

# Grundkarta över Falken 1 m.fl., Strömstads kommun

Upprättad vid Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen/plan- och kartavdelningen år 2015 av:

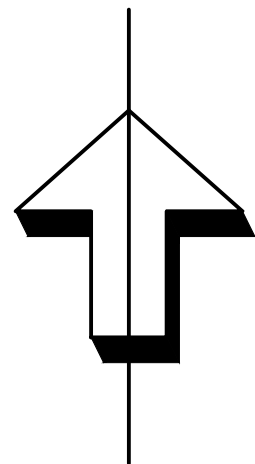
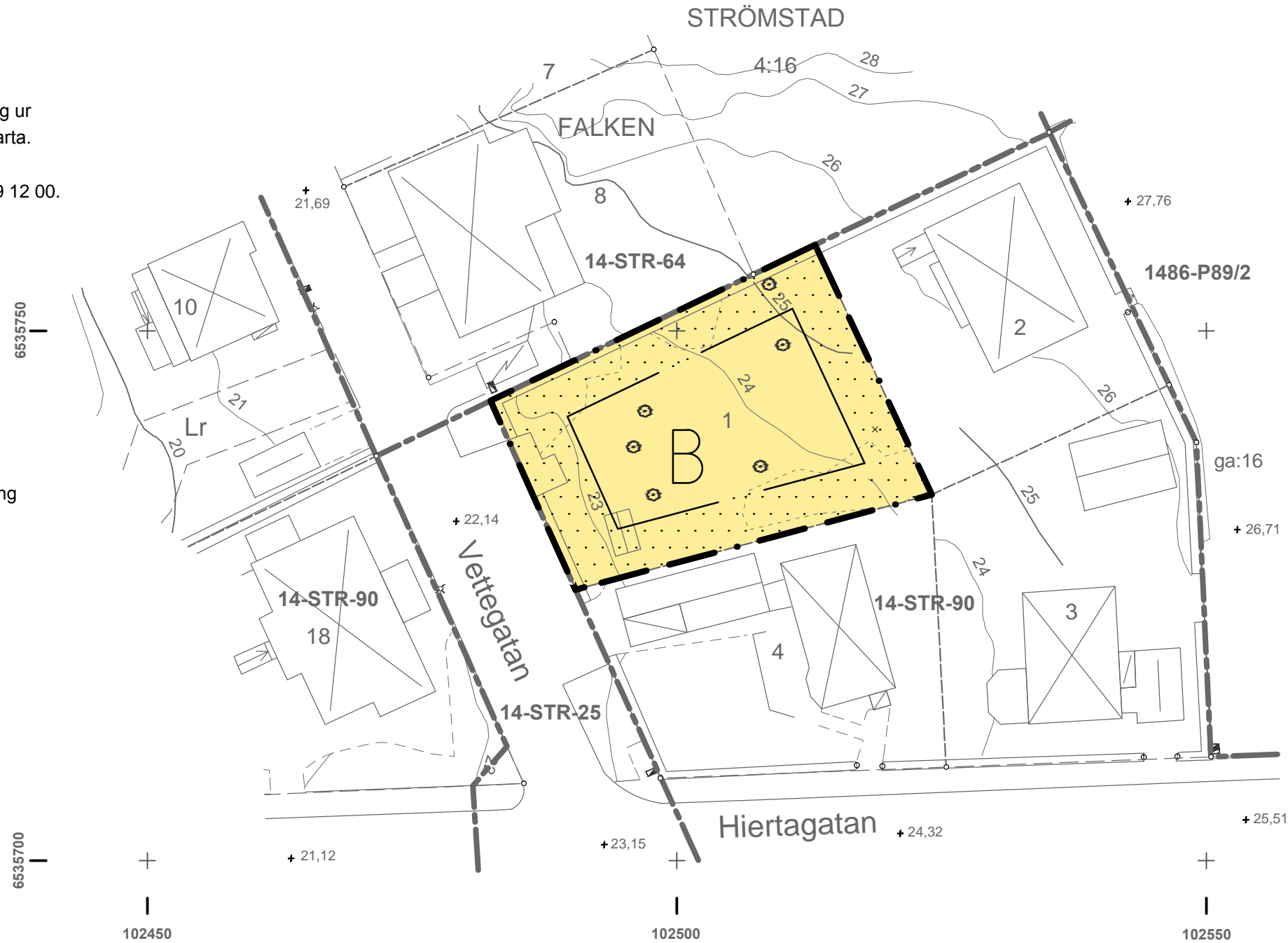
Johan Hellman  
mätningssingenjör

Grundkartan framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00.  
Koordinatsystem i höjd: RH2000.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2015-12-08.

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- - - Kvartergräns
- — Gemensamhetsanläggning
- — Ledningsrätt
- — Detaljplanegräns
- 14-STR-90** Beteckning detaljplan

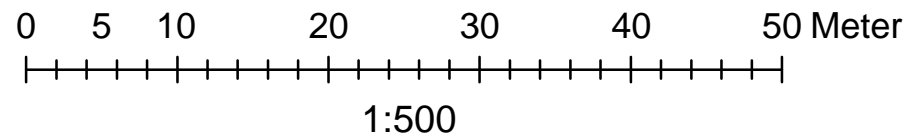


## TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande 2016-01-28
- Fastighetsförteckning 2015-12-02
- Plankarta

## UTREDNINGAR:

- Utredning omgivningspåverkan Villa Åsberg, Henrik Schulz, 2015-11-10



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns (PBL 4 kap 5 § punkt 1)
- Användningsgräns (PBL 4 kap 5 § punkt 1)
- Egenskapsgräns (PBL 4 kap 5 § punkt 1)

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

### UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 25 procent per fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta tillåtna nockhöjd är +32,0 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Takterrass får inte uppföras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Antagen av KF: 2016-04-05  
Laga kraft: 2017-12-08

## PLANKARTA PBL 2010:900, SFS 2014:900 DETALJPLAN FÖR FALKEN 1

STRÖMSTADS KOMMUN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen 2015-12-09  
Reviderad 2016-01-28

Elin Solvang  
Plan- och byggchef  
**AKT NR 1486-P184**