsituationen

”Min bedömning är att ni kan fokusera på att de massor/avfall som ska avlägsnas från fastigheten omhändertas på ett acceptabelt sätt. För att det ska klassificeras och omhändertas rätt så behöver avfallet som ska köras bort provtas. Provtagningsparametrar väljs med hänsyn till vad som påvisats vid tidigare undersökningar.

Jag ser inte att det i nuläget behövs någon anmälan för ovanstående utan bedömer att risken är mindre än ringa. Påvisas något under arbetets gång så kan



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-17

det ställningstagandet ändras. Som alltid var när det genomförs schaktning är det viktigt att vara observanta på avvikande lukt eller andra intryck som kan indikera förekomsten av en förorening. När allt avfall är avlägsnat så vill vi ha in en redovisning av hur mycket avfall som avlägsnats och vart det har körts.”

Parkering/Garage

- Vattenavledning från parkeringsytor i garaget ska förses med tillfredställande oljeavskiljning/rening motsvarande oljeavskiljare klass 1. Installation av oljeavskiljare är anmälningspliktig och separat anmälan ska lämnas in till Miljö- och byggnämnden.

Utdrag ur räddningstjänstens yttrande:

- Räddningstjänsten önskar att få delta på det tekniska samrådet. Räddningstjänsten kommer i nära anslutning till det tekniska samrådet upprätta ett yttrande angående brandskyddsbeskrivning daterad 2021-05-07.

Bedömning

- Sammantaget har räddningstjänsten inget att erinra inför beslut om bygglov.

Yttrande över brandskyddsbeskrivning

- Räddningstjänsten önskar att få delta på det tekniska samrådet, ta del av verifieringen av fläktar i drift samt närvara på platsbesök under byggnation.
- Innan byggnaden tas i bruk bör brandskyddsdokumentation upprättas.

Bedömning

- Sammantaget anser räddningstjänsten att punkterna 1-7 samt punkten ”Övrigt” bör beaktas och kompletteras/tydliggöras i brandskyddsbeskrivningen. Övriga punkter ska betraktas som rekommendationer som syftar till att räddningstjänsten ska ha förutsättningar att kunna genomföra effektiva räddningsinsatser i händelse av brand.

Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande (Va-avd.):

- Nybyggnationen kommer att medföra anläggnings och bruksavgifter enligt den gällande kommunala Va-taxan.
- Anläggningsavgifterna ska vara betalda innan inkoppling sker.
- OBS: Servisanmälan skall skickas in och på den ska uppges antalet lägenheter som byggs.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande/Byggherre e-post christoffer.l@densify.se

Ägare av fastigheten Spinnaren 1: Ekonomisk förening Stensjö Plaza, c/o Densify, Redegatan 1B, 426 77 Västra Frölunda.

Kontrollansvarig: David Linde, e-post david.linde@waade.se

Ägare till fastighet Spinnaren 3: Ingar Malmgren, Gundla Mosse 18, 412 76 Göteborg (förenklad delgivning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-1241

MBN § 127 Strömstad 4:16 - ansökan om bygglov för väderskydd (2st)

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av två väderskydd.
2. att godta Anders Johansson som kontrollansvarig.
3. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena.
4. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2021-04-08.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Johansson, anders.johansson@stromstad.se.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked 9 096: -

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-05-17.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att åtgärden uppfyller både punkt 1 och 2 i 9 kap 31 c § PBL.

Väderskydden är förhållandevis små och med en placering som inte blir i direkt anslutning till stationsbyggnaden. Påverkan på miljön vid stationsbyggnaden bedöms därmed inte bli så stor, och kan av den anledningen accepteras.

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte då väderskydden är tänkt att placeras på yta som är betecknat med bussterminal i gällande detaljplan och att åtgärden också tillgodoser ett allmänt intresse.

Vad det gäller punkt 2 bedöms åtgärden vara ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen, vilket innebär att åtgärden av det skälet kan tillåtas på prickad mark.

Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra avvikelse enligt 9 kap 31 c § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-17

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap 1 § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap 1 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Kontrollplan har upprättats.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom 2021-05-17. Åtgärden avser nybyggnad av två nya väderskydd för bussresenärer. På situationsplanen är väderskydden numrerade med 1 och 2.

Väderskydden har en byggnads area om ca 5 kvm vardera. Färgkod för väderskydd är NCS 8502Y.

Väderskydden ska placeras på perronger som kommer byggas om för att möjliggöra utplacering av väderskydden. Markytan där väderskydden ska placeras är prickmarkerad.

Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan vad avser placering på prickad mark.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2021-05-17.

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2021-05-17.

Situationsplan, ankomststämplad 2021-05-17.

Fastighetskarta, ankomststämplad 2021-05-17.

Flygfoto, ankomststämplad 2021-05-17.

Konstruktionsritning, ankomststämplad 2021-05-17.

Foto busskur, ankomststämplad 2021-05-17.

Kontrollplan, daterad 2021-04-08.

Underrättelse, daterad 2021-05-18.

Yttrande Trafikverket 2021-05-26.

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-08.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av två väderskydd.
2. att godta Anders Johansson som kontrollansvarig.
3. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena.
4. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2021-04-08.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Johansson, anders.johansson@stromstad.se.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked 9 096: -

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-05-17.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

För att kunna utnyttja bygglovet krävs medgivande från fastighetsägaren.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked (blankett) och signerad kontrollplan samt handlingar och intyg enligt kontrollplan.
- Fotografier på färdiga byggnader.

Beslutet skickas till

Sökande: Strömstads kommun, e-post conny.hansson@stromstad.se

Ägare av fastigheten Strömstad 4:16: Strömstads kommun,

e-post tn@stromstad.se

Kontrollansvarig: Anders Johansson, e-post anders.johansson@stromstad.se



Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-875

MBN § 129 Långegärde 1:81 - ansökan om bygglov för nybyggnad av hotell- och restauranganläggning samt rivning av befintliga byggnader

Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för nybyggnad av hotell- och restauranganläggning samt rivning av befintliga byggnader.

att godta Lasse-André Heggum som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **158 327:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-04-29.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

I FÖP benämns området som "Område där utbyggnad av nya verksamheter får prövas".

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap. 1 § PBL.

Restaurant och hotellrum på bottenvåningen bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL. På hotellrummen i plan 2 finns inte krav på att de måste vara tillgängliga.

Beslut om strandskyddsdispens, MBN-2020-2187, 2021-03-25, föreligger och ska följas.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2021-04-08 Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2021-04-29.

Ansökan avser nybyggnad av hotell- och restauranganläggning om 394 kvadratmeter byggnadsyta, färdigt golv är fastställt till + 3,2 meter och byggnadshöjd om ca 6,5 meter, samt rivning av befintliga byggnader.

I ansökan redovisas 5 styck hotellrum, 3 stycken på 39,9 kvadratmeter och 2 stycken på 39,4 kvadratmeter. Övriga ytor på plan 1 är restaurant/bar och glassbar/reception samt köks- och personalutrymmen. Ett trädäck för servering om ca 143 kvadratmeter samt ca 29 kvadratmeter trädäck med trappor och ramp för tillgänglighet till huvudentrén.

Färgsättning enligt bygglovsansökan.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2021-04-08

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2021-04-08

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2021-04-08

Situationsplan, ankomststämplad 2021-04-29

Planritning 2st, ankomststämplad 2021-04-29

Fasadritning 4st, ankomststämplad 2021-04-29

Sektionsritning 2st, ankomststämplad 2021-04-29

Perspektivritning 4st, ankomststämplad 2021-04-29

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2021-05-06

Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2021-04-16

Yttrande från tekniska förvaltningen 4st, daterat 2021-04-16, 2021-04-19, 2021-04-20 och 2021-04-29

Yttrande från Bohusläns museum, ankomststämplat 2021-05-04

Yttrande från Kusters Hembygdsförening, ankomststämplat 2021-05-11

Yttrande från Långegärde 1:64 Långegärde fiskehamnförening, ankomststämplat 2021-05-14

Tjänsteskrivelse, daterat 2021-05-21

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av hotell- och restauranganläggning samt rivning av befintliga byggnader.

att godta Lasse-André Heggum som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **158 327:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-04-29.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: www.boverket.se

Energibehovsberäkning ska redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

- Inventering och rivning- och återvinningsplan ska upprättas och samrådaskas med miljö- och byggnämnden.
- Enligt miljöbalken 15 kap 11 § så ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljön. Detta innebär att omhändertagandet ska ske på ett sätt som underlättar sortering, återvinning och övrigt omhändertagande. Avfallshanteringen ska även ske på ett sådant sätt att eventuella störningar för omgivningen på grund av lukt, skadedjur och annat undviks.

Utdrag ur räddningstjänstens yttrande:

- Räddningstjänsten önskar ta del av upprättad brandskyddsbeskrivning som redovisar de tekniska egenskapskraven i händelse av brand. För att räddningstjänsten ska ha möjlighet att yttra sig på brandskyddsbeskrivningen bör denna tillsändas räddningstjänsten i god tid.
- Räddningstjänsten önskar att få delta på det tekniska samrådet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande:

- Servisanmälan för inkoppling på kommunens vatten- och avloppsnät ska lämnas in till Tekniska förvaltningen. Tak- och dräneringsvatten får inte anslutas till spillvattenavlopp. Dagvatten får inte ledas från tomtmark till grannfastighet.
- Tekniska förvaltningen ska besiktiga anslutningspunkten innan återfyllning.
- Enl. ansökan ska fastigheten innehålla en restaurang med servering, då ska en Godkänd Fettavskiljare enl. SSEN- 1825-1-2 och rätt dimensionerad för storleken på restaurangen installeras. Ett tömningsavtal skall upprättas med valfri entreprenör med minst 2 tömningar/år.

Utdrag ur Bohusläns museums yttrande:

- Vi är negativa till utformningen av den nya byggnaden.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande: Pensionat Bergdalen, e-post svend@eiendom-utvikling.no

Kontrollansvarig: Lasse-André Heggum, e-post post@heggum.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2018-2393

MBN § 130 Strömstad 4:16 - ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och en teknikbod

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod
2. att godta Ante Larsson som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ante Larsson.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **27 856:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-02-26.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Frågan om bygglov för den ifrågavarande masten har bedömts av mark- och miljödomstolen i dess dom 2020-10-16 i mål nr P 1081-20, som innebär överprövning av beslut av nämnden 2020-06-27 (MBN § 152, dnr MBN-2028-2393). Mark- och miljödomstolen, vars dom vunnit laga kraft, har funnit att bygglov för masten inte strider mot 9 kap. 31 b) och c) § PBL och återförvisat målet till nämnden för fortsatt handläggning. Av domen framgår att nämnden därvid skall pröva övriga förutsättningar för om bygglov kan beviljas. Det får också anses åligga nämnden att nu pröva huruvida bygglov är förenligt med bestämmelserna i 2 kap. PBL, som Högsta domstolen tillämpat i sin dom 2021-05-12 i mål Ö 2125-20. Sistnämnda mål gällde en mast i ett område som skiljer sig väsentligt från förevarande område ifråga om mark-, miljö- och planförhållanden. Därför och då det inte heller i övrigt föreligger hinder mot bifall till ansökan i detta ärende, skall ansökan bifallas.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-17**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Morgan Gutke (C) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2018-11-30. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2019-01-02, 2019-02-19, 2019-03-06, 2019-03-12 och 2019-04-04.

Ansökan avser nybyggnad av en fackverk mast på 48 meter hög med tillhörande teknikbod. Masten och teknikboden upptar en yta på 40 kvm. Sökanden har angivit att tornet är planerat för antenner mobiltelefoni för 3G och 4G

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller placeringen på naturområde.

Förslaget återremitterades till förvaltningen i beslut 128

I beslut 152 beslutade nämnden att avslå ansökan om bygglov. Sökanden överklagar beslutet till Länsstyrelsen

I länsstyrelsebeslut 403-28868-2019, avslår länsstyrelsen överklagandet

Sökanden överklagar beslutet till mark och miljödomstolen.

Mark och miljödomstolen beslutar i mål P 1081-20 att avslå yrkandet om syn p å plats, upphäver länsstyrelsens beslut och återförvisar ärendet till Miljö och byggnämnden i Strömstad kommun för fortsatt handläggning.

Miljö och byggnämnden förelägger sökanden om att komplettera med samrådsbeslut från länsstyrelsen angående skyddsåtgärder för rödlistade arter.

Länsstyrelsen förelägger sökanden i beslut 522-1613-2021 om skyddsåtgärder som ska efterföljas vid byggnation.

Beslut 522-1613-2021 har överklagats, och väntar på resolution.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2018-11-30

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2018-11-30

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2018-11-30

Situationsplan, ankomststämplad 2019-03-12

Planritning, ankomststämplad 2018-11-30

Fasadritning, ankomststämplad 2018-11-30

Sektionsritning, ankomststämplad 2018-11-30

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2019-03-21

Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2019-01-10

Yttrande från tekniska förvaltningen, daterat 2019-03-11

Yttrande från Länsstyrelsen, daterat 2019-01-23

Yttrande från Försvarsmakten, daterat 2019-01-22

Yttrande från grannar, ankomststämplad mellan 2019-03-21 och 2019-04-01

Yttrande från grannar, ankomststämplad mellan 2021-03-22 och 2021-04-07

Tjänsteskrivelse 2021-04-29



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod
2. att godta Ante Larsson som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ante Larsson

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **27 856:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-02-26.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar**Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**

- **Artskydd och naturvärden**
Den aktuella byggplatsen ligger inom sandödlans bedömda huvudutbredningsområde i Strömstad kommun (enligt Naturcentrums naturinventering 2013- 2014) och dessutom inom ett av de områden som har bedömts ha extra gynnsamma förhållanden för sandödla.
- Sandödla har påvisats i området och det finns en uppenbar risk för att exploatering är otillåtlig inom området utan fungerande skyddsåtgärder (enligt Callunas rapport- Habitatnärtverksanalys av sandödla och hasselsnok i Strömstads kommun 2018).
- Enligt tillgänglig information bedömer miljö- och hälsoskyddsavdelningen att exploateringsprojektets påverkan på artens bevarandestatus inte påverkas negativt. Skulle avvikelser från ansökan uppstå, till exempel angående önskemål om att ta ner växtlighet eller att anlägga en väg/stig fram till fackverkstornet med tillhörande teknikbod ska samråd med länsstyrelsen genomföras och, vid behov, dispens inhämtas.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-17**Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande:**

- Planerad lokalisering av torn och teknikbod (bild 1 nedan) angränsar till område som enligt gällande fördjupad översiktsplan är markerat som utbyggnadsområde för bostäder (bild 2 nedan). Byggnation av torn med tillhörande teknikbod får ej påverka möjligheterna till utbyggnad av utpekade område för bostäder.

Utdrag ur närboendes yttrande:

- Närboende i området överklagar och protesterar mot utbyggnaden av planerad mast då de anser att det är en olämplig placeringen samt att det saknas syfte eller allmänintresse till den tänkta åtgärden. Bland annat känner folk gemensamt starkt oro och rädsla för hälso-och miljöfarlig strålning, buller och störningar som masten kan medföra i området.

Förslag till beslut under sammanträdet

Dag Wersén (M) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag att bevilja bygglov med följande beslutsmotivering:

Frågan om bygglov för den ifrågavarande masten har bedömts av mark- och miljödomstolen i dess dom 2020-10-16 i mål nr P 1081-20, som innebär överprövning av beslut av nämnden 2020-06-27 (MBN § 152, dnr MBN-2028-2393). Mark- och miljödomstolen, vars dom vunnit laga kraft, har funnit att bygglov för masten inte strider mot 9 kap. 31 b) och c) § PBL och återförvisat målet till nämnden för fortsatt handläggning. Av domen framgår att nämnden därvid skall pröva övriga förutsättningar för om bygglov kan beviljas. Det får också anses åligga nämnden att nu pröva huruvida bygglov är förenligt med bestämmelserna i 2 kap. PBL, som Högsta domstolen tillämpat i sin dom 2021-05-12 i mål Ö 2125-20. Sistnämnda mål gällde en mast i ett område som skiljer sig väsentligt från förevarande område ifråga om mark-, miljö- och planförhållanden. Därför och då det inte heller i övrigt föreligger hinder mot bifall till ansökan i detta ärende, skall ansökan bifallas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag till beslutsmotivering och Dag Werséns yrkande om beslutsmotivering och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Dag Werséns yrkande.

Beslutet skickas till

Sökande: H13G Access AB, e-post roger.parmalm@tre.se

Kontrollansvarig: Ante Larsson, e-post ante.larsson@manageab.se

Ägare till fastighet: Rödbenan 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, delgivningskvitto + överklagandehänvisning

Strandpiparen 1, 2, 3, 4, 5, 6, delgivningskvitto + överklagandehänvisning

Fastighetsägare: Strömstad 4:16, Strömstads kommun, e-post tn@stromstad.se



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-17

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-1037

MBN § 131 Nordby 2:85 - ansökan om bygglov för om och tillbyggnad av affärsloka samt plank (McDonalds)**Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan om bygglov för om och tillbyggnad av affärslokal samt plank med stöd av 9 kap 31 b § PBL.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 8 755:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-05-12.

Beslutsmotivering

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller punktprickad mark som inte får bebyggas. På fastigheten finns idag en byggnad om 364 kvadratmeter var av 35 kvadratmeter är belägen på punktprickad mark. Planket skulle komma att inhägna 25,6 meter vara av 18 kvadratmeter på punktprickad mark.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avsteget från detaljplanen inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2021-05-22 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2021-05-31.

Ansökan om bygglov kom in 2021-04-28. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2021-05-12.

Ansökan avser om och tillbyggnad av affärslokal om 38,1 kvadratmeter byggnadsyta. Enligt ansökan är totalhöjden 6,2 meter, tillbyggnaden skulle placeras helt på punktprickad mark. Samt nytt containerplank som skulle inhägna 25,6 kvadratmeter var av 18 kvadratmeter på punktprickad mark och vara 2 meter högt.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-17

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-14
Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2021-04-28
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2021-04-28
Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2021-04-28
Situationsplan, ankomststämplad 2021-04-28
Planritning, ankomststämplad 2021-04-28
Fasadritning, ankomststämplad 2021-04-28
Konstruktionsritningar, ankomststämplad 2021-05-12
Kontrollplan, daterad 2021-04-28
Svar på kommunikation, daterad, 2021-05-31

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för om och tillbyggnad av affärslokal samt plank med stöd av 9 kap 31 b § PBL.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 8 755:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-05-12.

Beslutet skickas till

Sökande: Food Folk Sverige AB, e-post, ufuk.kala@se.mcd.com, förenklad delgivning + överklagandehänvisning
Fastighetsägare: Nordby 2:85, Orvelin Shoppingcenter AB, e-post info@orvelin.se, för kännedom

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-1080

MBN § 132 Strömstad 4:16 - Strandpromenaden, ansökan om bygglov för skyltar (konstutställning)

Miljö- och byggnämndens beslut

att delegera till miljö- och byggnämndens ordförande att fatta beslut i ärendet då beslut ska fattas innan miljö- och byggnämndens sammanträde 2021-08-26 samt att avvakta tekniska nämndens beslut 2021-06-22 såsom fastighetsägare av området.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2021-05-04. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2021-05-15, 2021-05-25 och 2021-06-01. Ansökan avser nybyggnad av skyltar (konstutställning).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2021-05-31
Situationsplan, ankomststämplad 2021-05-25
Ritning, ankomststämplad 2021-05-25
konstruktionsritning, ankomststämplad 2021-05-25
Kontrollplan, daterad 2021-05-05
Beskrivning, ankomststämplad 2021-05-25
Placering 2, ankomststämplad 2021-05-25
Skyltbak, ankomststämplad 2021-05-25
Fotomontage, ankomststämplad 2021-06-01
Yttrande från tekniska förvaltningen 2st, daterat 2021-05-31 och 2021-06-01
Yttrande från granne Strömstad 4:17, ankomststämplat 2021-06-07
Tjänsteskrivelse, 2021-06-03

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för skyltar (konstutställning)
2. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
3. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2021-05-05.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked

10 802:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-06-01.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Förslag till beslut under sammanträdet

Morgan Gutke (C) yrkar att miljö- och byggnämnden delegerar till miljö- och byggnämndens ordförande att fatta beslut i ärendet då beslut ska fattas innan miljö- och byggnämndens sammanträde 2021-08-26 samt att avvakta tekniska nämndens beslut 2021-06-22 såsom fastighetsägare av området.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och Morgan Gutkes yrkande och finner att miljö- och byggnämnden besluta i enlighet med Morgan Gutkes yrkande.

Beslutet skickas till

Sökande: Sinisha Bozunovic, e-post info@sinisha.se

Fastighetsägare: Strömstad 4:16, Strömstads kommun, e-post tn@stromstad.se



MBN § 133 Aktualisering av behovsutredning 2020-2022

Miljö- och byggnämndens beslut

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till aktualisering av behovsutredning 2020-2022 för miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden är den kommunala myndighet som ansvarar för frågor och ärenden som har stöd i bland annat miljöbalken, livsmedelslagen, lagen om foder och animaliska biprodukter, alkohollagen, tobakslagen och strålskyddslagen. Nämndens uppdrag är att arbeta för att förbättra miljön för invånarna såväl fysiskt som psykiskt, samt ge goda betingelser för växter och djur.

Nämnden är enligt lag skyldig att upprätta en behovsutredning gällande sitt ansvarsområde, som sträcker sig över tre år. Behovsutredningen ska beskriva nämndens behov och prioriteringar för att kunna utföra de uppgifter som åligger nämnden. Den ska årligen aktualiseras och är sen grunden till en årlig tillsyn- och kontrollplan.

Som stöd och underlag för behovsutredningen finns föregående års tillsynsplan och verksamhetsberättelse, registrerad tidsåtgång, antal ärenden mm. Vi utgår från gällande lagstiftning, gör en omvärldsbevakning och vi beaktar hur de tillsynsvägledande myndigheterna och Sveriges kommuner och regioner (SKR) resonerar kring tillsynens omfattning.

Behovsutredningen presenteras för nämnden som ett underlag i budgetarbetet. När budgeten är beslutat arbetar förvaltningen fram ett förslag på tillsyn och kontrollplaner för kommande år, utifrån tillgängliga resurser.

Nuvarande behovsutredning gäller för perioden 2020 till och med 2022. Aktualiseringen avser därmed resursbehovet till och med verksamhetsår 2022.

Beslutsunderlag

Aktualisering av behovsutredning 2020-2022

Tjänsteskrivelse 2021-05-26

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till aktualisering av behovsutredning 2020-2022 för miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 134 Långegärde 1:46 - Kosters Trädgårdar AB, ansökan om tillstånd för anläggning av ny vattentäkt

Miljö- och byggnämndens beslut

att förelägga Kosters Trädgårdar AB (XXXXXX-XXXX) om att senast den 30 september lämna in rapport över utförd grundvattenutredning. Rapporten ska utföras av sakkunnig.

att förbjuda upptag av vatten ur den nya vattentäkten efter den 30 september 2021 om en rapport över grundvattenutredningen inte inkommit till miljö- och hälsoskyddsavdelningen senast den 30 september 2021. Rapporten ska vara utförd av sakkunnig och visa att ingen negativ påverkan påvisas i omkringliggande vattentäkter eller i den nyanlagda vattentäkten för att kunna erhålla ett permanent tillstånd.

Beslutsmotivering

Kosters Trädgårdar AB ansökte våren 2020 tillstånd i efterhand för en ny grundvattentäkt. Verksamheten fick den 28 maj 2020 ett tillfälligt tillstånd för att ta vatten ur brunnen och kunna utföra en provpumpning (Beslut MBN § 98) . Tillståndet som erhöles var giltigt mellan 1 juni 2020 och siste september 2020. En rapport över grundvattenutredningen skulle skickas in till miljö- och hälsoskyddsavdelningen då provpumpningen var klar, senast den 30 november. Då endast mätvärdena från provpumpningen har skickats in till miljö- och hälsoskyddsavdelningen saknas nu själva analysen av provpumpningen och eventuell påverkan på omkringliggande vattentäkter. Villkoren i tillståndet som meddelats är inte uppfyllda. Det tillfälliga tillståndet gäller inte längre och för att kunna få ett nytt permanent tillstånd krävs att en rapport över genomförd grundvattenutredning skickas in till miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Kosters Trädgårdar AB ansökte våren 2020 tillstånd i efterhand för en ny grundvattentäkt. Verksamheten fick då ett tillfälligt tillstånd för att ta vatten ur brunnen och kunna utföra en provpumpning. Tillståndet var giltigt mellan 1 juni 2020 och siste september 2020. En rapport över grundvattenutredningen skulle skickas in till miljö- och hälsoskyddsavdelningen då provpumpningen var klar. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har varit i kontakt med verksamhetsutövaren för att få in en sådan rapport. Det visade sig att verksamhetsutövaren har haft svårt att få någon konsult som tar på sig det arbetet enligt verksamhetsutövaren själv. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen är medveten om att privatpersoner har svårt att få en geokonsult som tar på sig den typen av uppdrag då de flesta konsulter inte har någon försäkring som täcker arbetet gentemot privatpersoner. Då endast mätvärdena från provpumpningen har skickats in till miljö- och hälsoskyddsavdelningen saknas nu själva analysen av provpumpningen och



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-17

eventuell påverkan på omkringliggande vattentäkter. En rapport över grundvattenutredningen har ännu inte inkommit till miljö- och hälsoskyddsavdelningen. För att kunna meddela ett permanent tillstånd för grundvattentäkten krävs att en rapport över utredningen skickas in till miljö- och hälsoskyddsavdelningen. Rapporten behöver kunna visa med provpumpningen som grund att ett uttag av vatten i den nya brunnen inte väsentligen kommer att påverka omkringliggande brunnar negativt.

Beslutsunderlag

Ansökan om tillstånd för nyanläggning av vattentäkt, ankomststämplad 2019-11-04

Beslut om att medge tillfällig tillstånd MBN § 98, daterat 2020-05-28

Tjänsteskrivelse 2021-05-25

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta om att förelägga Kosters Trädgårdar AB (XXXXXX-XXXX) om att senast den 30 september lämna in rapport över utförd grundvattenutredning. Rapporten ska utföras av sakkunnig.

att förbjuda upptag av vatten ur den nya vattentäkten efter den 30 september 2021 ifall en rapport över grundvattenutredningen inte inkommit till miljö- och hälsoskyddsavdelningen senast den 30 september 2021. Rapporten ska vara utförd av sakkunnig och visa på att ingen negativ påverkan sker i omkringliggande vattentäkter eller i den nyanlagda vattentäkten för att kunna erhålla ett permanent tillstånd.

Avgift

Granskning beslutsprövning 6 timmar à 1 088 :-

Summa 6 528 :-

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalkens (1998:80801) 2 kap. 2, 3, 7 §§, 9 kap. 10 §, 26 kap. 9, 22 §§ och 27 kap 1 § och av kommunfullmäktige antagen taxa samt Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Kosters grundvattentäkter i Strömstads kommun (14 FS 2010:639) 9 §.

Förslag till beslut under sammanträdet

Dag Wersén (M) yrkar att andra att-satsen ändras till följande:

att förbjuda upptag av vatten ur den nya vattentäkten efter den 30 september 2021 om en rapport över grundvattenutredningen inte inkommit till miljö- och hälsoskyddsavdelningen senast den 30 september 2021. Rapporten ska vara utförd av sakkunnig och visa att ingen negativ påverkan påvisas i omkringliggande vattentäkter eller i den nyanlagda vattentäkten för att kunna erhålla ett permanent tillstånd.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-17

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och Dag Werséns yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Dag Werséns yrkande.

Upplysningar

Ett permanent tillstånd kan meddelas först efter att en grundvattenutredning med tillhörande rapport har kunnat visa att den anlagda brunnen inte kommer att medföra väsentliga problem vad gäller vattenkvalitet eller vattenkvantitet för omkringliggande brunnen eller den nyanlagda brunnen.

Beslutet skickas till

Kosters Trädgårdar AB, Att Stefan von Bothmer, 452 05 Sydkoster
(delgivningskvitto)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN-2021-73

MBN § 135 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2021-06-03:

MBN AU 10 - Strömstad 4:1 - Restaurang The Cod, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2021-1621

MBN § 136 Övrigt ärende – Redovisning av medarbetarenkät för 2020

Miljö- och byggnämndens beslut

att uppdra till förvaltningschefen, i miljö- och byggförvaltningen, vid nästa möte redovisar resultatet av den senast gjorda enkätundersökningen, i sin förvaltning, vad avser medarbetare emellan.

Sammanfattning av ärendet

Morgan Gutke (C) yrkar på att förvaltningschefen, i miljö- och byggförvaltningen, vid nästa möte redovisar resultatet av den senast gjorda enkätundersökningen, i sin förvaltning, vad avser medarbetare emellan.

Miljö- och byggnämnden har tidigare fått kännedom om att tjänstemännen inom miljö- och byggförvaltningen haft en utsatt situation, i vardagen, bestående av klagomål, hot, ifrågasättanden, m m från allmänheten. Miljö- och byggnämndens samtliga partier uttalade då att dessa till fullo hade ett stort förtroende för sina tjänstemän.

Under senare tid har det, i media, förekommit att politiker uttalat kritik mot tjänstemännen, i miljö- och byggförvaltningen, om hur de handlägger specifika ärenden.

Morgan Gutke (C) befarrar att om tjänstemännen hängs ut i media av politiker kan detta bli ett arbetsmiljöproblem. Av denna anledning yrkar Morgan Gutke på att förvaltningschefen, i miljö- och byggförvaltningen, vid nästa möte redovisar resultatet av den senast gjorda enkätundersökningen som, sammanställt, redovisar förvaltningens medarbetarindex som får anses vara en viktig del av arbetsmiljön.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska tas upp till behandling och finner att miljö- och byggnämnden beslutar att ärendet ska tas upp till behandling.

Ordföranden ställer därefter proposition på Morgan Gutkes yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Morgan Gutkes yrkande.

Beslutet skickas till

Tillförordnad förvaltningschef Mats Brocker