



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kap. Miljöbalken (MB)

Bakgrund

Planförslaget är en ändring av gällande detaljplan för Åneröd 2:58 m.fl. (akt. 1486-P88). Planförslagets bakgrund består av ett ökat intresse för solceller på tak. Gällande detaljplan anger en bestämmelse om särskilt utseende för tak vilket inte möjliggör en sådan anordning. Kommunstyrelsen gav 2023-03-01 § 46 i uppdrag att starta planändringar i syfte att underlätta för byggnation av solceller i flera gällande detaljplaner, däribland aktuellt planförslag.

Gällande detaljplanen innehåller även en egenskapsbestämmelse om krav på suterrängvåning för flera fastigheter i den västra delen av planområdet. Fastigheterna är nästintill uteslutande bebyggda utan suterrängvåning. Egenskapsbestämmelsen föreslås tas bort eftersom den inte har efterföljts i bygglov på det sätt som den var avsedd att göra. Fastigheterna är i stort uppfyllda och ej längre naturligt sluttande. Det finns fortfarande möjlighet att bygga suterrängvåning och enda skillnaden är att det inte längre är ett skallkrav i detaljplanen.

Befintliga förhållanden

Området är utbyggt i sin helhet enligt gällande detaljplan. Avvikelser mot detaljplan har medgivits i viss utsträckning. Området skulle i väst enligt detaljplan vara bebyggt med suterränghus, vilket skett i ytterst liten utsträckning. Det finns även ett tvåbostadshus som är placerat på fastighetsgräns vilket strider mot en egenskapsbestämmelse om visst avstånd till fastighetsgräns. I övrigt är området utbyggt med enbostadshus i högst två våningar. Ett par av bostadshusen är målade i mörk kulör och därmed avvikande från detaljplanen som istället anger att bebyggelsen skall utföras med ljusa kulörer. Området utgörs av enbart privat mark inkl. allmänna platser som är en samfälld fastighet.

Föreslagen markanvändning

Föreslagen markanvändning och byggrätt är densamma som i gällande detaljplan. Ändringen medför ett borttagande av följande egenskapsbestämmelser:

- Tak skall vara röda takpannor eller bandtäckt plåt
- Huvudbyggnad skall utföras med suterrängvåning

Föreslagen ändring medför en visuell påverkan avseende takutseende för samtliga fastigheter och att krav på suterrängvåning utgår för flera fastigheter. Ändringen innebär således en utökad flexibilitet avseende takutseende och våningsutförande. Taken kommer kunna utföras i andra färger än rött och andra material än takpannor och bandtäckt plåt

samt kunna täckas av solceller. Ändringen medför även att suterrängvåning inte längre är ett krav för delar av området. Det finns däremot fortsatt möjlighet att bygga suterrängvåning i området men utan att detaljplanen kräver det.

Övriga planbestämmelser påverkas inte och både markanvändning, bebyggelsens höjd, takvinkel, placering, byggnadsarea och byggrätt i övrigt förblir densamma som gällande detaljplan.

Bedömning

Genomförandet av föreslagen ändring av detaljplan bedöms inte kunna ge upphov till en betydande miljöpåverkan i enlighet med de kriterier som redovisas i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Motivering till bedömning

Vid bedömning om genomförandet av detaljplanen innebär risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen identifiera de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Utgångspunkten är:

- Anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?
- Har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?
- Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt?
- Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Andra viktiga utgångspunkter i bedömningen är:

- Miljöproblem som är relevanta för planen.
- De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper.
- I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna.
- Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper.
- Miljöeffekternas omfattning.
- Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning.
- Överskridna miljö kvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.
- Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom EU eller internationellt.

En undersökning vid ändring av detaljplan ska enbart omfatta den eller de bestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning görs enbart vid framtagande av ny detaljplan. Aktuell undersökning omfattar därför enbart konsekvenserna av att följande egenskapsbestämmelser tas bort

- Tak skall vara röda takpannor eller bandtäckt plåt
- Huvudbyggnad skall utföras med suterrängvåning

Konsekvenserna bedöms kunna bli en ökad flexibilitet avseende takmaterial, takfärg och en möjlighet att montera solceller på tak. Konsekvenserna blir även ett mer flexibelt våningsutförande för delar av området i och med att kravet på suterräng tas bort.

Området saknar sådana kulturhistoriska värden att en sådan flexibilitet vore olämplig för bebyggelsen. Att bebyggelsen möjliggörs för solceller eller annan anordning på tak bedöms inte heller indikera en risk för betydande miljöpåverkan.

Förändringen i denna ändringsplan är av sådan liten omfattning att ändringen i sig inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan med utgångspunkt i gällande detaljplan. Markanvändningen är redan prövad i sin helhet i gällande detaljplan och ändringens omfattning bedöms inte innebära en sådan avvikelse från tidigare gjord prövning att konsekvenserna skulle kunna föranleda en betydande miljöpåverkan. Områdena i detaljplanen som avser kvartersmark respektive allmän plats är samma som enligt gällande detaljplan. Någon ny mark tas ej i anspråk. Exploaterings avgränsning och bebyggelsens utbredning, höjd och annan omfattning samt utseende i övrigt påverkas inte. Ändringen medför inte heller någon ny bebyggelseplacering eller utökad byggrätt.

Sammanfattningsvis innebär planförslaget enbart en visuell påverkan och bedöms därför inte medföra en betydande miljöpåverkan med hänsyn till ändringens mindre omfattning.

Gällande lagstiftning miljöbedömningar

I miljöbalkens 6 kapitel finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program så kallade strategiska miljöbedömningar. Syftet med miljöbedömningen är enligt 1 § att integrera miljöaspekter i planeringen och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs enligt lag eller annan författning ska enligt 3 §, göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Detta dokument utgör underlag och undersökning för att ta reda på om genomförandet av planförslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och därmed om en miljöbedömning ska genomföras.

Enligt 6 § ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Resultatet av undersökningen ska kommunen samråda med länsstyrelsen i ett så kallat undersökningssamråd, om inte redan kommunen i identifieringen kommit fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras. Detta görs i samband med plansamrådet.

Kommunen ska i ett särskilt beslut enligt 7–8 §§ avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Beslutet fattas efter samråd med länsstyrelsen.

Om kommunen beslutar att detaljplanen kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 9–10 §§ samråda hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas med länsstyrelsen i ett så kallat avgränsningssamråd.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Miljö- och byggförvaltningen
2023-12-12

Felicia Zittorin
Planeringsarkitekt
Telefon: 194 21
E-post: felica.zittorin@stromstad.se