



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-08-24Ärende
MBN-2023-1738

Tid och plats	2023-08-24 kl 08.30–12.20 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Ola Persson (M), ordförande Bjarni Össurarson (KD), 1:e vice ordförande Anders Gustafsson (M) Lena Sundberg (S) Sven Nilsson (SD) §§ 150-156, 158-170 Rikard Hermansson (C)
Tjänstgörande ersättare	Emilda Rachmadani Yunita (S) för René Nilsson (S) Lars-Åke Karlgren (V) för Helene Andersson Novela (S) Paul Carlsson (L) för Lars Tysklind (L)
Justeringens tid och plats	Digital signering 2023-08-31
Sekreterare	_____ Paragrafer 150 - 170 Ann Alfredsson, §§ 150-165, del av § 166, §§ 167-170 Ola Persson, del av § 166
Ordförande	_____ Ola Persson
Justerare	_____ Rikard Hermansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-08-24		
Datum då anslaget sätts upp	2023-08-31	Datum då anslaget tas ned	2023-09-22
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	_____ Ann Alfredsson		



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-08-24

Övriga närvarande

Ersättare

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef, §§ 150-165, del av § 166, §§ 167-170
Elin Solvang, plan- och byggchef, del av §§ 153-154
Anna Wallblom, miljöplanerare, del av §§ 155-156
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, del av § 157, deltar digitalt på distans
Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, del av § 158
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, del av §§ 158-163
Ida Luther Wallin, räddningschef, del av § 164, deltar digitalt på distans
Malin Holm, controller, del av §§ 165-166
Karolina Berggren, kommunjurist, § 169
Ann Alfredsson, sekreterare, §§ 150-165, del av § 166, §§ 167-170



Innehåll

MBN § 150	Godkännande av föredragningslista	4
MBN § 151	Anmälan om jäv.....	5
MBN § 152	Kommunala pensionärs- och funktionsrådet - information	6
MBN § 153	Mällby 1:16 - Mällbyhöjden, förstudie - information	7
MBN § 154	Planprocessen – information	8
MBN § 155	Bjälveröd 1:4 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	9
MBN § 156	Långegärde 1:46 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	15
MBN § 157	Skepparen 9 - tillsyn	23
MBN § 158	Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information	26
MBN § 159	Kile 2:42 - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus	28
MBN § 160	Knarrevik 1:16 - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av existerande fritidshus.....	33
MBN § 161	Medvik 1:3 - ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad	37
MBN § 162	Tjärnöbo 1:54 - ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnader	43
MBN § 163	Öddö 2:17 - ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus.....	49
MBN § 164	Kort rapport – räddningstjänsten – information.....	53
MBN § 165	Ekonomiskt utfall – information.....	55
MBN § 166	Mål och budget 2024-2026 - information.....	56
MBN § 167	Kommunernas klimatlöften 2024-2026 - information	57
MBN § 168	Remiss – gemensamma reglementsbestämmelser	60
MBN § 169	VA Koster - information.....	61
MBN § 170	Delegations- och anmälningsärenden.....	62



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 150 Godkännande av föredragningslista

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ärende 10. Stensoppen 8 – ansökan om bygglov för tillbyggnad av en- och två bostadshus utgår, sökande vill inkomma med ett nytt reviderat förslag.

Ordförande Ola Persson (M) frågar om miljö- och byggnämndens godkänner föredragningslistan.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 151 Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Sven Nilsson (SD) anmäler jäv i ärende nummer 9, Skepparen 9 - tillsyn.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

**MBN § 152 Kommunala pensionärs- och funktisrådet -
information**

Sammanfattning av ärendet

Paul Carlsson (L) och Bjarni Össurarson (KD) meddelar att det inte finns någon ny information.

Ordförande Ola Persson (M) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2020-1256

**MBN § 153 Mällby 1:16 - Mällbyhöjden, förstudie -
information****Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och
byggnämnden**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Under många år har Mällbyhöjden pekats ut som kommunens stora framtida utbyggnadsområde. Här finns utrymme för en helt ny stadsdel innehållande bostäder och andra funktioner.

Under 2011 gjordes en förstudie av området och en vision för det vidare arbetet togs fram och förankrades politiskt. Därefter inleddes arbete med att i första hand inventera naturvärden i området.

Förvaltningen bedömer att förstudien från 2011 fortsatt är aktuell i de delar som rör visionen för området och de planeringsnycklar som beskrivs. Den del av förstudien som behandlar hur projektet ska bedrivas och hur byggrätter i framtiden ska fördelas är inte aktuella frågor att ta ställning till i detta läge.

Nu behövs ställningstagande kring om planeringsnycklarna fortsatt är utgångspunkter för arbetet samt hur den fortsatta processen med politisk förankring ska ske.

Beslutsunderlag

Mällbyhöjden, Projektplan sommaren 2011

Tjänsteskrivelse 2023-07-10

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att fortsätta arbetet med att ta fram ett planprogram för Mällbyhöjden med utgångspunkt från de planeringsnycklar som beskrivs i "Mällbyhöjden, Projektplan sommaren 2011".

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 154 Planprocessen – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang informerar och för en dialog med miljö- och byggnämnden om kommunens planprocess.

Beslutsunderlag

Utkast till Riktlinjer för planprocessen

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2022-1302

MBN § 155 Bjälveröd 1:4 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bjälveröd 1:4.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked **7 062 :-**

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut inte är taget inom tidsfristen på 10 veckor. Beslut är taget 13 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-05-31. Avgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 60 %. Reducerad avgift- 0,4 x 17 656 = 7 062:-.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2–3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Platsen för ansökan omfattas av Strömstads kommuns översiktsplan (ÖP) och ligger inom områdesrekommendationen "RD - Område med i huvudsak oförändrad markanvändning". Rekommendationen anger att ny sammanhållen bebyggelse kräver detaljplan. I avvaktan på fördjupad översiktsplan kan enstaka bostadshus i anslutning till befintlig bebyggelse prövas där förhållandena i övrigt är lämpliga och där inte framtida planläggning hindras.

Platsen ligger inom bedömt utbredningsområde för de skyddade arterna hasselsnok och sandödla. Efter bedömning av sakkunnig i fält konstateras att fastighetsägaren behöver vidta ett par skyddsåtgärder för att undvika förbud enligt artskyddsförordningen. Skyddsåtgärderna ska

1. förhindra att individer kommer till skada under anläggningsarbetet av anslutningsvägen,



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

2. ersätta den förlust av livsmiljö som beräknas gå förlorad genom anläggandet av anslutningsvägen.

När det gäller den första punkten ska byggtiden anpassas till en tid på året då det inte förväntas finnas sandödlor eller ägg på platsen. Anläggningsarbete får endast utföras från slutet av oktober till slutet av mars.

När det gäller den andra punkten så kan förbud undvikas om fastighetsägaren ser till att skapa miljöer som kan fungera som livsmiljö för sandödlor inom den nya fastigheten. Detta behöver ske i en omfattning som väl täcker den beräknade förlusten av den ianspråktaga vägrensytan. Denna typ av skyddsåtgärd behöver genomföras innan exploateringsarbetet kan påbörjas. Detta för att garantera en kontinuerlig ekologisk funktion vilket uppnås om den totala mängden livsmiljö bibehålls över tiden för den berörda populationen.

Förutsatt att föreslagna skyddsåtgärder genomförs bedöms den aktuella byggplanen inte komma att strida mot artskyddsförordningen med avseende på vare sig hasselsnok eller sandödlor.

Enligt inlämnad situationsplan lämnas vägrenen, utöver den del där väganlutning anläggs, utanför den nya bostadsfastigheten. Detta har också varit utgångspunkt för artskyddsbedömningen. Det är viktigt att vägrenen sparas för sandödlor och att vägrenen därmed inte ingår i den avstyckade bostadsfastigheten.

Angivna skyddsåtgärder enligt artskyddsutlåtandet behöver följas upp i den efterföljande bygglovsprocessen.

Den inlämnade situationsplanen visar ett område för in- och utfart som efter planerad avstyckning ligger kvar på stamfastigheten, Bjälveröd 1:4. Detta ses som positivt då det skapar ett extra hänsynsavstånd mellan boende på befintlig bostadsfastighet, Bjälveröd 1:17, och den nya bostadsfastigheten.

Platsen för ansökan ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och längs med väg 1027 och följer bebyggelsemönstret i området. Vatten och avlopp till det planerade bostadshuset går att ordna. Det finns inte några höga naturvärden på platsen för tänkt bostadstomt. Friluftslivet och allmänhetens tillgång till den omgivande naturen störs inte av tillkommande bebyggelse.

Ett iordningställande av bostadstomt, uppförande av bostadshus och anläggande av anslutning till väg 1027 kräver inte några stora markarbeten och ingrepp i den befintliga naturmiljön. Anpassningar kan göras för att inte försämra för hasselsnok och sandödlor.

I anslutning till området finns höga natur- och friluftsvärden varför miljö- och byggförvaltningen efter platsbesök bedömt att det inte är lämpligt med mer än en ny bostadsfastighet i området. Det har inte bedömts vara nödvändigt med prövning i detaljplan med endast en tillkommande fastighet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att vald placering uppfyller de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bjälveröd 1:4.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked

7 062 :-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut inte är taget inom tidsfristen på 10 veckor. Beslut är taget 13 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-05-31. Avgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 60 %. Reducerad avgift- 0,4 x 17 656 = 7 062:-.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. En ny bostadsfastighet på cirka 1 400 m² planeras att avstyckas. Planerad byggnadsarea är cirka 150 m² och byggnaden är tänkt att uppföras i en våning med inredd vind eller med två fulla våningar. Taklutningen ska vara cirka 35 grader.

En ny borrad vattenbrunn och en avloppsanläggning, exempelvis Alnarp Cleanwater, planeras för det nya bostadshuset.

En ny in- och utfartsväg krävs för tillkomst till den nya fastigheten. Anslutning sker till statlig väg och Trafikverket har i beslut 2022-02-24, ärendenummer TRV 2022/13873, beviljat tillstånd för anslutning av enskild körväg. Giltighetstiden för beslutet från Trafikverket har gått ut. Förutsättningarna har inte förändrats, en ny ansökan med positivt beslut från Trafikverket behövs innan startbesked kan ges.

En habitatnätverksanalys av potentiella livsmiljöer för hasselsnok och sandödla i hela kommunen har tidigare utförts på uppdrag av Strömstads kommun. Analysen visar att potentiella livsmiljöer för båda arterna finns i anslutning till aktuell plats för ansökan om förhandsbesked. Sökande har därför låtit sakkunniga ta fram ett artskyddsutlåtande gällande de planerade byggplanerna, Kindvall, O. (2023). *Artskyddsutlåtande gällande Bjälveröd 1:4. Bedömd risk för skada på potentiella habitat för hasselsnok och sandödla vid planerad byggnation.* Calluna AB. Därefter har ett 12:6-samråd enligt miljöbalken genomförts med länsstyrelsen och länsstyrelsen har fattat ett samrådsbeslut i ärendet, ärendenummer 20880-2023.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

I länsstyrelsens beslut framgår att de bedömer att den genomförda utredningen i tillräcklig omfattning beskriver den planerade åtgärdens effekter på hasselsnok och sandödlå. I utredningen ges förslag på skyddsåtgärder som enligt länsstyrelsens uppfattning med tillräcklig tillförlitlighet undviker otillåten påverkan på skyddade arter. Om skyddsåtgärderna vidtas bedömer länsstyrelsen att den planerade åtgärden inte möter hinder av artskyddsbestämmelserna.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande. De bedömer att anläggande av avloppsanläggning är möjlig inom befintlig fastighet, Bjälveröd 1:4, enligt förslag från sökande. Förslaget innebär bortledning av renat avloppsvatten i tät ledning mot sydväst så utsläpp sker nedströms befintliga dricksvattentäkter. Servitut för detta kan dock vara nödvändigt vid en framtida ny fastighetsbildning. Förslaget läge på ny dricksvattentäkt flyttas lämpligen längre bort från planerad avloppsreningsanläggning. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har också lämnat upplysningar angående bullerförordningen och artskydd.

Berörda grannar på fastigheterna Bjälveröd 1:3, 1:11, och 1:17, Båleröd 3:1, Engalseröd 1:1 och 2:1 och Lilla Åseröd 2:3 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap. 25 § PBL. Berörda på Bjälveröd 1:17 har lämnat ett skriftligt svar med önskemål gällande byggnadens placering men är positiva till fler boende i området. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Synpunkterna från Bjälveröd 1:17 är att byggnaden placeras så långt som möjligt från den avstyckade fastighetens sydvästra gräns för att få ett hänsynsavstånd mellan bostadsbyggnaderna på de båda fastigheterna. Miljö- och byggförvaltningen ser inte att det finns skäl enligt plan- och bygglagen att styra bebyggelsen till en viss placering på fastigheten men har vidarebefordrat sökandes kontaktuppgifter till grannen och upplyst sökande om att det finns önskemål om placering av nybyggnad. Sökande och grannen kan förhoppningsvis föra en dialog om en lösning som fungerar för båda parter.

Enligt den situationsplan som lämnats in placeras nybyggnation i den nordöstra delen av den planerade avstyckningen. I situationsplanen redovisas den planerade infartsväg utanför ny fastighetsgräns och skapar ett avstånd på sex meter mellan Bjälveröd 1:17 och den nya fastigheten.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen var på platsbesök 2022-06-17.

Förutsättningar

Platsen ligger cirka fem kilometer sydöst om Strömstad stadskärna.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- Riksintresse för obruten kust enligt 4 kap 3 § MB
- Riksintresse för turism- och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB
- Översiktsplan 2013



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Beslutsunderlag

Ansökan, ankomststämplad 2023-02-01

Situationsplan, ankomststämplad 2023-02-01

Enkel VA-utredning, ankomststämplad 2023-02-17

Artskyddsutlåtande, ankomststämplat 2023-02-26

Samrådsbeslut från länsstyrelsen, ankomststämplat 2023-05-31

Beslut om anslutningsväg från Trafikverket inklusive bilagor, ankomststämplade 2022-10-13

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2023-03-06

Yttrande från Bjälveröd 1:17, ankomststämplat 2023-03-07

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-07-26

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bjälveröd 1:4.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked

7 062 :-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut inte är taget inom tidsfristen på 10 veckor. Beslut är taget 13 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-05-31. Avgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 60 %. Reducerad avgift- 0,4 x 17 656 = 7 062:-.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Tillgänglighet på tomt

Av 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL) följer att en obebyggd tomt som ska bebyggas med ett enbostadshus ska ordnas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverket och på annat sätt använda tomten. I Boverkets byggregler (BBR) finns tillämpningsföreskrifter till reglerna om tillgänglighet i PBL. Reglerna innehåller bland annat krav på tomter, tomtreglerna finns under avsnitt 3:12.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Tillgänglighetskraven i PBL och BBR kommer behandlas i en kommande prövning om bygglov. För att uppfylla kravet på tillgänglig gångväg från parkeringsplats till entré bör gångvägen inte ha en högre lutning än 1:12, den riktlinje som tillämpas i Strömstads kommun. Kravet på tillgänglighet fram till byggnaden kan göra att den planerade byggnadens mer exakta placering kan behöva justeras.

Anslutning av enskild körväg

Servitut för in- och utfart på befintlig fastighet Bjälveröd 1:14 kan behövas för den nya fastighetens åtkomst.

Vatten och avlopp

Servitut för vatten- och avloppsanläggningar inom befintlig fastighet, Bjälveröd 1:4, kan vara nödvändigt vid en framtida fastighetsbildning.

Sökanden ska försäkra sig om att dricksvatten av tillräcklig mängd och kvalitet finns att tillgå och att befintliga dricksvattentäkter inte äventyras.

Utformningen av dricksvatten- och avloppsanläggning handläggs inte i förhandsbeskedsärendet utan i samband med en framtida bygglovsansökan.

Vägtrafikbuller

Enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från vägtrafik inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till en eventuell byggnad. Om en uteplats byggs intill det planerade husets nordvästra eller sydvästra sida finns risk för att riktvärdena överskrids. Om så skulle bli fallet bör åtgärder vidtas så att riktvärdena klaras.

Beslutet skickas till

Sökande: Anne Rommerskirchen, Mårtens väg 5, 245 63 Hjärup
Ägare till fastighet Bjälveröd 1:17: Simon Carlén Söderman c/o Åsa Carlén,
Norra Klevgatan 9, 452 30 Strömstad (förenklad delgivning och
överklagandehänvisning)
Lantmäteriet, evu-bengtstors@lm.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-1223

MBN § 156 Långgårde 1:46 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela positivt förhandsbesked med följande villkor:

1. Högsta tillåtna byggnadsarea för nytt enbostadshus är 120 m².

För att få bygglov måste villkoren vara uppfyllda.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 §, 39 § 3 p. och 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

Förhandsbesked

3 531:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 14 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-05-23. Avgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 80 %. Reducerad avgift- 0,2 x 17 656 = 3 531:-.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2–3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap 31 § PBL. Paragrafen tillämpas också vid förhandsbesked.

Miljö- och byggnämnden får förena förhandsbeskedet med de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen, enligt 9 kap. 39 § 3 p. PBL.

Fastigheten omfattas av kommunens fördjupade översiktsplan (FÖP) för Koster. Fastigheten är stor och omfattas i de södra delarna av naturreservat Kosteröarna. För den bebyggda, norra delen av fastigheten gäller vid platsen för föreslagen komplementbyggnad rekommendationen, R2 – område där utbyggnad av nya verksamheter får provas och vid platsen för föreslaget enbostadshus, R5 – område med oförändrad markanvändning.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Fastigheten har ett tillstånd för uttag av vatten som bedöms vara tillräcklig för ytterligare ett bostadshus på den styckade fastigheten under förutsättning att vattenuttaget inte överstiger den mängd som tillståndet medger. Det förutsätter också att den befintliga verksamheten ändrar inriktning och att restaurangverksamhet inte längre bedrivs eftersom provpumpningen förutsatte dåvarande verksamhet (restaurang) och inte en utökning av den.

Planerad komplementbyggnad ersätter en befintlig byggnad som ligger på en redan grusad och plan yta, i princip utan växtlighet. Ytan används idag som en typ av upplag för material till verksamheten. Den planerade byggnaden får en större byggnadsarea än befintlig toalettbyggnad men bedöms anpassad till platsen då inga naturvärden tas i anspråk och byggnaden får en liknande, traditionell, utformning med rödmålade klädselbrädor.

Det planerade bostadshuset föreslås placeras på en mindre bergsplatå naturligt avgränsad genom terrängen i landskapet och nedanförliggande ängsmark. Platsen ligger väl avskild och tar en liten yta i anspråk, en ny bostadstomt här bedöms inte riskera att sprida ut sig och privatisera ett större område än vad som är lämpligt. Byggnation på föreslagen plats bedöms inte påverka ängsmarken negativt då den ligger på en höjd ovanför denna.

Övrig mark på fastigheten är idag tillgänglig för allmänheten genom stigar och den skulpturpromenad som finns i naturreservatet längre in på fastigheten. Då verksamheten kommer ändra inriktning mot undervisning blir området inte längre öppet för allmänheten på samma sätt. Djurhållningen kommer dock fortsätta och de stigsamband som leder besökare ut i naturreservatet kommer bibehållas men i stället gå i den västra delen av fastigheten i princip inom sträckningen för samfälligheten Långegärde S:3.

Bostadshuset är tänkt att vara ett komplement till verksamheten, en förutsättning för verksamhetsutövaren att kunna driva verksamheten är också att bo nära den. Det är inte tänkt att det nya bostadshuset ska styckas av till en egen fastighet för bostadsändamål utan den ska ligga kvar på fastigheten för planerad verksamhet.

Sökande planerar att placera byggnaden direkt på berg och att inte göra några ingrepp i naturmiljön genom sprängning. Om sprängning krävs ska denna vara minimal och endast för att möjliggöra en lämplig grundläggning.

Området som helhet är känsligt och precis nedanför berget ligger, som tidigare nämnts, ett ängsmarksområde med utpekade naturvärden som idag betas. Platsen ligger också inom utpekat regionalt värdefullt odlingslandskap med höga värden som sällsynta arter och spår från det äldre kulturlandskapet.

Det är viktigt att byggnaden anpassas till platsen och inte dominerar över landskapet. Byggnaden ska begränsas till en placering på berget och får inte påverka nedanförliggande ängsmark och de naturvärden som finns i anslutning till denna negativt. Skalan på byggnaden ska anpassas till omgivningen och beslutet om förhandsbesked förenas med ett villkor om en högsta tillåtna byggnadsarea på 120 m². Byggnaden ska inte byggas med mer än en våning med pulpettak. En lägre



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

byggnad kan anpassas till terrängen genom att den får stöd i berget som höjer sig öster om och bakom det planerade bostadshuset.

Exakt utformning och placering av byggnaderna hanteras i kommande bygglovsprövning.

Representant för några av grannfastigheterna i öster har yttrat sig om att den planerade byggnationen hamnar för nära dem och påverkar deras utblickar. De anser att det vore bättre att placera byggnation på den västra delen av Långegärde 1:46.

Det planerade bostadshuset placeras på en höjd men avgränsas mot grannfastigheterna i öster till stor del av berget som fortsätter uppåt bakom den platå där byggnation planeras. Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att placeringen av nytt bostadshus inte kan anses utgöra en sådan betydande olägenhet för grannfastigheterna som avses i 2 kap. 9 § PBL eftersom ytan avgränsas av högre berg och därmed skiljer fastigheterna från varandra.

Komplementbyggnaden kommer vara synlig från grannfastigheterna i öster men eftersom det ersätter en befintlig byggnad och är en del av verksamheten där det redan finns en mängd byggnader bedöms det inte vara en betydande olägenhet.

Representanten för grannarna förordar en placering i fastighetens västra del. Miljö- och byggförvaltningen har att pröva det som ansökan redovisar, vilket är bebyggelse enligt den situationsplan som sökande lämnat in.

Utifrån ovan resonemang bedömer miljö- och byggförvaltningen att kraven i 9 kap. 31 § PBL och tillämpliga bestämmelser i 2 kap. och 8 kap. är uppfyllda för vald placering under förutsättning att angivna villkor, enligt 9 kap. 39 §, i beslutet följs.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att meddela positivt förhandsbesked med följande villkor:

1. Högsta tillåtna byggnadsarea för nytt enbostadshus är 120 m².

För att få bygglov måste villkoren vara uppfyllda.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 §, 39 § 3 p. och 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

Förhandsbesked

3 531:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 14 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes



vara fullständig 2023-05-23. Avgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 80 %. Reducerad avgift- $0,2 \times 17\,656 = 3\,531,-$.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Befintlig fastighet, Långegärde 1:46, är idag bebyggd med enbostadshus, restaurangbyggnad, ett större växthus och flera mindre komplementbyggnader.

Den övre delen med befintligt enbostadshus och tillhörande komplementbyggnader planeras att styckas av till en fristående bostadsfastighet, resterande del av fastigheten planeras för bland annat utbildningsverksamhet och behålls av nuvarande fastighetsägare. Den etablerade infarten behålls som infart till verksamheten, det befintliga bostadshuset som planeras att avstyckas får tillgång till huvudgatan via fastighetsgränsen i norr.

Befintliga byggnader som hör till verksamheten ska vara kvar och användas inom den nya utbildningsverksamheten. Sökande önskar i tillägg bygga en större komplementbyggnad på cirka 100 m² för verkstad, garage, förråd, på platsen för befintlig toalettbyggnad. Enligt ansökan är komplementbyggnaden tänkt att byggas i ett plan som en gammaldags lada i mindre format med röda klädselbrädor och tegeltak med cirka 45 graders lutning.

Sökande är permanentboende på Sydkoster och önskar därför uppföra ett nytt enbostadshus inom den nedre delen av fastigheten där också verksamheten ligger. Enbostadshuset placeras på berg som går i dagen, det ska vara ett enplanshus med en byggnadsarea på mellan 100 och 120 m², utan vare sig vind eller källare. Taket ska vara pulpettak, enligt uppgift från sökande kommer nockhöjden bli cirka 3,5 meter på den högsta delen. Grundläggning ska göras direkt på mark och sökande uppger att sprängning inte behövs för grundläggning.

Fastigheten kopplas till kommunalt spillavlopp, för dricksvatten planeras en gemensamhetsanläggning där bostadsfastigheten som skapas av befintligt enbostadshus samt fastigheten med verksamheten ska ingå.

Sökande förklarar att de sedan 2019 en borrhälsbrunn som förser befintligt bostadshus, gäststuga samt restaurang och bageri med vatten. Under 2020 gjordes en längre provpumpning på 5 000 liter/dygn utan problem. Årsförbrukning 2022 var 423 m³ (beräknad 650 m³). Då restaurangverksamheten avslutas anger sökande att vattenförbrukningen förväntas minska avsevärt, uppskattningsvis 50 %. Miljö- och byggförvaltningen har tidigare givit tillstånd för ett uttag av 5 000 liter vatten per dag för den nyanlagda brunn som finns på fastigheten Långegärde 1:46.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har yttrat sig om dricksvattentillgången som bedöms vara tillräcklig för ytterligare ett bostadshus under förutsättning att vattenuttaget inte överstiger den mängd som tidigare givet tillstånd medger.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer likväl att fastigheten är belägen inom ett område som bör omfattas av kommunalt verksamhetsområde enligt 6 § Lag om allmänna vattentjänster. Därför bör även fastighetens vattenförsörjning framgent ske genom en allmän va-anläggning.

Tekniska förvaltningens VA-avdelning informerar om förändringar i kostnader vid ändrad fastighetsbildning. Fastigheten är befintlig kund till det kommunala spillavloppet.

Bohusläns museum har yttrat sig och har ingen erinran ur fornlämnings synpunkt och har inga kulturhistoriska invändningar mot ansökan.

Berörda grannar på fastigheterna Koster-Röd 1:19 samt Långegärde S:3, S:5, 1:4, 1:11, 1:12, 1:16, 1:18, 1:19, 1:52, 1:53, 1:63, 1:74 och 1:77 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Representant för fastigheterna Långegärde 1:18, 1:74, 1:75, 1:76 och 1:77 samt samfälligheten Långegärde S:5 har lämnat ett skriftligt yttrande med invändning mot placering av både bostadshus och komplementbyggnad som de anser hamnar för nära grannfastigheterna. De anser att en bättre placering är på den västra sidan av fastigheten Långegärde 1:46.

Son till fastighetsägare till Långegärde 1:77 har lämnat ett skriftligt yttrande med synpunkter kring "ekonomibygnaden" (den byggnad som byggs för verkstad/förråd/garage). De önskar att byggnaden inte blir allt för hög, att den inte hamnar för nära gräns mot Långegärde 1:77 och S:5 samt att det inte blir några fönster på fasaden mot Långegärde 1:77. Han har tidigare ringt kommunens handläggare och sagt att de inte har något emot byggnationen i sig men att de har synpunkter på exakt placering och utformning. I telefonsamtal meddelat att utformning och exakt placering hanteras i den kommande bygglovsprövningen i vilken de kommer få möjlighet att inkomma med synpunkter igen och att de gärna får lämna in sina synpunkter redan nu som ett medskick till sökande inför fortsatt planering av utformning på byggnation.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av kommunens fördjupade översiktsplan (FÖP) för Koster. Fastigheten är stor och omfattas i de södra delarna av naturreservat Kosteröarna. För den bebyggda, norra delen av fastigheten gäller rekommendationen R2, område där utbyggnad av nya verksamheter får prövas och R5, område med oförändrad markanvändning. Det planerade bostadshuset hamnar inom R5 där FÖP anger att det är områden som utgörs av till exempel bergs- och skogspartier som på grund av terrängförhållandena är olämpliga att bebygga. Det är också områden som kan vara lämpliga för framtida samhällsutveckling. Stor restriktivitet mot ny bebyggelse i områdena ska därför iakttas. I undantagsfall kan enstaka



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

bostadshus för helårsändamål få tillkomma i anslutning till befintlig bebyggelse efter allmän lämplighetsbedömning.

Platsen ligger på Sydkosters nordvästra sida längs en av de större huvudgatorna som går över ön.

Fastigheten är idag bebyggd och verksamheten Kosters trädgårdar med odling, restaurang, bageri och gårdsbutik. På fastigheten finns också det bostadshus som i dagsläget bebos av verksamhetsutövarna.

Platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men omfattas av:

- Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Koster
- Delvis av naturreservat
- Regionalt värdefulla odlingslandskap
- Riksintresse för friluftsliv, 3 kap. 6 § miljöbalken (MB)
- Riksintresse för kulturmiljövård, 3 kap. 6 § MB
- Riksintresse för naturvård, 3 kap. 6 § MB
- Riksintresse för obruten kust, 4 kap. 3 § MB
- Riksintresse för turism och rörligt friluftsliv, 4 kap. 2 § MB

Beslutsunderlag

Ansökan, ankomststämplad 2023-05-23

Beskrivning av planerade åtgärder, ankomststämplad 2023-05-23

Mejl från sökande om utformning, ankomststämplat 2023-06-21

Översiktskarta, ankomststämplad 2023-05-23

Situationsplan, ankomststämplad 2023-05-23

Enkel VA-utredning, ankomststämplad 2023-05-23

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2023-06-22

Yttrande från tekniska förvaltningen, VA-avdelningen, ankomststämplat 2023-06-07

Yttrande från Bohusläns museum, ankomststämplat 2023-06-18

Yttrande från representant för Långegärde S:5, 1:18, 1:74, 1:75, 1:76 och 1:77, ankomststämplat 2023-06-15

Yttrande från representant för Långegärde 1:77, ankomststämplat 2023-06-22
Tjänsteskrivelse, daterad 2023-07-27

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att meddela positivt förhandsbesked med följande villkor:

1. Högsta tillåtna byggnadsarea för nytt enbostadshus är 120 m².

För att få bygglov måste villkoren vara uppfyllda.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 §, 39 § 3 p. och 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL).



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

Förhandsbesked

3 531:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 14 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-05-23. Avgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 80 %. Reducerad avgift- $0,2 \times 17\,656 = 3\,531:-$.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Tillgänglighet på tomt

Av 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL) följer att en obebyggd tomt som ska bebyggas med ett enbostadshus ska ordnas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverket och på annat sätt använda tomten. I Boverkets byggregler (BBR) finns tillämpningsföreskrifter till reglerna om tillgänglighet i PBL. Reglerna innehåller bland annat krav på tomter, tomtreglerna finns under avsnitt 3:12.

Tillgänglighetskraven i PBL och BBR kommer behandlas i en kommande prövning om bygglov. För att uppfylla kravet på tillgänglig gångväg från parkeringsplats till entré bör gångvägen inte ha en högre lutning än 1:12, den riktlinje som tillämpas i Strömstads kommun. Kravet på tillgänglighet fram till byggnaden kan göra att den planerade byggnadens mer exakta placering kan behöva justeras.

Dricksvatten

Miljö- och byggförvaltningen har tidigare givit tillstånd för ett uttag av 5000 liter vatten per dag för nyanlagda brunn som finns på fastigheten Långegärde 1:46. Den grundvattenutredning som gjordes i samband med tillståndsprövningen medgav ett uttag på 5000 liter/dygn och visade på att omgivande dricksvattenbrunnar inte skulle påverkas negativt av uttaget. Därför bedöms vattentillgången vara tillräcklig för ytterligare ett bostadshus på den styckade fastigheten under förutsättning att vattenuttaget inte överstiger den mängd som tillståndet medger. Det befintliga tillståndet gavs för ett hushåll och för den, vid tiden för tillståndsgivningen, befintliga verksamheten. Skulle denna verksamhet fortsatt vara i drift så bör inte en nybyggnation medges då provpumpningen förutsatte dåvarande verksamhet och inte en utökning av den.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

På grund av den begränsade vattentillgången på Kosteröarna som helhet så ska, med hänvisning till Miljöbalken 1998:808 1 kap 1§ pkt 1 och 4 samt 2 kap 3§, vattenbesparande teknik tillämpas vid en eventuell nybyggnation.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer likväl att fastigheten är belägen inom ett område som bör omfattas av kommunalt verksamhetsområde enligt 6 § Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Därför bör även fastighetens vattenförsörjning framgent ske genom en allmän va-anläggning.

Anslutning till kommunalt spillavlopp

Fastigheten är befintlig kund på kommunalt spillavlopp. Byggnation kommer medföra anläggningsavgifter för två bostadsenheter och bruksavgifter enligt den gällande kommunala VA-taxan.

Beslutet skickas till

Sökande: Stefan Von Bothmer, Kosters Trädgårdar 1, 452 05 Sydkoster

Medsökande: Helena Von Bothmer, helena@kosterstradgardar.se

Representant till ägare av fastigheterna Långegärde 1:18, 1:74, 1:75, 1:76, 1:77 och S:5: Lars Olof Larsson, Stenhuggargatan 2, 452 32 Strömstad (förenklad delgivning och överklagandehänvisning)

Representant till ägare av fastigheten Långegärde 1:77: Jan Adriansson, (jan.adriansson@gmail.com) (förenklad delgivning och överklagandehänvisning)
Lantmäteriet, evu-bengtsfors@lm.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-1250

MBN § 157 Skepparen 9 - tillsyn**Miljö- och byggnämndens beslut**

att påföra ägaren till fastigheten Skepparen 9, Aktiebolaget Strömstadsbyggen, Västra Klevgatan 9A, 452 30 Strömstad, organisationsnummer 556078-2798 en byggsanktionsavgift om 22 050 kronor för att trots förbudet i plan- och bygglagen ha tagit caféet i bruk innan slutbesked beviljats.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 §, 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 9 kap. 20 § punkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Avgiften ska betalas till Strömstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad och tillbyggnad.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Bygglov för ändrad användning av lokalen fattades den 24 maj 2023, den 25 maj 2023 öppnades caféet för allmänheten, se bifogat fotografi.

Det har därmed konstaterats att caféet som syns på fotografiet har tagits i bruk innan nämnden gett ett slutbesked i strid med förbudet i 10 kap. 4 § PBL.

Då caféet har i bruk innan miljö- och byggnämnden meddelat ett slutbesked ska miljö- och byggnämnden ta ut en sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Sven Nilsson (SD) i handläggningen i detta ärende.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att påföra ägaren till fastigheten Skepparen 9, Aktiebolaget Strömstadsbyggen, Västra Klevgatan 9A, 452 30 Strömstad, organisationsnummer 556078-2798 en byggsanktionsavgift om 22 050 kronor för att trots förbudet i plan- och bygglagen ha tagit caféet i bruk innan slutbesked beviljats.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 §, 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 9 kap. 20 § punkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Avgiften ska betalas till Strömstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad och tillbyggnad.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Bygglov för ändrad användning av lokalen fattades den 24 maj 2023, den 25 maj 2023 öppnades caféet för allmänheten, se bifogat fotografi.

Det har därmed konstaterats att caféet som syns på fotografiet har tagits i bruk innan nämnden gett ett slutbesked i strid med förbudet i 10 kap. 4 § PBL.

Då caféet har i bruk innan miljö- och byggnämnden meddelat ett slutbesked ska miljö- och byggnämnden ta ut en sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Den 25 maj 2023 genomfördes ett platsbesök av tjänsteperson från byggförvaltningen och ett tillsynsärende startades.

Beslutsunderlag

Fotografi, 2023-05-25

Situationsplan, 2023-06-09

Beslut om bygglov, 2023-05-24

Byggsanktionsavgift, 2023-06-09

Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-06-13

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-07-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att påföra ägaren till fastigheten Skepparen 9, Aktiebolaget Strömstadsbyggen, Västra Klevgatan 9A, 452 30 Strömstad, organisationsnummer 556078-2798 en byggsanktionsavgift om 22 050 kronor för att trots förbudet i plan- och bygglagen ha tagit café i bruk innan slutbesked beviljats.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 §, 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 9 kap. 20 § punkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Avgiften ska betalas till Strömstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Upplysningar**Självrättelse – en möjlighet att helt undvika byggsanktionsavgift**

En byggsanktionsavgift ska, enligt 11 kap. 54 § PBL, inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Du har alltså en möjlighet att undvika den aktuella byggsanktionsavgiften genom att avsluta



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

verksamheten innan miljö- och byggnämnden fattar ett beslut om sanktion eller ingripande. Om du har för avsikt att göra detta så kontaktar du miljö- och byggförvaltningen omgående så att vi kan komma ut och kontrollera att byggnaderna är borta.

Eventuellt borttagande eller nedsättning av byggsanktionsavgiften

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Miljö- och byggförvaltningen anser att det inte finns några skäl som talar för att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

En byggsanktionsavgift kan även i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts enligt 11 kap 53 a § PBL. Lagbestämmelsen ska dock enligt förarbetet användas endast i undantagsfall (se prop. 2012/13:104 s 16). Miljö- och byggförvaltningen anser att den aktuella byggsanktionsavgiften står i rimlig proportion till den begångna överträdelsen varför det inte finns anledning att sätta ned sanktionsavgiften.

Ny byggsanktionsavgift om rättelse ej vidtas

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och du därefter inte inom rimlig tid vidtar rättelse, ska miljö- och byggnämnden ta ut en ny byggsanktionsavgift för överträdelsen, enligt 9 kap. 2 § PBF. Varje sådan avgift ska tas ut med dubbla den avgiften som togs ut senast, dock får den sammanlagda avgiften inte överstiga 50 prisbasbelopp.

Rättelse sker här genom att du antingen genom att avsluta verksamheten eller erhåller ett slutbesked.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare: Aktiebolaget Strömstadsbyggen,
diarie.stromstadbolagen@stromstadsbyggen.se (delgivningskvitto och överklagandehänvisning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 158 Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Ekonomi

Budget 2023 ser fortsatt ut att vara möjlig att klara av – men det är tigt
Personalsituationen kan påverka

Personal

En medarbetare är sjukskriven 100 % till mitten av augusti. Sannolikt längre än så.
Arbetsmiljön i stadshuset:
Strömstadslokaler har kommit med en redovisning
Luftkvalitetsmätare är beställda

Verksamhet

Sommaren 2023 – hur har den varit
Beslut angående Nexans i Norge:
Den prövade utökningen av Nexans medges. Men med vissa begränsningar och
krav på åtgärder
Beslutet kan inte överklagas
Vindkraftspark Vidar
Länsstyrelsens ärende från genomfört tillsyn är avslutat
Länsstyrelsens tillsyn på hur vi arbetar med alkohol, tobak m.fl. kommer att
avslutas:
Har kommit ett beslut med ett fåtal brister/anmärkningar att hantera

Framtid

Myren
Planera för att vi inte får de pengar som vi har äskat för 2024
Överta tillsyn på B-verksamheter till 2024



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Strandskydd 2023 – dispensärenden

Antal beslut: 14

Antal beviljade: 13

Antal avslag: 1

Antal där nämnden gått emot förslag: 3

Antal överprövningar: 3

Antal ändrade beslut: 3 (2 lagakraftvunna, 1 överklagat)

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-1445

**MBN § 159 Kile 2:42 - ansökan om strandskyddsdispens
för tillbyggnad av bostadshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad enligt ansökan
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsen (fastighetens) gränser ska markeras, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

Avgift

Prövning av ansökan, 4 timmar à 1 185:-

Summa 4 740:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Fastigheten Kile 2:42 är 1000 m². Hela fastigheten bedöms vara ianspråktagen som tomt. Det finns därför särskilt skäl att ge dispens för tillbyggnaden, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tillbyggnaden innebär inte att det kortaste avståndet mellan bostadshuset och tomtplatsens (fastighetens) gräns minskas. Tillbyggnaden bedöms inte utöka hemfridszonen utanför Kile 2:42. Påverkan på växt- och djurliv bedöms bli marginell.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer miljö- och byggförvaltningen att det finns förutsättningar att ge strandskyddsdispens för tillbyggnaden. Förvaltningen föreslår att beslutet förenas med villkor om att tomtplatsens gränser markeras, för att göra det tydligt för allmänheten vart gränsen mellan allemansrättsligt tillgängligt och privat område går.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad enligt ansökan
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsen (fastighetens) gränser ska markeras, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enkla stängsel, stora stenar eller häck.

Avgift

Prövning av ansökan, 4 timmar à 1 185:-

Summa 4 740:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2023-06-26 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av bostadshus.

Det finns inte något tidigare beslut om strandskyddsdispens registrerat på fastigheten. Det finns därför inte heller något beslut om tomtplats.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2023-06-26

Tjänsteskrivelse, 2023-07-14



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad enligt ansökan
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsen (fastighetens) gränser ska markeras, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

Avgift

Prövning av ansökan, 4 timmar à

1 185:-

Summa**4 740:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsmatta, blomkrukor, belyningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Monica Lindbeck, monica.lindbeck@gmail.com (e-delgivning)

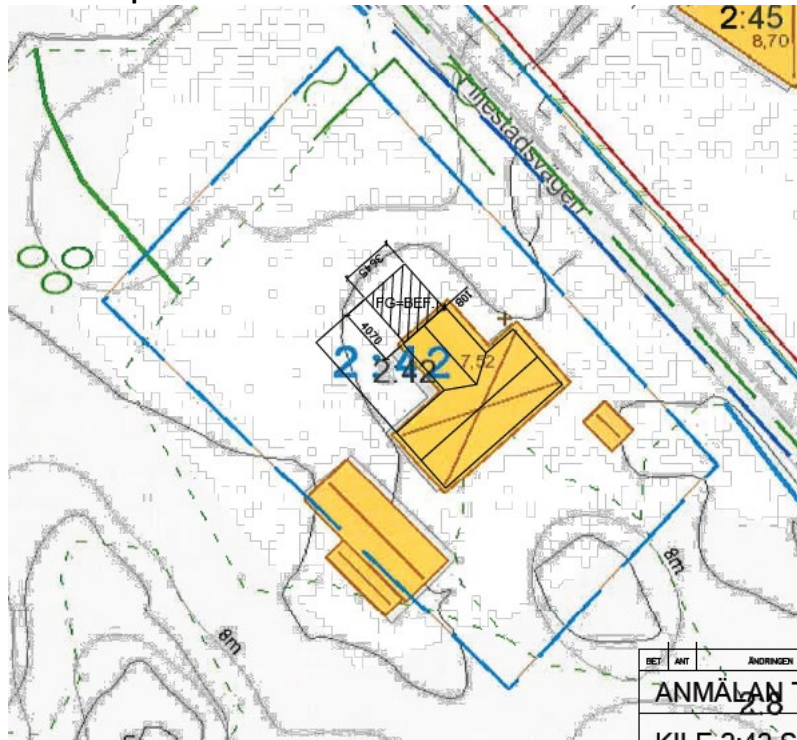
Länsstyrelsen Västra Götalands län

Information om hur beslutet kan överklagas

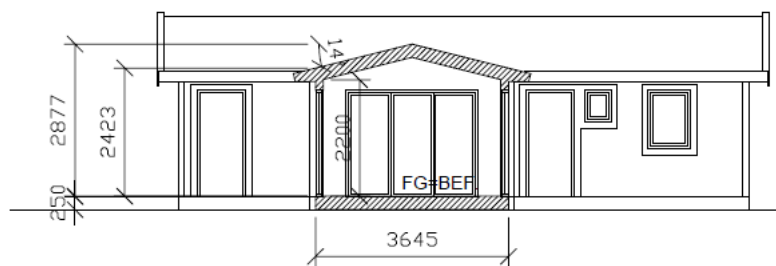
Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



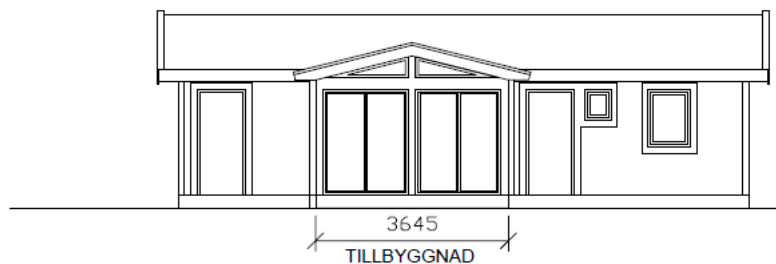
Situationsplan



Ritning



SEKTION A-A



FASAD MOT NORDVÄST



Flygbild (fastighetsgränsernas lägen är ungefärliga och stämmer troligen inte helt överens med de fysiska gränsmarkeringarna)





Ärende: MBN-2023-1377

MBN § 160 Knarreвик 1:16 - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av existerande fritidshus

Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för om- och tillbyggnad enligt ansökan
- att hela fastigheten om 969 m² får tas i anspråk som tomt

Avgift

Prövning av ansökan, 4,5 timmar à 1 185:-

Summa 5 333:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

- Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
- Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

- Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
- Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Fastigheten är 969 m². Hela fastigheten bedöms vara ianspråktagen som tomt. Det finns därför särskilt skäl att ge dispens från strandskyddet, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syften.

Fastigheten, och därmed tomtplatsen, gränsar i norr och söder mot andra bostadsfastigheter. Åt öster avgränsas den naturligt av en slänt, och i väster av infartsvägen till fastigheterna i området. Höjdskillnaden mellan vägen och



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

bostadshuset är cirka 3-4 meter. Det bedöms därför inte vara nödvändigt att markera tomtplatsen med staket eller liknande.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för om- och tillbyggnad enligt ansökan
2. att hela fastigheten om 969 m² får tas i anspråk som tomt

Avgift

Prövning av ansökan, 4,5 timmar à 1 185:-

Summa 5 333:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2023-06-14 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för om- och tillbyggnad av bostadshus.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2023-06-14

Foton från tillsynsbesök, 2023-07-10

Tjänsteskrivelse, 2023-07-14

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för om- och tillbyggnad enligt ansökan
2. att hela fastigheten om 969 m² får tas i anspråk som tomt

Avgift

Prövning av ansökan, 4,5 timmar à 1 185:-

Summa 5 333:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. Det kan komma att ställas krav på att byggnadens utformning anpassas i förhållande till annan bebyggelse i området. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Laila Sönvisen Kjaerland, laila_kjarland@hotmail.com (e-delgivning)

Lunneryd Arkitekter, sara@lunneryd.com

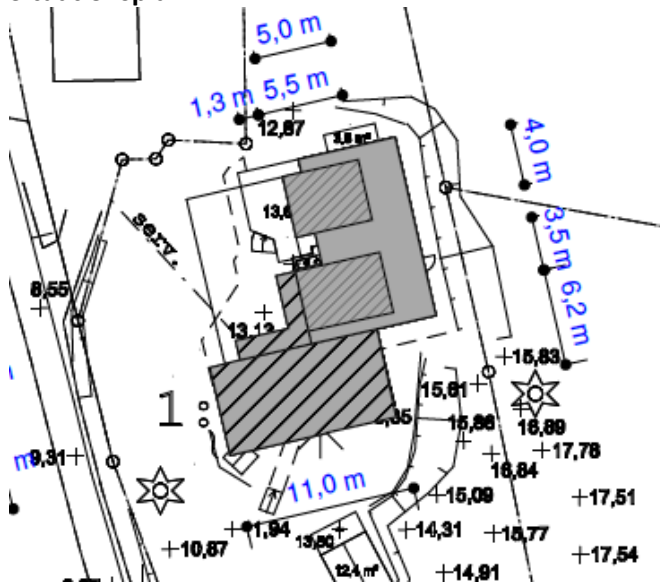
Länsstyrelsen Västra Götalands län

Information om hur beslutet kan överklagas

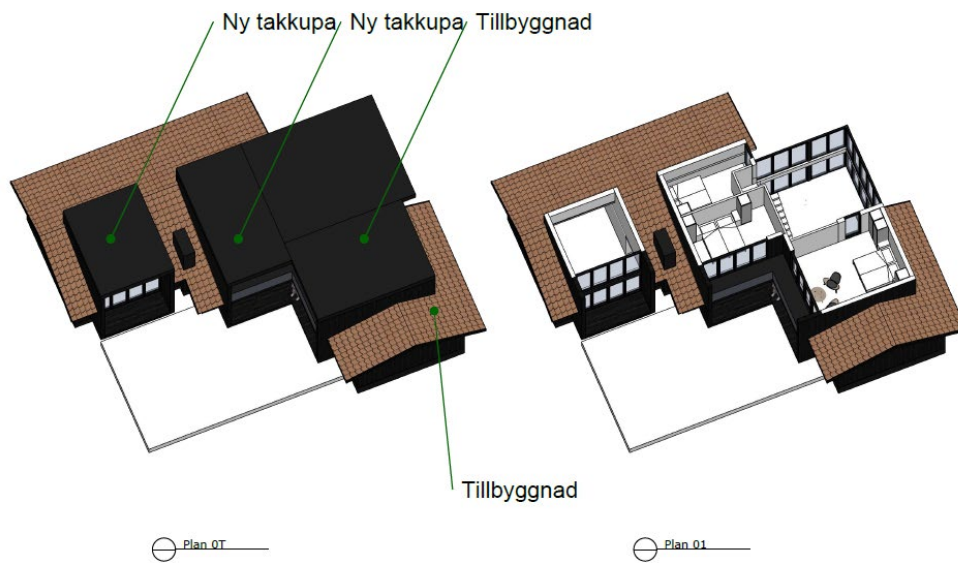
Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Situationsplan



Ritning





MBN § 161 Medvik 1:3 - ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för ersättningsbyggnad enligt ansökan
2. att endast det område som byggnaden upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnadsarean får vara maximalt 9,2 m².
 2. Byggnadens höjd från panelens underkant tillnock får vara maximalt 3,1 meter.
 3. Byggnaden får inte förses med fönster eller fönsterdörr.
 4. Byggnaden får inte användas för boende.
 5. Byggnaden får inte förses eller omges av sådant som hindrar eller avhåller allmänheten, exempelvis privatskylt, blomlådor eller trädgårdsmöbler.

Avgift

Prövning av ansökan, 4 timmar à	1 185:-
Summa	4 740:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

På platsen finns idag en sjöbod med samma mått som den byggnad ansökan avser, det vill säga 9,2 m². Byggnadens skick är dåligt, men den har inte förfallit i sådan grad att det inte finns skäl att ge dispens för en ersättningsbyggnad.

Den aktuella byggplatsen ligger inom sandödlans habitatnätverk i Strömstads kommun (enligt Callunas Habitatnätverksanalys 2018). Risk för negativ påverkan bedöms bli marginell.

Under förutsättning att byggnaden inte används för boende, förses med fönster eller annat som kan verka avhållande, bedöms en ny sjöbod på platsen inte hindra eller avhålla allmänheten mer än vad befintlig byggnad gör.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms det finnas förutsättningar för att ge strandskyddsdispens för byggnaden.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för ersättningsbyggnad enligt ansökan
2. att endast det område som byggnaden upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnadsarean får vara maximalt 9,2 m².
 2. Byggnadens höjd från panelens underkant tillnock får vara maximalt 3,1 meter.
 3. Byggnaden får inte förses med fönster eller fönsterdörr.
 4. Byggnaden får inte användas för boende.
 5. Byggnaden får inte förses eller omges av sådant som hindrar eller avhåller allmänheten, exempelvis privatskylt, blomlådor eller trädgårdsmöbler.

Avgift

Prövning av ansökan, 4 timmar à

1 185:-

Summa**4 740:-**

Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2023-06-09 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en ersättningsbyggnad i form av en sjöbod om 9,2 m².

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2023-06-09

Tjänsteskrivelse, 2023-07-14

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för ersättningsbyggnad enligt ansökan
2. att endast det område som byggnaden upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnadsarean får vara maximalt 9,2 m².
 2. Byggnadens höjd från panelens underkant tillnock får vara maximalt 3,1 meter.
 3. Byggnaden får inte förses med fönster eller fönsterdörr.
 4. Byggnaden får inte användas för boende.
 5. Byggnaden får inte förses eller omges av sådant som hindrar eller avhåller allmänheten, exempelvis privatskylt, blomlådor eller trädgårdsmöbler.

Avgift

Prövning av ansökan, 4 timmar à

1 185:-

Summa**4 740:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området kring sjöboden får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studs matta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker.

Beslutet skickas till

Mats Marius Grønne, mats@inter-sun.no, (e-delgivning)

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

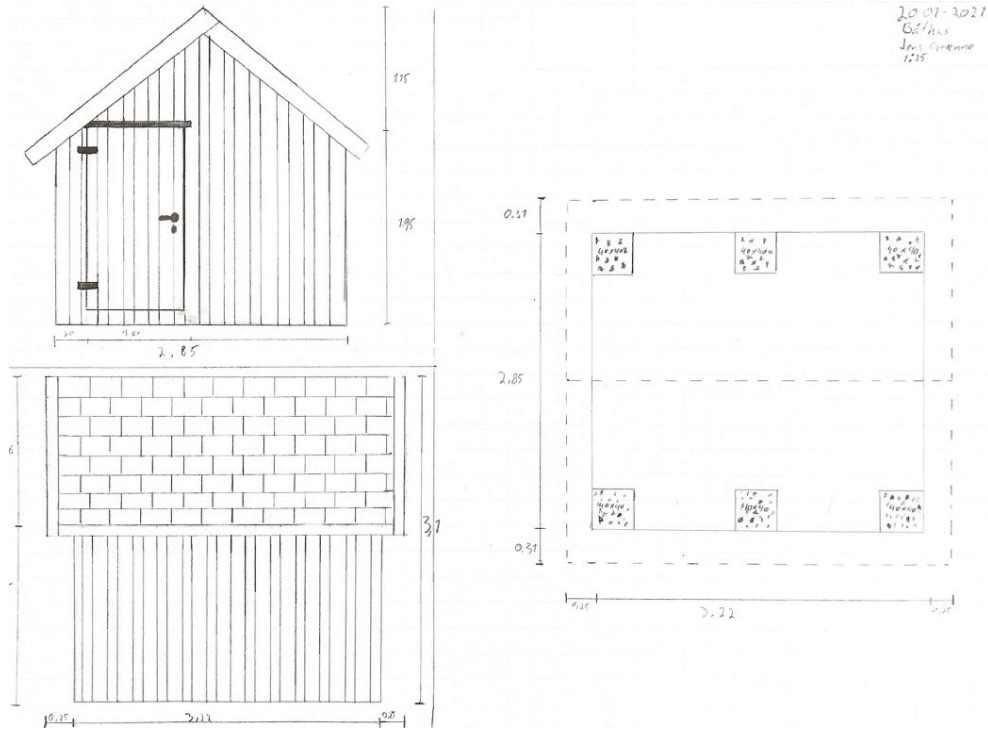


Situationsplan





Ritning





Ärende: MBN-2023-1370

MBN § 162 Tjärnöbo 1:54 - ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnader

Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för två komplementbyggnader på fastigheten, betecknade A (10 m²) och B (25 m²) på situationsplanen nedan
- att förena beslutet med följande villkor
 - Komplementbyggnad A får inte användas för boende.
 - Byggnad A's östra, södra och västra sida får inte förses med fönster.
 - Tomtplatsens gränser (i det här fallet desamma som fastighetens gränser) ska markeras längs gul linje enligt flygbild nedan. Tomtplatsens södra gräns bedöms redan vara markerad av befintlig stengärdesgård.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à	1 185:-
Summa	5 925:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

- Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
- Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

- Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
- Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).



Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2014-03-20 att ge strandskyddsdispens för tillbyggnad av huvudbyggnaden på fastigheten. Enligt beslutet får hela fastigheten tas i anspråk som tomt. De nu aktuella komplementbyggnaderna kommer att uppföras inom område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det finns därför särskilt skäl att ge dispens.

Komplementbyggnad A kommer att placeras bara en eller två meter från fastighetsgränsen, och hamnar därför nära vägen förbi fastigheten. För att minska risken för att byggnaden skulle komma att upplevas som avhållande av personer som vill passera fastigheten bör beslutet förenas med villkor om att den inte får användas för boende, och att byggnadens östra, södra och västra sida inte får förses med fönster.

För att göra det tydligt var gränsen mellan allemansrättsligt tillgängligt och privat område går, bör beslutet förenas med villkor om att tomtplatsens gränser markeras med enklare stängsel eller annan tydlig markering. Den södra gränsen är redan idag markerad med en stengärdesgård.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms byggnaderna inte motverka syftena med strandskyddet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för två komplementbyggnader på fastigheten, betecknade A (10 m²) och B (25 m²) på situationsplanen nedan
2. att förena beslutet med följande villkor
 1. Komplementbyggnad A får inte användas för boende.
 2. Byggnad A's östra, södra och västra sida får inte förses med fönster.
 3. Tomtplatsens gränser (i det här fallet desamma som fastighetens gränser) ska markeras längs gul linje enligt flygbild nedan. Tomtplatsens södra gräns bedöms redan vara markerad av befintlig stengärdesgård.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à 1 185:-

Summa 5 925:-

Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2023-06-12 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för två komplementbyggnader, en förrådsbyggnad om cirka 10 m² samt en gäststuga om cirka 25 m².

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2023-06-12

Komplettering, 2023-07-12

Foton från tillsynsbesök, 2023-07-11

Tjänsteskrivelse, 2023-07-12

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

- att ge dispens från strandskyddet för två komplementbyggnader på fastigheten, betecknade A (10 m²) och B (25 m²) på situationsplanen nedan
- att förena beslutet med följande villkor
 - Komplementbyggnad A får inte användas för boende.
 - Byggnad A's östra, södra och västra sida får inte förses med fönster.
 - Tomtplatsens gränser (i det här fallet desamma som fastighetens gränser) ska markeras längs gul linje enligt flygbild nedan. Tomtplatsens södra gräns bedöms redan vara markerad av befintlig stengärdesgård.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à

1 185:-

Summa**5 925:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Jan Magne Kvernmo, jan.magne.kvernmo@gmail.com (e-delgivning)

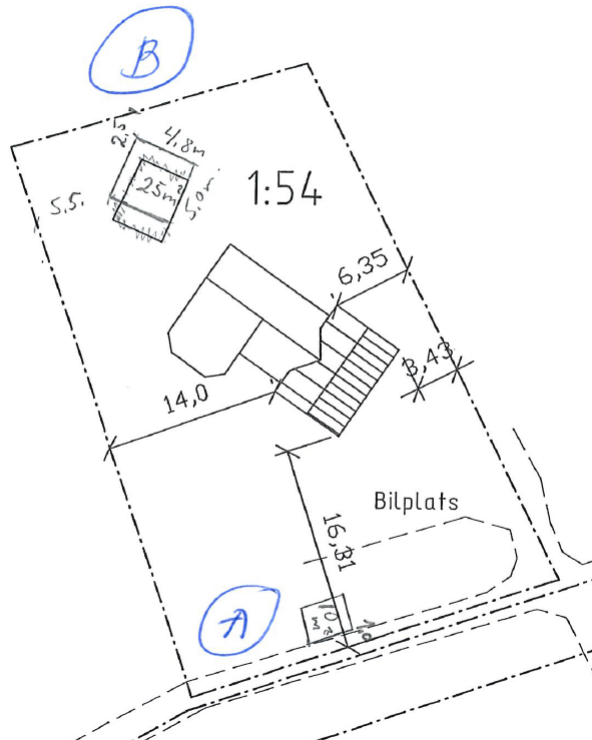
Länsstyrelsen Västra Götalands län

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

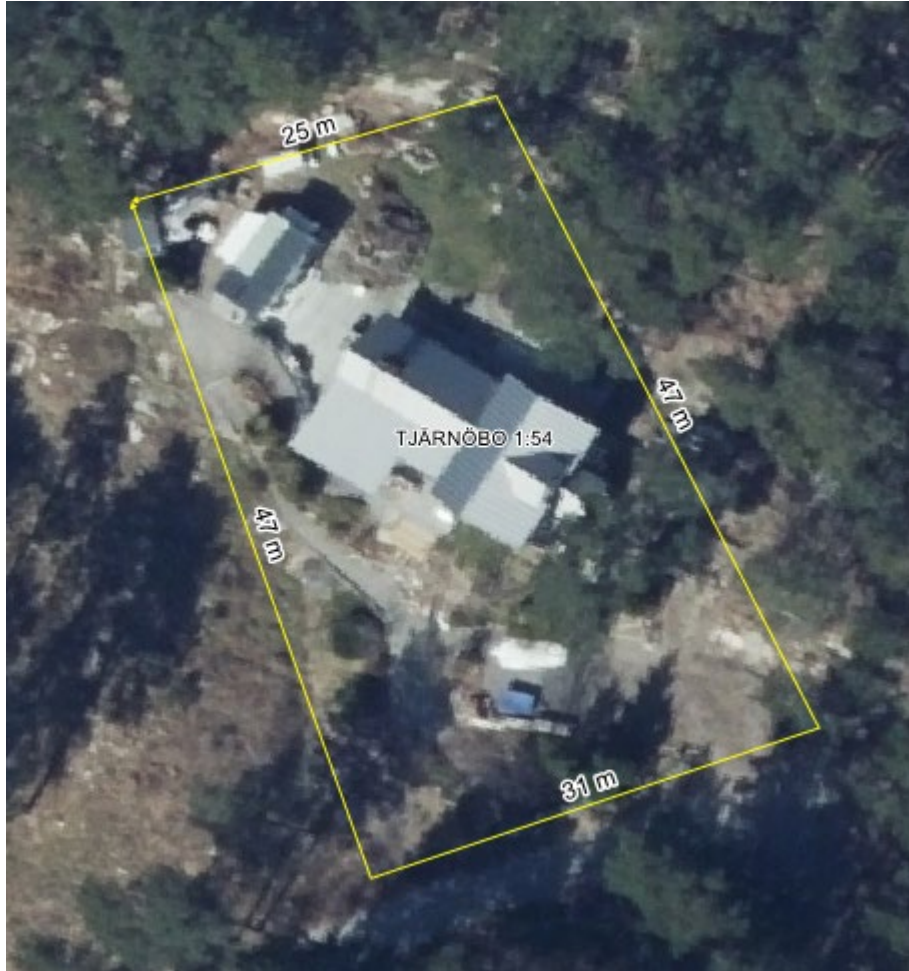


Situationsplan





Tomtplatsavgränsning





Ärende: MBN-2023-781

MBN § 163 Öddö 2:17 - ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

- att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

Avgift

Prövning av ansökan, 7 timmar à 1 185:-

Summa 8 295:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b och c, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

- Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
- Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

- Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
- Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt (Mark- och miljööverdomstolen, M 9723-15).

Öddö 2:17 är knappt 2,4 hektar. På fastigheten finns idag ett äldre fritidshus och ett torp. Avståndet mellan fritidshuset och torpet är cirka 170 meter. Vad miljö- och byggnämnden känner till finns det inte några tidigare beslut om strandskyddsdispens som anger tomtplats kring någon av bostadsbyggnaderna. Hemfridszonerna kring de befintliga bostadshusen är helt åtskilda, och avståndet mellan dem bedöms vara åtminstone 120 meter. Enligt ansökan ska det planerade bostadshuset placeras ungefär mitt emellan de befintliga bostadshusen på



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

fastigheten. Området där fritidshuset är tänkt att ligga består idag av gammal ängsmark, buskar och sly.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att en tomtplats kring bostadshuset på Öddö 1:57 inte omfattar mark inom Öddö 2:17. Den nu aktuella platsen kan därför inte på den grunden anses vara ianspråktagen på det sätt som avses i 7 kap 18 c § 1. Förvaltningen bedömer att hemfridszonerna kring bostadshusen på Öddö 1:57 och Öddö 2:17 inte är så stora att de kan anses utgöra ett sammanhängande område. Det är möjligt för allmänheten att passera mellan dessa bostadshus utan att begå hemfridsbrott.

Inte heller den gamla grunden och resterna av en jordkällare gör att området kan anses sakna betydelse för strandskyddets syften. Att byggnaden skulle kunna ses som ett komplement till existerande bostadshus saknar betydelse för bedömningen av om området kan anses vara ianspråktaget eller inte.

Inget av de övriga särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c § bedöms kunna utgöra dispensgrund i detta fall.

Att uppföra ett bostadshus enligt ansökan skulle privatisera mark som idag är allemansrättsligt tillgänglig. Den aktuella byggplatsen ligger inom hasselsnokens livsmiljö (Callunas Habitatnätverksanalys 2018), vilket indikerar att det kan finnas hasselsnok i området. Åtgärden bedöms därför motverka strandskyddets syften.

Vid en prövning av dispens från strandskyddet ska det göras en intresseavvägning där hänsyn även ska tas till enskilda intressen. Strandskyddsbestämmelserna är en så kallad förbudslagstiftning, och det allmänna intresset av att bevara allemansrättslig tillgång till strandområden för friluftsliv och områden med goda livsvillkor för djur- och växtliv är mycket starkt (MÖD 2020:2 I och II). Det är alltså redan på förhand bestämt att enskilda intressen av att bebygga eller på andra sätt ta i anspråk mark inom strandskyddat område normalt får stå tillbaka för att upprätthålla de allmänna intressen strandskyddet har att värna. Vid bedömningen måste också beaktas vilken verkan som enskilda dispenser sammantaget kan få avseende strandskyddet (se prop. 1997/98:45, del 1, s. 321 ff.). Det har inte framkommit att några särskilda omständigheter föreligger i detta fall. Det bedöms därför inte vara oproportionerligt att avslå ansökan.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms det inte finnas förutsättningar att ge dispens från strandskyddet för bostadshuset. Ansökan bör därför avslås.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

Avgift

Prövning av ansökan, 7 timmar à

1 185:-

Summa**8 295:-**

Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b och c, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2023-03-29 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av fritidshus. Platsbesök gjordes den 2023-04-04. En kommunikering skickades ut 2023-04-06.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2023-03-29

Foton från tillsynsbesök den 4 april 2023

Synpunkter, 2023-04-28

Tjänsteskrivelse, 2023-07-13

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

- att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

Avgift

Prövning av ansökan, 7 timmar à

1 185:-

Summa**8 295:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b och c, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Som nämns ovan bedöms hemfridszonerna kring fritidshuset på Öddö 1:57 och fritidshuset på Öddö inte utgöra ett område, utan två åtskilda områden. Med beaktande av bland annat byggnadernas karaktär och terrängen bedöms hemfridszonerna inte vara vidsträckta kring byggnaderna. Det innebär att stranden kan nås av allmänheten även via passage mellan dessa två byggnader. De stigar som på karta inlämnad till miljö- och byggnämnden 2023-04-28 betecknas "Privat stig" bedöms i stor utsträckning vara allemansrättsligt tillgängliga. De avsnitt av stigarna som löper nära bostadshusen bör förstås inte användas av allmänheten om det kan störa ägaren.

Beslutet skickas till

Roar Tessem, r.tessem@online.no (e-delgivning)

Marcus Coster, marcus@ritkontoretstromstad.se

Länsstyrelsen Västra Götalands län



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 164 Kort rapport – räddningstjänsten – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ställföreträdande räddningschef Håkan Baatz lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

Ekonomi

Överskott på grund av vakans men med nyrekrytering, högre kostnader för utbildningsverksamhet, inplanerade instruktörer samt fler händelser i jämförelse med samma period år 2022 men prognosen är att följa budget

Personal

Skee:

3 veckors beredskapsschema from v 33

Ambition är att komma tillbaka till 1+2

Sommar-APT

Aftersummer räddningsvärdet 24/8

Ny medarbetare börjar 28/8

Verksamhet

Upphandling C-körkort är klar – cirka 24 000 kr/kort

Ansökan om drönartillstånd

Påkörd bom och störtad drönare

Dom för brott mot LSO

Insatsledare lånades ut till Sotenäs

Samtidiga händelser

Framtid

Öppet hus Skee 22/8

Brandman på jobbet-dagen 5/9

Omförhandling av avtal med Västra Götalandsregionen

Remiss Boverkets byggregler

Remiss Strategi och handlingsplan, MSB – Myndigheten för samhällsskydd och beredskap



Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2022-1039

MBN § 165 Ekonomiskt utfall – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Controller Malin Holm informerar om det ekonomiska utfallet per den 31 juli 2023 enligt ekonomisk rapport. Resultatet visar 0,9 mnkr i överskott före förändring av semesterlöneskuld i förhållande till budget.

Bygg och granskning kommer att ha lägre intäkter enligt prognoserad budget.

Beslutsunderlag

Ekonomiskt utfall juli 2023

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-542

MBN § 166 Mål och budget 2024-2026 - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Protokollsanteckning

Ordförande Ola Persson (M) begär och beviljas följande protokollsanteckning.

Nämnden kan konstatera att miljö- och byggförvaltningen har en mindre del av kommunens totala budget och därmed påverkan av de besparingar som görs har en liten effekt på de totala kostnader över de närmaste åren. Dock kommer miljö- och byggnämnden att bistå med så mycket effektiviseringar som man klarar av och ändå uppnå målen inom sin verksamhet. Nämnden önskar att framtida budgetramar tar hänsyn till en utökning av medel för att möta de förändring som Räddningsverksamheten står inför de närmaste åren.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell och controller Malin Holm informerar och för en dialog med miljö- och byggnämnden om mål och budget 2024-2026 för miljö- och byggnämndens ansvarsområde.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-0181

MBN § 167 Kommunernas klimatlöften 2024-2026 - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att ställa sig bakom följande klimatlöften: 6, 7, 12, 13, 14, 16, 24 och 25.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt

att lyfta ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2023-08-24 för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Västra Götalandsregionen och Länsstyrelsen Västra Götaland bjuder in kommunerna in till en ny omgång med Kommunernas klimatlöften. Under 2022 deltog alla länets 49 kommuner i satsningen. Så även Strömstads kommun.

Kommunen har nu att ta ställning till Västra Götalandsregionen och Länsstyrelsen Västra Götaland förslag till nya klimatlöften som består av 30 konkreta åtgärder där kommunen har rådighet, som är beprövade och som kan ge stor utsläppsminskning. Kommunstyrelsen tar beslut om vilka och hur många löften som ska genomföras under mandatperioden 2024–2026.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-05-24 att remittera ärendet till övriga nämnder och bolag med frågeställningen, vilka klimatlöften kan eller bör kommunen ställa sig bakom. Remissvaret ska ha inkommit senast 31 augusti 2023.

Nedan redogörs för vilka löften Miljö- och byggförvaltningen anser falla under nämndens verksamhetsområde samt möjligheterna för att arbeta emot dem:

6. "Vi inkluderar lantbruket som samarbetspart i kommunens klimatomställning. Det innebär att kommunen arbetar aktivt med att främja en dialog mellan kommunen, gröna näringar och övrigt näringsliv minst två gånger per år, samt under perioden samverkar i minst ett konkretprojekt med syfte att minska utsläppen."

Med nuvarande resurser kan vi arbeta med lättare proaktiv information inför den befintliga tillsynen förvaltningen gör på lantbruken.

7. "Vi fokuserar på företagens klimatomställning i miljötillsyn

I minst två satsningar under perioden ska miljötillsynen fokusera på energi och klimat."

Förvaltningen samarbetar idag redan med energirådgivarna i utformningen av tillsyn och det är inga problem att redovisa vilka satsningar som görs inom området.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

12. "Vi säkrar att planering och byggande bidrar till ett transporteffektivt byggande. Det gör genom att beräkna planernas klimatpåverkan och jämföra alternativ, exempelvis med Hållbarhetsverktyget eller liknande."

Det är fullt möjligt för förvaltningen att arbeta på det här sättet.

13. "Vi utvecklar gaturum för ökad tillgång och attraktivitet. Det innebär att kommunen under perioden genomför åtgärder för ökad attraktivitet med minskad biltrafik, särskilt i centrala områden. Antingen genom att sänka hastigheten för fordonstrafiken till 30 och 40 km/h i minst en tätort eller att kommunen anpassar minst ett gaturum till gång- och cykelfart där stadslivet har potential att utvecklas."

Tillsammans med tekniska förvaltningen kan miljö- och bygg förvaltningen åta sig det här uppdraget. Arbetet kräver en sammanhållande funktion på kommunövergripande nivå och personalresurser behöver avsättas från båda förvaltningarna.

14. "Vi arbetar med klimatstyrande parkering. Det innebär att kommunen årligen genomför åtgärder kring parkering. Exempelvis möjliggör samnyttjande av parkeringsanläggningar, prioriterar besöks- och handelsparkering i centrala områden framför annan parkering, ser till att gatuparkering inte är subventionerad jämfört med parkeringshus, möjliggör flexibla parkeringstal med stimulans av bilpooler eller att frikoppla parkeringskostnaden från hyran av lägenheter."

Tillsammans med tekniska förvaltningen kan miljö- och bygg förvaltningen åta sig det här uppdraget. Arbetet kräver en sammanhållande funktion på kommunövergripande nivå och personalresurser behöver avsättas från båda förvaltningarna.

16. "Våra nya personbilar körs på förnybar el, biogas eller vätgas. Det innebär att alla nya avtal vid köp och hyra av personbilar till kommunal verksamhet ska vara bilar som körs på förnybar el, biogas eller vätgas. Endast undantagsvis väljs andra personbilar som då ska uppfylla Upphandlingsmyndighetens baskrav, efter intern dispens."

Förvaltningen följer kommunens övergripande policy på området så i alla fall där det är möjligt. Exempelvis har, inom räddningstjänsten, en laddhybrid köpts in istället för bara dieseldriven befälsbil. Mopederna byts ut från bensin- till eldrift.

24. "Vi möjliggör cirkulära arbetskläder. Det innebär att kommunen undersöker hur vi kan arbeta med cirkulära flöden i minst 50% av kommunens verksamheter som använder arbetskläder. Samt genomför minst en ny åtgärd per år för att förlänga livet och skapa möjligheter till cirkulära flöden. Exempel på åtgärder kan vara att: köpa arbetskläder av god kvalitet som lätt kan lagas/justeras, minska antal modeller/färger, ta bort eller använda flexibla loggor, nyttja reparationstjänster, skapa möjligheter för återbruk intern eller externt."



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

De arbetskläder som köps in till förvaltningen är av god kvalitet används i alla möjliga fall till de är utslitna.

25. "Vi använder cirkulära möbler. Det innebär att kommunen inreder minst två kontor/arbetsplatser med cirkulära möbler och annan cirkulär inredning. Samt under perioden har ett system med cirkulära möbler för kommunens arbetsplatser. Med cirkulära möbler menas att de repareras och används på nytt, köps begagnade eller återbrukas internt."

Nya möbler köps bara in till förvaltningen i nödfall.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ställa sig bakom följande klimatlöften: 6, 7, 12, 13, 14, 16, 24 och 25.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-15

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2023-05-24 § 159

Tjänsteskrivelse kommunstyrelsen 2023-06-07

Svarsformulär kommunernas klimatlöften 2024-2026

Strömstad svarsformulär-kommunernas-klimatlöften-2022

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Ärende: MBN-2023-1451

MBN § 168 Remiss – gemensamma reglementsbestämmelser

Miljö- och byggnämndens beslut

att inte lämna några förslag på ändringar i gällande reglemente.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att inte lämna några förslag på ändringar i gällande reglemente.

Sammanfattning av ärendet

Gällande gemensamt reglemente ska aktualitetsförklaras var fjärde år efter val. Kommunledningsförvaltningen föreslog att kommunfullmäktige skulle besluta att aktualitetsförklara gällande Gemensamma reglementsbestämmelser för Strömstads kommuns nämnder antaget 2019-02-14 § 76, då de fann att den politiska majoriteten bedömt att det gemensamma reglementet inte behöver förändras. Ärendet lyftes till kommunfullmäktige 2023-06-20. Kommunfullmäktige beslutade då att återremittera ärendet för att skicka det gemensamma reglementet på remiss till de andra nämnderna för synpunkter innan beslut tas. Miljö- och byggförvaltningen har inga förslag på ändringar i gällande reglemente

Beslutsunderlag

Gemensamma reglementsbestämmelser för Strömstads kommuns nämnder
Kommunfullmäktiges beslut 2023-06-20 § 80
Tjänsteskrivelse 2023-08-03

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott besluta

att inte lämna några förslag på ändringar i gällande reglemente.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 169 VA Koster - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell och kommunjurist Karolina Berggren informerar om vattensituationen på Kosteröarna.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende MBN-2023-163

MBN § 170 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens ordförande:

Ordf D-2023-10

MBN-2023-1332

Beslut om att bevilja tillfälligt serveringstillstånd

Norrkärr 1:50 - Seläter Kiosk, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

Ordf D-2023-11

MBN-2023-1331

Beslut om att bevilja tillfälligt serveringstillstånd

Lunden 1:2 - Strömstad Ridklubb, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

Ordf D-2023-12

MBN-2023-1339

Beslut om att upphäva skärpt eldningsförbud från och med 2023-06-28 kl. 12.00

Skärpt eldningsförbud från och med 2023-06-09 kl. 12.00 och upphävande av

skärpt eldningsförbud från och med 2023-06-28 kl. 12.00

Ordf D-2023-13

MBN-2023-1275

Beslut om upphävande av eldningsförbud från och med kl. 12.00 den 2023-07-05

Eldningsförbud från och med 2023-05-30 kl.12.00

Beslutet skickas till

Akten