



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Helena Carling
bitr. länsarkitekt
telefon 0102-24 45 98
helena.carling@lansstyrelsen.se

Granskningsyttrande
2013-03-07

Diarienummer
401-39066-2013

Sida
1(11)

Kommunstyrelsen
i Strömstads kommun
452 80 STRÖMSTAD

Översiktsplan för Strömstads kommun, Västra Götalands län

Utställningshandlingar daterade 14 november 2012.

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 4 kap 9 § i äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) i dess lydelse före 1 juli 2009. Yttrandet är en del av översiktsplanen och skall därför fogas till planen då den antagits.

Av granskningsyttrandet ska bl. a. framgå om:

- förslaget inte tillgodoser riksintressen enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
- förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken överträds,
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och om
- bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

I de avseenden Länsstyrelsens syn skiljer sig från kommunens i nämnda delar, skall detta enligt 4 kap 2 § äldre plan- och bygglagen av kommunen anmärkas i planen, lämpligen både på kartan samt i anslutning till aktuell text.

Sammanfattning

Översiktsplanen är genomarbetad och lättillgänglig i sin utformning. Strömstads kommun redovisar en vision och mål som utgångspunkt för planeringen. Dessutom finns ett antal strategier för hur kommunen ska utvecklas. Översiktsplanen är ett av kommunens redskap för att nå målen och den samspelar enligt Länsstyrelsens bedömning väl med de strategier kommunen har.

Länsstyrelsen bedömer att berörda riksintressen kan tillgodoses om planens intentioner och rekommendationer följs och särskild uppmärksamhet visas för påverkan på marina Natura 2000-områden i samband med ny bebyggelse.

Gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken har redovisats. Länsstyrelsen bedömer att det kan bli svårt att följa miljökvalitetsnormen för vattenförekomster vid exploateringar som medför att dag- och avloppsvatten når kust- och fjordvattnen där den ekologiska statusen inte är god.

Länsstyrelsen bedömer att frågor som berör mark- och vattenområden och som angår angränsande kommuner kan samordnas på ett lämpligt sätt.

Bebyggelse enligt planen bedöms inte bli olämplig med hänsyn till boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

Det är angeläget att de fortsatta planeringsinsatser som föreslås påbörjas, så att riksdagens intentioner med plan- och bygglagen och miljöbalken samt de av riksdagen beslutade miljömålen kan uppnås.

Riksintressen

Länsstyrelsen bedömer att berörda riksintressen kan tillgodoses i kommunens fortsatta planering i fördjupningar av översiktsplanen och i detaljplaner för förslagna utbyggnadsområden. Riksintressenas värden och den påverkan olika exploateringar kan ha måste vara en tydlig utgångspunkt för den fortsatta planeringen och vid kommande prövning av lov och tillstånd för att dessa inte ska skadas påtagligt.

En konflikt finns mellan de bevarandeariktade riksintressena enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (riksintresset för naturvård, riksintresset för friluftsliv och den obrutna kusten) och riksintresset för kommunikationer avseende djupa och skyddade hamnlägen enligt 3 kap 8 § miljöbalken i Kålvik och Lunnevik. I översiktsplanen gör kommunen avvägningen att friluftslivet och turismen ska ha företräde i Lunnevik. Frågan kommer att hanteras vidare i kommunens fördjupning av översiktsplanen för Nordby-Svinesund. Länsstyrelsens bedömning är att djuphamnslägena i Kålvik och Lunnevik ska vara tillgängliga på lång sikt och att transportvägar på land ska klara transporter av farligt gods.

Några andra konflikter som har noterats i planen mellan visst allmänt intresse och flera riksintressen är utbyggnaden av handel/verksamheter i Nordby-Svinesund. Länsstyrelsen anser att den fortsatta planeringen i fördjupning av översiktsplanen för Nordby-Svinesund behöver utveckla riksintressenas värden och anpassa exploateringarna så att dessa tillgodoses i enlighet med vad som angetts i samrådsyttrande över FÖP Nordby-Svinesund, daterat 25 maj 2012 (Dnr 401-4630-2012).

Mindre utbyggnader föreslås för bostäder, verksamheter och hamn i Krokstrand och Hälle, samt förtätning av bebyggelsen i Kungbäck. De små orterna Krokstrand och Hälle ligger båda i sin helhet inom riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. miljöbalken och omfattas av de geografiska hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Krokstrand är också av riksintresse för kulturmiljövården. I översiktsplanen har kommunen gjort en avvägning mellan en försiktig utveckling av orterna och ett bevarande av de värden riksintressena representerar. Länsstyrelsens bedömning är att riksintressena inte kommer att skadas vid en utveckling enligt planens förslag. Även Kungbäck omfattas av flera riksintressen. För alla områden gäller att kommunen i den kommande planeringen också behöver göra avvägningar

mellan exploateringarnas omfattning och utformning så att platsernas värden både tas tillvara och tillgodoses.

Det bör framgå av översiktsplanen att VA-frågan är av särskild betydelse i samband med tillkommande bebyggelse invid marina Natura 2000-områden (som i Nordby-Svinesund, Hälle och Krokstrand) och att krav kan behöva ställas högre än hög skyddsnivå för att förhindra skada på Natura 2000-området.

Riksidresset för energiproduktion, vindkraft, tillgodoses väl i planen.

Länsstyrelsen förutsätter att riksidresset för totalförsvaret tillgodoses i kommunens fortsatta planarbete och vid bygglovgivning. Inför bygglovgivning/planering är hela kommunen är samrådsyta för höga objekt (över 20 meter och högre utanför tätort och över 45 meter i tätort).

Miljö kvalitetsnormer

Länsstyrelsen bedömer att ett genomförande av planen inte kommer att medföra att gällande miljö kvalitetsnormer för utomhusluft, fisk- och muselvatten eller omgivningsbuller överträds. Däremot bedömer Länsstyrelsen att det kan bli svårt att följa miljö kvalitetsnormen för vattenförekomster vid exploateringar som medför att dag- och avloppsvatten når kust och fjordvattnen där den ekologiska statusen inte är god. Krav på begräsning av mängden dag- och avloppsvatten och högre än hög skyddsnivå kan behöva ställas på reningsgraden.

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen bedömer att den i planen föreslagna mark- och vattenanvändning som berör andra kommuner kan samordnas på lämpligt sätt. I arbetet med fördjupningen av översiktsplanen för Nordby-Svinesund kommer frågor om konsekvenserna av utbygganden av externhandeln att utredas ytterligare vilket är bra.

Samverkan över kommungränser i olika angelägenheter gynnar som regel en kommuns utveckling. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen fortsatt samverkar med Haldens kommun vad gäller vattenförsörjningsfrågan. När det gäller planeringen av en kombiterminal behöver frågan samordnas mellan kommunerna i norra Bohuslän.

Hälsa och säkerhet

Planen bedöms inte medföra några sådana problem avseende människors hälsa eller säkerhet att de i ett senare planeringsskede skulle ge Länsstyrelsen anledning att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Länsstyrelsen förutsätter dock att frågor som påverkar människors hälsa och säkerhet, såsom buller, stranderosion, stabilitet samt bergras- och blocknedfall hanteras i kommande fördjupningar av översiktsplanen och i detaljplanläggning och vid bygglov.

Strandskydd

Viss exploatering föreslås inom områden som omfattas av strandskydd. I samband med senare detaljplanering kan kommunen genom planbestämelse upphäva strandskyddet inom kvartersmark och för viss anordning i vatten. Särskilda skäl för upphävandet måste föreligga för att ett upphävande ska vara möjligt.

Allmänt

De synpunkter och krav som Länsstyrelsen tidigare framfört i ett samrådsyttrande daterat den 24 augusti 2010 har i stort beaktats respektive tillgodosetts.

Andra statliga sektorsmyndigheter, som i samrådsskedet framfört synpunkter, har efter bearbetning av planförslaget beretts tillfälle till förnyade ställningstaganden. Nu inkomna yttranden från sådana myndigheter överlämnas till kommunen tillsammans med detta granskningsyttrande för kännedom.

Planeringsförutsättningarna

Strömstads kommun beskriver mycket väl kommunens unika förutsättningar och i visioner och strategier finns ambitionen att behålla värdena samtidigt som näringslivsutveckling och samhällsbygge ska fortgå. Översiktsplanen är ett redskap för att uppnå balans mellan bevarande och utveckling i kommunen.

Planen syftar till att svara mot Strömstads kommuns vision och mål samt den strategiska plan för utvecklingen som antagits av kommunfullmäktige. Nio strategiska utvecklingsområden (boende, näringsliv- och sysselsättning, stadens miljö, infrastruktur och kommunikationer, kultur och fritid, natur och friluftsliv, miljö och energi, trygghet och hälsa samt utbildning) har definierats. Planen redovisar dessa och hur man bör beakta dem i den fysiska planeringen. Utvecklingsområdena samspelar med beaktandet av de allmänna intressena som redovisas, så att översiktsplanen svarar mot dessa förutsättningar.

Tidsperspektivet för planen är fram till år 2040.

Allmänna intressen

I detta avsnitt lämnas synpunkter på hur kommunen har behandlat de allmänna intressen som är knutna till hushållning med mark- och vattenområden m.m. – det vill säga i huvudsak tillämpningen av 3 kap. miljöbalken och 2 kap. plan- och bygglagen.

Sammantaget har kommunen en både bred och djup redovisning av de allmänna intressena vilket är en mycket bra utgångspunkt för framtida bedömningar vid planläggning, lov och tillstånd. Inom några områden kan dock intressena behöva ytterligare bearbetning.

Naturmiljö

I översiktsplanen nämns att det finns obebyggda skogsområden i öster mot gränsen till Norge som är relativt opåverkade. Kommunen bedömer att det främst är havsområdet utanför kustzonen som kan anses vara ett stort sammanhängande opåverkat område. Dessa områden har dock inte avgränsats och redovisats på någon karta. Det går därför inte att bedöma utbredningen av områdena och ej heller om kommunen anser att dessa är att betrakta som stora påverkade områden enligt 3 kap 2 § miljöbalken.

Kommunen hänvisar till sin naturvårdsplan och områden som där redovisats som är särskilt känsliga ur ekologisk synpunkt. Det nämns också översiktligt att andra särskilt känsliga områden är strandområden med erosionskänsliga jordarter, skärgårdens kusttallskog samt kalkade sjöar och vattensystem och att det finns en mångfald av områden med hotade och sällsynta växt- och djurarter. Eftersom mark- vattenområden som är särskilt känsliga ur ekologisk synpunkt enligt 3 kap 3 § miljöbalken ska skyddas så långt som möjligt mot åtgärder som kan skada naturmiljön vore det en fördel att förtydliga redovisningen i översiktsplanen. Man kan förslagsvis lista vilka typer av områden som ska anses vara särskilt känsliga ur ekologisk synpunkt, t. ex. nyckelbiotoper (torde i huvudsak täcka även skogliga biotopskydd och naturvårdsavtal), övriga områden med förekomst av rödlistade arter, kusttallskogar, erosionskänsliga stränder, kalkade vatten och kanske något mer. Det vore bra om planen angav hur kommunen som planerare, myndighet, markägare och i vissa fall exploatör avser förhindra att områdena skadas. Det kan i vissa fall handla om aktivt skydd genom 7 kap. miljöbalken, men oftare om tillämpning av plan- och bygglagen och yttranden till andra tillståndsmyndigheter, eller om hänsynstagande i egenskapen av markägare eller exploatör.

Genom antagandet av den kommunala naturvårdsplanen 2006 (revidering 2009) har också kunskapen om förekommande naturvärden ökat. De inventerade områdena som har de högsta naturvärdena ligger ofta inom riksintresse för natur och friluftsliv. Kunskapen om dessa områden kan inarbetas i den nu översiktligt redovisade grön- och blåstrukturen och på så sätt även tillgodose friluftslivets och naturvårdens intressen enligt 3 kap 6 § miljöbalken i samband med fortsatt fördjupad översiktlig planering och detaljplanering.

Länsstyrelsen bedömer att kompletteringar av befintliga småbåtshamnar kan prövas, men att det inte är lämpligt att etablera nya småbåtshamnar i orörda lägen så som föreslås vid Saltverksbukten i Kungbäck.

Kulturmiljövård

Planförslaget innehåller en fullständig redovisning av riksintressena för kulturmiljö och kommunala värdefulla kulturmiljöer. Det är tyvärr svårt att utläsa vari de konkreta värdena för respektive område består. Det finns t.ex. inget kulturhistoriskt underlag knutet till planen som refererar till enskilda byggnader eller anläggningar och dess värden.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen är tydlig med att redovisa att Kulturminneslagen är en bevarandelagstiftning och att fornlämningar är skyddade enligt lagen om kulturminnen samt att krav på arkeologisk (utredning) undersökning kan komma att ställas om bebyggelse eller anläggningar kommer att beröra fornlämningar. Textavsnittet kan gärna förtydligas med att detta gäller även när ett fornlämningsområde berörs. Fornlämningsområdet är det område kring själva fornlämningen som gör att den kan upplevas och förstås i sin miljö. Krav på arkeologisk utredning kan komma att ställas i fornlämningstäta miljöer. Länsstyrelsen vill också betona att kulturminneslagens krav på att bevara och skydda kulturmiljöer delas av alla. Det innebär att kommunen i detaljplaneplaneringen kan komma att behöva frångå intentioner i översiktsplanen för att tillgodose exempelvis fornlämningsmiljöer.

Kommunikationer & kollektivtrafik

Översiktsplanens inledande strategiska rekommendationer har vissa ställningstaganden när det gäller gång- och cykelvägar och kollektivtrafik. Det är inte tydligt hur planen ska styra mot en utveckling som ger bättre underlag för en utöka kollektivtrafik. Trafikverket framför att en omställning från bilresor till kollektivtrafik är ett bra sätt att minska de problem med framkomlighet som finns under sommaren. Det är bra om kommunen utveckla sina ställningstaganden till kollektivtrafiken och Bohusbanan.

Förslaget om en ny kombiterminal behöver troligen utredas ytterligare och som tidigare nämnts samordnas med övriga kommuner i norra Bohuslän. I ett sådant arbete är det viktigt att ta med hur terminalen kan knytas samman med hamntransporter.

Riksintressena för kommunikationer behöver redovisas tydligare i kartmaterialet. Väg 176 är inte längre av riksintresse. Den har ersatts av den nya södra infarten till Strömstad från trafikplatsen i Skee.

Luftfartsverket erinrar om att bygglovsärenden för objekt högre än 20 meter ska samrådas med verket.

Miljö- och riskfaktorer

Planen redovisar på ett tydligt sätt flertalet risker och omgivningspåverkan på en särskild karta. Det är bra att nedlagda deponier redovisas. Kartan kan med fördel kompletteras med riskobjekt såsom industrianläggningar med farliga ämnen, SEVESO-anläggningen i Röseberget och kända områden med förorenad mark med höga riskklasser.

Statens geotekniska institut framför att de utredningar som gjorts övergripande tar bara sikte på områden som vid denna tid vara bebyggda. Bergras och blocknedfall bör uppmärksammas liksom att stranderosion kan förekomma på flera platser än vad som anges i planen.

Länsstyrelsen vill erinra om att planeringsnivåerna i faktabladen till handboken Stigande vatten är generella. Vid detaljplanering och bygglovgivning

måste man också ta hänsyn till förhållandena på platsen. Dessa kan variera avsevärt med hänsyn till bl.a. effekten av vinduppstuvning.

Inför kommande fördjupning av översiktsplanen för Strömstad-Skee behöver influensområdet vad gäller buller och farligt gods till riksintresset Strömstads hamn finnas med i planeringsförutsättningarna. Bostadsbyggnad nära hamnen kan påverka hamnens framtida verksamhetstillstånd. I övriga delar behandlar kommunen frågorna om buller från trafik i relation till bostäder bra, liksom frågan om hur man ska tillämpa skyddsavstånd.

Områden för muddring och mudderdeponier kan med fördel redovisas i en översiktsplan. Länsstyrelsen bedömer att kommunen kan hantera frågan i kommande fördjupningar av översiktsplanen för kustområdet eller i den översiktsplan som planeras för havsområdet.

Vatten- och avloppsförsörjning

Sveriges geologiska undersökning uppmärksammar att grundvattentäkten i Flåghult är viktig att skydda och behöver finnas med i planeringsförutsättningarna.

Materialförsörjning

Översiktsplanen saknar ställningstaganden till materialförsörjning (behovet av krossat berg och naturgrus).

Vindkraft

I vindkraftsområdena som gränsar mot Tanums kommun och Norge pågår kalkning sedan mitten av 1980-talet med helikopter. Det är bra om det framgår av planen att säkerhetsavstånd mellan vindkraftverk och sjöar som ska kalkas måste beaktas vid bygglov- och tillståndsgivning. Särskilda säkerhetsavstånd gäller för närhet till kraftledningar, se vidare i yttrande från Vattenfall.

Skälen för planens utformning

I Strömstads kommun finns både starka bevarande- och utvecklingsintressen. Översiktsplanen ska balansera dessa intressen och beskriva konsekvenserna av det som föreslås. Skälen för planens utformning framgår tydligt. Kommunen vill med planen styra större delen av utbyggnaden av bostäder och verksamheter till Strömstad med närmaste omgivningar. Ny bebyggelse och verksamheter ska i mindre omfattning kunna etableras i skärgården, i övriga småorter och på landsbygden. Bostäder, verksamheter och service föreslås kunna blandas i stor utsträckning, men det finns även utbyggnadsområden för störande verksamheter.

Grunddragen i mark- och vattenanvändningen

Större delen av kommunens yta föreslås få en i princip oförändrad markanvändning. Det gäller stora markområden i kustzonen och längs Idefjorden, vilka redovisas som natur- kultur- och friluftsområden, skogsområden samt merparten av all jordbruksmark. Särskilda rekommendationer är knutna till dessa områden. Länsstyrelsen ser positivt på denna markanvändning och

bedömer att kommunens ställningstagande i dessa områden tillgodoser de berörda riksintressena.

Relativt stora områden för bostäder, verksamheter och service redovisas i tätorterna Strömstad och Skee samt på Rossö, Tjärnö, Kosteröarna och vid Överby. Nya eller utvidgade verksamhetsområden föreslås i anslutning till befintliga i Skee, Strömstad, Kålvik, Nordby och Svinesund. I dessa områden finns det eller ska det tas fram fördjupningar av översiktsplanen för att mer i detalj studera framtida markanvändning. Länsstyrelsens bedömning är att kommunen och andra myndigheter på detta sätt får en bra vägledning för framtida markanvändning. Det är viktigt att frågeställningarna i fördjupningarna för Nordby-Svinesund och Skee-Strömstad konkretiseras så att konsekvenserna för centrumhandeln i Strömstad och trafiksituationen på E6 blir tydliga. Med hänsyn till bebyggelsestrycket är det särskilt angeläget att fördjupningen för Strömstad – Skee prioriteras så att de detaljplaner som ska göras kommer att utgå från ett helhetsperspektiv och en god avvägning mellan bevarande och utveckling.

Ett antal nya småbåtshamnar föreslås i södra kustområdet. Dessa förslag kommer att hanteras vidare i fördjupningen av översiktsplanen för detta område.

De områden för vindbruk som finns i kommunens vindkraftsplan befästs i planen.

Utveckling och bevarande av den byggda miljön

Efterfrågan på mark och önskemålen att exploatera har under en följd av år varit betydande i Strömstads kommun. I översiktsplanen redovisas målet att det ska tillkomma 50-100 nya bostäder per år för att klara kommunens mål om befolkningstillväxt. En planreserv på flera hundra lägenheter finns idag. Länsstyrelsen saknar i översiktsplanen kommunens strategi för att hushålla med markresurserna över tid och rekommendationer för hur stor fritidshusbebyggelse man avser planera för. Kommunens ambition att all ny bostadsbebyggelse ska ha helårsstandard innebär att markkonsumtionen för fritidshus kan bli betydande i de mest känsliga kustnära lägena.

Kommunens vilja är att huvuddelen av den nya bebyggelsen ska tillkomma i anslutning till Strömstad och Skee. Möjlighet till ny bebyggelse finns dock i hela kommunen. Kommunen har en rad generella rekommendationer som ska gälla vid förfrågningar om nybyggnad, planläggning och andra förändringar av byggnader. Dessa ska fungera tillsammans med de särskilda rekommendationerna för olika naturområden och områden med särskilt högt bebyggelsestryck. Länsstyrelsens bedömning är kommunen på detta sätt kan styra bebyggelsens lokalisering och utformning förhållandevis väl.

Kommunen har inte tagit ställning till hur de värdefulla kulturmiljöområdena ska utvecklas och bevaras. Kommunens vision innebär att bl.a. kulturvärden ska stärkas. Hur detta ska ske är mindre tydligt i översiktsplanen. Ett

visst säkerställande sker genom generella rekommendationer och områdes-specifika ställningstaganden för Strömstad och Krokstrand. Rekommendationer tar sikte på varsamhet om och när förändringar planeras såsom ny bebyggelse och anläggningar. De hänvisningar som görs till 2 kap. 2 § och 6 § plan- och bygglagen gäller dock vid all prövning enligt lagen och innebär enligt Länsstyrelsens bedömning inte ett tydligt ställningstagande från kommunen. För att underlätta beslut om planer, förhandsbesked och bygglov kan kommunen t.ex. utveckla planen genom att förtydliga inom vilka områden eller för vilka byggnader 8 kap. 13 § plan- och bygglagen enligt kommunens bedömning alltid är tillämplig.

På en mer övergripande nivå är kan man arbeta med skydd av kulturhistoriskt värdefulla miljöer genom att med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 9 § miljöbalken bilda kulturresevat.

Planens konsekvenser

Översiktsplanens konsekvenser kan utläsas utan svårighet för sociala, ekonomiska och miljömässiga frågor på den strategiska nivå översiktsplanen utgör.

Kommunen har valt att beskriva översiktsplanens konsekvenser utifrån de nio strategiska utvecklingsområden som är utgångspunkt för planen. Detta gör att visionära delar och konsekvenser kopplas ihop på ett bra sätt. För fyra av miljömålen – Begränsad klimatpåverkan, Giftfri miljö, Hav i balans och levande kust och skärgård samt God bebyggd miljö – redovisas både hur översiktsplanen bidrar till att uppfylla målen och hur den kan motverka målen. Eftersom ingen fördjupad bedömning rörande de övriga nationella miljökvalitetsmålen har utförts blir slutsatserna hur översiktsplanen bidrar till eller motverkar miljömålen inte så trovärdiga. De kan behöva utvecklas.

Miljöbedömningen visar att ett antal förslag i planen kan leda till betydande miljöpåverkan. Inga åtgärder för att minska risken för miljöpåverkan redovisas. Länsstyrelsen anser att det kommer att finnas behov av miljöbedömningar och åtgärder för att minska miljöpåverkan både i fördjupningar av översiktsplanen och kommande detaljplaner.

Planen har också en rad positiva miljöeffekter – framförallt som ett resultat av att stor hänsyn tas till den sammanhängande värdefulla blågröna strukturen.

Det redovisade nollalternativet innebär att nu gällande översiktsplan från 2002 och två fördjupningar fortsatt får vara vägledande för mark- och vattenanvändningen i kommunen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detta är ett sämre alternativ från miljösynpunkt.

Åtgärder för att fullfölja planen

Kommunen har en tidplan för att ta fram och fastställa fördjupningar av översiktsplanen för Södra Kustområdet, Strömstad - Skee samt Nordby-

Svinesund. Arbetet med en fördjupning för Norra kustområde har dessutom just påbörjats.

Dessa planer kommer att hantera bevarandefrågor när det gäller kulturmiljön, vilket är bra. I avsnittet fortsatt arbete framgår det att kommunen ska arbeta med ”kulturmiljöer, bevarandebestämmelser 2013-15”. Vad detta innebär kan med fördel konkretiseras.

Övrigt

Översiktsplanen kan tjäna både som kunskapskälla och vägledning för kommande beslut. För att vara mer lättanvänd i fortsatt planering och i lov- och tillståndsärenden anser Länsstyrelsen att det vore en fördel om alla styrande rekommendationer samlades i del 3. Nu återfinns en del av dessa också i del 1 och 2, vilket gör det svårt att få en helhetsbild av kommunens viljeinriktning.

Kartmaterialet är övervägande rikligt och lättläst, men det är svårt att förstå sambanden och relationerna mellan de avslutande kommunövergripande kartorna. Olika avgränsningar av markområden har gjorts i kartorna, vilket behöver ses över.

Några mindre detaljer i planen kan med fördel justeras inför antagandet:
sidan 39:

Här används begreppet ”orörd natur”. Detta begrepp känns lite ålderdomligt eftersom stora delar av naturmiljön också används för ett aktivt jord- och skogsbruk.

sidan 62:

Det bör tilläggas att även kommunen får besluta om biotopskydd.

sidan 66:

Det bör tilläggas att vissa arter har ett förstärkt skydd så att även fortplantningsområden och viloplatsar är skyddade.

sidan 93:

Även den planerade 130 kV kraftledningen Bodemon – Tolvmanstegen bör framgå av kartan.

sidan 98:

- Grandalen har efter inventering klassats som objekt i riskklass 1.
- Både Länsstyrelse och kommun kan bedöma riskklassningen. I Strömstad har den gjorts av Länsstyrelsen enligt en vedertagen metod (inte schablon).

sidan 125:

En viktig roll för kommunen i yttranden till lantmäteriet är att bevaka att naturvårdsföreskrifter (t.ex. strandskydd och biotopskydd) inte motverkas.

Beredning, deltagande

Yttranden över planen har till Länsstyrelsen inkommit från Luftfartsverket, Sjöfartsverket, Statens geotekniska institut, Svensk kraftnät, Skogsstyrelsen, Statens geologiska undersökning och Trafikverket. Kopior av yttrandena överlämnas till kommunen för kännedom.

Detta granskningsyttrande har beslutats av länsöverdirektör Agneta Kores efter föredragning av arkitekt Helena Carling.

I den slutliga handläggningen har även samhällsbyggnadsdirektör Christer Abrahamsson, arkeolog Susanne Axelsson, antikvarie Thomas Engel, säkerhetskonsulent Ulf Gustavsson, naturvårdshandläggare Ingvar Olofsson, vattenvårdshandläggare Lena Sedin och länsmiljöingenjör Sten Wolme deltagit.

Granskningsyttrandet utgör statens samlade uppfattning om planen vad gäller Länsstyrelsens ingripandegrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen i ett senare planeringsskede.


Agneta Kores


Helena Carling

Kopior av yttranden för kännedom från:

Luftfartsverket daterat 2013-01-04, Sjöfartsverket daterat 2013-01-28, Statens geotekniska institut daterat 2012-01-28, Vattenfall eldistribution AB daterat 2013-01-30, Svenska kraftnät daterat 2012-02-04, Skogsstyrelsen 2012-02-04, Sveriges geologiska undersökning daterat 2013-02-06 och Trafikverket daterat 2013-02-28.

Kopia till:

Luftfartsverket
Sjöfartsverket
Skogsstyrelsen, Västra Götaland
Statens Geotekniska Institut
Svenska Kraftnät
Trafikverket Region Väst
Vattenfall Eldistribution AB

Kommunstyrelsen i:
Halden kommune
Hvaler kommune
Munkedals kommun
Sotenäs kommun
Tanums kommun

Länsstyrelsen/
Enheten för skydd och säkerhet
Enheten för social hållbarhet
Kulturmiljöenheten
Lantbruksenheten
Miljöskydds-enheten
Naturvårdsenheten
Vattenvårdsenheten
Rättsenheten
Staben
Samhällsbyggnadsenheten
enligt expeditionslista



Strömstads kommun
Kommunstyrelsen
452 80 Strömstad

Kopia till:
Länsstyrelsen Västra Götalands län
Diariet - avslut

Utställning översiktsplan för Strömstad

Ärende

Strömstads kommun inledde 2010 arbetet med att ta fram en ny kommuntäckande översiktsplan. Planen gick ut på samråd under hösten 2010. Trafikverket framhöll i samrådsyttrandet vikten av tydliga rekommendationer för den fysiska planläggningen, tydligare riktlinjer för hållbar utveckling samt att riksintressena för kommunikationer förtydligas.

Synpunkter

Riksintressen kommunikationer

De riksintresseutpekade vägarna E6 och väg 164 behöver förtydligas i kartmaterialet. Nyligen beslutades att väg 176 inte längre ska utgöra ett riksintresse. Den nya sydliga infarten från trafikplatsen i Skee till Strömstads hamn har istället pekats ut som riksintresse och ersätter därmed väg 176.

Strömstads Hamn utgör också ett utpekat riksintresse. Hamnens influensområde avseende buller och transport av farligt gods kan behöva kartläggas i kommande fördjupade översiktsplan för staden som ett underlag för framtida bostadsbebyggelse.

Kollektivtrafik

Strömstad har många utmaningar att anta i arbetet med utvecklingen av kollektivtrafiken. I takt med att motorvägen har byggts ut har kollektivtrafiken allt svårare att erbjuda konkurrenskraftiga restider gentemot bilen. Riksgränsen mellan Sverige och Norge utgör en barriär för den ökande arbetspendlingen till Östfoldsregionen. Under sommarmånaderna ökar befolkningen i kommunen kraftigt vilket ställer krav på utökade turer.

Det bör beskrivas närmare hur kommunen arbetar med att stärka kopplingen till Östfold där bland annat en stor arbetsmarknad, internationell flygplats närmsta större sjukhus finns. Här kan möjligen delar av trafikförsörjningsprogrammet för Fyrbodalen lyftas in.

Sommartid uppstår framkomlighetsproblem, bland annat vid trafikplatsen E6/ norra infarten till Strömstad som får konsekvensen att köerna ibland växer ut på E6. En omställning från bilresor till resor med kollektivtrafik är ett bra sätt att minska framkomlighetsproblemen.

Bohusbanan

I översiktsplanen står att läsa att *En förbättring av järnvägsförbindelserna är av stor vikt och här är det avgörande att Strömstads kommun agerar aktivt och tydligt i frågan.* Bohusbanans betydelse bör beskrivas mer ingående samt vilka möjligheter och utmaningar som finns för banan.



Utbyggnad av bostäder och verksamheter

Kommunen har för avsikt att jobba vidare med fördjupningar av översiktsplanen för Skee och Strömstads tätorter samt utreda en eventuell kombiterminal vid E6/Bohusbanan. Vidare föreslås ett nytt område i Skee för verksamheter och handel. Konsekvenserna av dessa etableringar bör beskrivas närmare i den fördjupade översiktsplanen, exempelvis hur centrumhandeln påverkas av externhandeln samt vilka konsekvenser etableringarna får för trafiksituationen på E6.

Förslaget om en ny kombiterminal får gärna redovisas närmare. Hur ska exempelvis terminalen knytas samman med hamntransporterna?

Sammanfattande synpunkter

Trafikverket anser att översiktsplanen kan konkretiseras mer, framför allt när det gäller kollektivtrafikens utveckling, Bohusbanans framtid samt utbyggnaden av nya verksamhetsområden. Översiktsplanen bör grundas på en sammanställning av analyser och strategier som har betydelse för kommunens bebyggelseutveckling såsom områdesfördjupningar, handelsutredningar, trafikstrategier mm, för att kunna utgöra ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Med vänlig hälsning

Lars Thörnblad
Samhällsplanerare



AIR NAVIGATION SERVICES OF SWEDEN

Norrköping 2013-01-04

Länsstyrelsen Västra Götalands län
Samhällsbyggnadsenheten
Att. Helena Carling
462 82 Vänersborg

Yttrande över remiss

Härmed överlämnas LFV/ANS yttrande över i rubriken nämnda remiss.

Med vänlig hälsning

för Göran Amnehoff
Produkter och Tjänster

Dokumentnummer

D 2012-020924
Ärendenummer
Å 2012-001874

Ert datum

2012-12-10

Er beteckning

Remiss Utställning av
översiktsplan Strömstads
kommun

Handläggare

Gert Carlsson
+46 (0)11 19 22 13 T
011-19 28 53 F
gert.carlsson@lfv.se

LFV
Produkter och Tjänster
601 79 Norrköping
011-19 20 00 T, 011-19 25 75 F
lfv@lfv.se, www.lfv.se
Org. nr. 202100-0795

Norrköping 2013-01-04

Remissvar: utställning av översiktsplan Strömstads kommun

LFV har som sakägare av CNS-utrustning inget att erinra mot översiktsplanen.

Vi är dock inte tillfreds med på vilket sätt kommunens översiktsplan har nått oss. Vi har inte fått kännedom om den förrän nu, 2013. När det gäller planer av olika slag skall enligt Plan- och Bygglagen samt Miljöbalken statliga verk och myndigheter underrättas om de beräknas påverkas av dem. Detta vill vi att det sker direkt från Sveriges kommuner till oss när det gäller ändringar i planer samt etablering av byggnadsverk, torn, master och vindkraftverk högre än 20 m, oavsett var de placeras. Det är av yttersta vikt för flygsäkerhetens skull att dessa remisser når oss utan onödigt dröjsmål. Ju tidigare vi får dem desto tidigare i processen kan vi avråda från olämpliga etableringar och därmed undvika onödiga kostnader för alla inblandade.

Med CNS-utrustning menas utrustning för kommunikation, navigation och radar (Communication, Navigation, Surveillance). Analysen grundar sig på Svensk Standard 447 10 12 utgåva 1:1991 "Skyddsavstånd för luftfartsradiosystem mot aktiva och passiva störningar för elektrisk kraftöverföring och tågdrift", Standardiseringskommissionen i Sverige.

VIKTIGT: I vårt remissvar har LFV inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS-utrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad. Berörda flygplatser skall därför alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering. Med berörd flygplats avses att etableringen hamnar inom flygplatsens MSA-yta ca 60 km ut från flygplatsen. MSA är den hinderyta som är störst och står för "Minimum Sector Altitude".

LFV erbjuder produkten Flyghinderanalys, där vi utför kontroll av flygvägar, luftrum och all tänkbar radioutrustning för luftfarten. För mer information, se www.lfv.se/flyghinderanalys.

Länsstyrelsen Västra Götalands län
Att. Helena Carling
Samhällsbyggnadsenheten
462 82 Vänersborg

Angående Utställningshandling Översiktsplan för Strömstads kommun

Sveriges geologiska undersökning (SGU) har den 10 december 2012 fått det aktuella ärendet för yttrande. Med anledning härav framför SGU följande.

SGU har inte haft översiktsplanen för hela Strömstads kommun för samråd. Däremot har vi tidigare lämnat synpunkter angående samråd om fördjupad översiktsplan för Södra kustområdet den 23 februari 2012 (vårt dnr 01-145/2012) samt samråd angående fördjupad översiktsplan för Nordby-Svinesund den 26 april 2012 (vårt dnr 01-313/2012). Vi hänvisar till dessa yttranden.

Många kommuner arbetar på olika sätt med landskapskaraktärisering med anledning av den europeiska landskapskonventionen. SGU vill betona fördelarna med att inkludera geologiska aspekter i detta arbete, för att på så sätt även tydliggöra kommunens geologiska förutsättningar och värden.

Inom kommunen finns inga riksintressen för värdefulla ämnen eller material. I övrigt tas ett par viktiga frågeställningar upp nedan.

Grundvatten

Grundvatten omnämns inte som en naturresurs i översiktsplanen och bland miljö kvalitetsmålen har inte "Grundvatten av god kvalitet" valts ut bland de fyra prioriterade. SGU anser ändå att grundvattenfrågorna behandlas eller kommer att behandlas tillfredsställande i arbetet med översiktsplanen och anknytande planarbeten. Det sker genom den framtagna VA-planen och framförallt genom den planerade Vattenförsörjningsplanen vars genomförande SGU välkomnar. SGU stödjer kommunens åsikt om vikten av att koppla samman samhällsplanering med vattenförsörjning för effektiv vattenanvändning.

I kommunen finns brist på större grundvattenförande sand- och grusavlagringar (isälvsavlagringar) som är lämpliga för mer storskalig vattenförsörjning. Inom Strömstads kommun finns idag inga grundvattenförekomster angivna enligt Vattenförvaltningen och därmed finns inga områden som omfattas av miljö kvalitetsnormer för grundvatten. Det kan i samband med revideringar av

grundvattenförekomster bli aktuellt med angivande av nya förekomster inom Vattenförvaltningen om det av olika skäl framkommit behov av sådan. Vid vattentäkten i Flåghult finns kommunens största vattenförande sand- och grusavlagring med god grundvattentillgång. Avlagringen har även diskuterats i samband med lokalisering av reservvattentäkt i kommunen. Avlagringen bör ses som en viktig framtida resurs för dricksvatten och den framtida markanvändningen bör ta hänsyn till detta. För att hänsyn ska kunna tas anser vi att en beskrivning av avlagringen bör finnas med i plantexten samt att den markeras ut på karta i översiktsplanen.

Materialförsörjning

Materialförsörjning nämns inte i översiktsplanen. SGU anser att den bör kompletteras med kommunens avsikter gällande materialförsörjningen.

Muddring och mudderdeponier

Översiktsplanen saknar resonemang och ställningstaganden kring muddring och mudderdeponering. Sedimentens eventuella föroreningsgrad bör beaktas. SGU kan bidra med visst underlag i sådana frågor.

Beslut i detta ärende har fattats av avdelningschefen Anna Åberg.

I den slutliga handläggningen av ärendet har även statsgeologerna Lars-Ove Lång, Helena Whitlock, Fredrik Klingberg, utredaren Peter Åkerhammar och Gunnel Ransed, den senare föredragande, deltagit.

Anna Åberg

Gunnel Ransed

Bifogas:

SGU:s tidigare yttranden, 01-145/2012 och 01-313/2012.
SGU:s generella synpunkter angående geologisk information i översiktsplanering.

SGUs generella synpunkter angående geologisk information i översiktsplanering

Geologisk information är ett viktigt underlag i kommunal planering för att kunna åstadkomma en ändamålsenlig mark- och vattenanvändning.

Informationen utgör också ett användbart underlag för att uppnå en långsiktig och god hushållning med mark, vatten och råvaror. Det faller sig därför naturligt att geologisk information används som ett underlag för just översiktsplaner så att väl grundade beslut kan fattas inom samhällsplaneringen. SGU anser att en del i god planering är att hänsyn tas till de geologiska förutsättningarna.

Då de geologiska förutsättningarna varierar stort inom landet, kommer olika typer av frågeställningar, som beror av geologin, att vara av mer eller mindre relevanta för en viss kommun. Det är därför av vikt att kommunen identifierar vilka geologiska aspekter som är särskilt viktiga för just dem och hur dessa aspekter kan tänkas påverka planeringen och behovet av hänsynstagande t. ex. vid klimatanpassningsåtgärder eller gruvverksamhet.

Grundvatten

För att vattenförsörjningen ska säkerställas även i framtiden är det viktigt att samhällsplaneringen genomförs med hänsyn till befintliga vattenresurser. SGU anser att vattenskyddsområden och viktiga vattenresurser bör redovisas i text och på kartor i översiktsplanen för att hänsyn ska kunna tas vid planering av bostadsbebyggelse, industri, väg, järnväg, avloppsinfiltration, ledningsdragning med mera. Grundvattenresurserna bör beskrivas med avseende i första hand läge, vattenkvalitet och sårbarhet. Som underlag kan SGUs kartmaterial användas.

SGU har dessutom ett flertal databaser med information som kan användas som underlagsmaterial:

- SGUs brunnsarkiv med information från borrhningar som utförts för energi eller dricksvattenförsörjning
- En hydrogeologisk databas med information från hydrogeologiska undersökningar
- SGUs vattentäktsarkiv med information om Sveriges vattenverk och vattentäkter med tillhörande rå- och dricksvattenkvalitet

För att säkra vattenkvaliteten förordar SGU generellt att alla allmänna vattentäkter har ett vattenskyddsområde och att kommunen ser över befintliga vattenskyddsområden. I Naturvårdsverkets Handbok om vattenskyddsområden (Handbok 2010:5) anges att vattenskyddsområden även får inrättas för reservvattentäkter och viktiga grundvattentillgångar tänkbara att användas för framtida vattenförsörjning.

I översiktsplanen bör miljö kvalitetsmål, miljö kvalitetsnormer samt kommunens vattenförekomster enligt vattenförvaltningen och deras statusklassning behandlas. Dessutom bör samhällsplaneringens betydelse för möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsmålen redovisas i utvecklingsplanen.

För att planera vattenförsörjningen i hela kommunen förordar SGU att en fördjupning görs i översiktsplanen i form av en vattenförsörjningsplan som även kan vara gemensam för flera kommuner. Som underlag och hjälp för kommunerna anser SGU att länsstyrelsen bör ta fram en regional vattenförsörjningsplan. Rapporten "Vattenförsörjningsplan – Identifiering av vattenresurser viktiga för dricksvattenförsörjning", SGU-rapport 2009:24, som finns tillgänglig på www.sgu.se har tagits fram för att stödja kommuner och länsstyrelser i deras arbete med vattenförsörjningsplanering. SGU förordar att översiktsplanen innehåller ett avsnitt om kommunens dricksvattenförsörjning. I detta avsnitt bör nuvarande och framtida dricksvattenförsörjning samt reservvattenförsörjningen beskrivas. Det kan med fördel även omfatta en beskrivning kring klimatförändringarnas eventuella påverkan på vattenförsörjningen i kommunen, vilka risker som föreligger och vilken typ av påverkan som kan bli aktuell. Avsnittet kan utgöra en sammanfattning av en separat framtagen vattenförsörjningsplan.

SGU vill även uppmärksamma att det i detta planeringsskede kan vara lämpligt att ta upp frågor som rör den enskilda vattenförsörjningen. En undersökning som gjorts av Socialstyrelsen och SGU visade på att kvaliteten på det vatten som används för enskild vattenförsörjning i stor utsträckning inte uppfyller gällande riktvärden. Undersökningen redovisas i "Dricksvatten från enskilda vattentäkter – Ett nationellt tillsynsprojekt 2007". Beroende på om kvalitetsproblem finns kan det finnas anledning för kommunen att överväga om den enskilda vattenförsörjningen i det aktuella området bör ingå i en gemensam lösning för vattenförsörjningen.

Geoenergi

I översiktsplanen kan även möjligheterna till geoenergi belysas. Geoenergi (jordberg och grundvattenvärme) kan vara ett bra alternativ för uppvärmning av både enskilda och större fastigheter.

Materialförsörjning

Ett modernt samhälle kräver material, sk. ballastmaterial, till byggande av vägar, järnvägar, byggnader och andra anläggningar. Naturgrus har länge varit det vanligaste ballastmaterialet. Genom att naturgrus är en icke förnyelsebar naturresurs så börjar tillgången minska kraftigt i stora delar av landet. Då naturgrusformationer ofta är viktiga grundvattenreservoarer bör de sparas för nuvarande eller framtida vattenförsörjning. I stället bör ersättningsmaterial i allt högre utsträckning användas i form av krossat berg och morän. Till de flesta ändamål kan naturgrus ersättas med

krossat berg och det är framförallt sandfraktionen (0-2 mm) som är svår att ersätta. Mursand, gjuterisand och leksand är exempel på användningsområden som idag kräver natursand. Till finandelen vid betongtillverkning används också natursand men där kan det vara möjligt att använda krossat berg om bergets egenskaper är de rätta. I rapporten Ersättningsmaterial för naturgrus – kunskapsammanställning och rekommendationer för användningen av naturgrus (SGU-rapport 2011:10) finns rekommendationer för vilka ändamål naturgrus kan anses skäligt att använda. I genomsnitt förbrukar varje person 10 ton ballastmaterial per år.

Det är viktigt att man i den kommunala planeringen är medveten om behovet och planerar för försörjning på kort och lång sikt. Med ovanstående resonemang är inventering av lämpliga områden för bergtäkter mycket viktigt. Materialförsörjning bör dock ses i ett regionalt perspektiv och transporter över kommungränser är vanliga.

Radon i mark och vatten

Det är bra att man beaktar radon vid byggnation, eftersom det alltid finns tillräckligt med radon i marken för att orsaka halter i inomhusluft över gällande riktvärdet 200 Bq/m³. Vid allt bostadsbyggande gäller det att se till att konstruktionen är tät runt marken och att man tätar runt rördragningar m.m. Försiktighet bör också iaktas vid om- och tillbyggnader. Det har t.ex. hänt att fjärrvärmeinstallationer har orsakat för höga radonhalter inomhus på grund av bristfällig tätning, även i områden där husen inte tidigare haft problem med radon ("lågriskområden").

Ras och skred

Ras och skred kan i vissa regioner vara en väsentlig riskfaktor att räkna med. Kommunen bör i sin översiktsplan redovisa de riskområden för ras och skred som finns inom kommunen. Man bör även redogöra hur man tänker hantera dessa riskområden i planeringen.

Geologisk information

SGU erbjuder via myndighetens hemsida ett antal olika karttjänster som kan bidra med geologisk information vid planering. Som exempel kan nämnas kartvisaren Mineralrättigheter som visar undersökningstillstånd och kartvisaren Malm och mineral som visar olika fyndigheter. Ytterligare ett exempel är kartvisaren Ballast som innehåller information om naturgrusförekomster och bl.a. täkter.

SGU står till tjänst med geologisk information i såväl kartor, beskrivningar och databaser. Kartan kan enkelt beställas via kartgeneratoren på hemsidan, www.sgu.se.



Länsstyrelsen i Västra Götaland
Samhällsbyggnadsenheten

Översiktsplan för Strömstads kommun

Sjöfartsverket har ansvar för tillgänglighet, framkomlighet och säkerhet i svenska farleder och farvatten. I Sjöfartsverkets uppdrag ingår att bevaka sjöfartens transportleder och hamnterminaler inklusive dess anslutningar till landbaserad infrastruktur.

Sjöfartsverket har tagit del av Översiktsplan 2012 för Strömstad kommun och har följande kommentarer.

Strömstads Hamn är av Trafikverket utpekad till hamn av Riksintresse. Det vill säga att hamnen är av betydelse för områden även bortom kommungränsen. Sjöfartsverket anser att det vore av värde att kartlägga hamnens influensområde med hänseende till buller (även nattetid) och transport av farligt gods. Ett sådant underlag är av stor vikt vid beslut när bostäder skall byggas. Bostadbyggande nära hamnen kan påverka hamnens framtida verksamhetstillstånd.

Detta ärende har handlagts av koordinatören för Region Väst, Roy Jaan, samt nautiske handläggaren vid Enheten för Infrastruktur Björn Andreason.

Roy Jaan

Från: Carling Helena
Skickat: den 4 februari 2013 13:37
Till: Nord Moa
Ämne: VB: Remiss Utställning av Översiktsplan Strömstads kommun

Till Platina och akten

Med vänliga hälsningar

Helena Carling

Från: sofia.ek@skogsstyrelsen.se [<mailto:sofia.ek@skogsstyrelsen.se>]
Skickat: den 4 februari 2013 13:16
Till: Carling Helena
Ämne: VB: Remiss Utställning av Översiktsplan Strömstads kommun

Yttrande angående utställning av översiktsplan Strömstads kommun (Skogsstyrelsen dnr: 2012/3672)

Skogsstyrelsen har inga synpunkter på planen.

Sofia Ek
Sofia Ek, Ställföreträdande Distriktschef
Skogsstyrelsen, Fyrbodals Distrikt
Box 789, 451 26 Uddevalla
Tfn: 0522-64 57 09 Fax: 0522-360 77
<mailto:sofia.ek@skogsstyrelsen.se>, www.skogsstyrelsen.se

Tänk på miljön innan du skriver ut detta mail

2013-01-30

Mattias Pettersson

0520-88618

Strömstads kommun
Kommunstyrelsen
452 80 STRÖMSTAD

Utställning Översiktsplan för Strömstads kommun

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallat Vattenfall, har tagit del av samrådshandlingar för rubricerad översiktsplan och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har 130 kV-luftledningar (lila heldragna linjer) inom området.

Vid framtida planering och byggnation skall hänsyn tas till Elsäkerhetsverkets Starkströmsföreskrifter.

Beträffande elektromagnetiska fält finns inga fastställda gränsvärden utan vi förutsätter att försiktighetsprincipen tillämpas av exploatörer och kommun vid uppförande av ny bebyggelse nära våra befintliga kraftledningar.

Vattenfall planerar att bygga en ny 130 kV-ledning mellan Bondemon och Tolvmanstegen. Arbete med ansökan om nätkoncession pågår.

Generellt gäller att för anslutning av ett större antal vindkraftverk kommer utbyggnad av elnätet krävas i form av både nya ledningar och transformatorstationer. Ledningarna kommer att planeras och uppföras kablfierat eller som luftledning med trädsäkra ledningsgator.

I ett tidigt skede bör kontakt tas med berörd nätägare för att undersöka anslutningsmöjligheten samt att planerad anslutning blir medtagen vid eventuella planer i området.

Vattenfall flygbesiktigar alla luftledningar med en spänning från 10 kV. Riktlinjer för flygbesiktning tas fram av Transportstyrelsen.

För att minimera olycksrisken vid flygning bör det horisontella avståndet från hinder (dvs från närmsta del på vindkraftverket) till kraftledning uppgå till minst 100 meter för

- vindkraftverk med en höjd av högst 50 meter
- master över en höjd av 50 m utan stag

samt ett avstånd av 200 meter till kraftledning för

- vindkraftverk högre än 50 meter
- master över en höjd av 50 m och alla master med stag

VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

ADRESS
461 88 TROLLHÄTTAN

TELEFON
0520-880 00

eldistribution@vattenfall.com

ORG NR
556417-0800

BESÖKSADRESS
Österlånggatan 60

TELEFAX
0520-886 10

www.vattenfall.se

STYRELSENS SÄTE
Stockholm

För verk med en rotordiameter på 100 meter eller mer bör avståndet mellan torn och ledning vara större än 250 meter.

När det gäller infrastruktur i form av telekommunikationer (radiolänk) bör man i första hand ta kontakt med Post- och Telestyrelsen för att få reda på om det finns radiolänkar i området som kan störas. Tar man enbart kontakt med t ex nätoperatörer för mobiltelefoni är det lätt att missa andra användare av radiolänkar.

Med vänlig hälsning

VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB



Ulla Svensson



OBS! Om inget annat är angivet skall kabelläget anses vara approximativt, vid jobb nära angiven kabel skall kabelsättning på plats beställas



1247940.0 6548810.0 122800.0 6552100.0

Skala 1: 100000

2013.01.28



Datum
2013-01-30

Beteckning
5.2-1212-0818

Ert datum
2012-12-10

Er beteckning
401-39066-2012

Vår referens
B Rydell

Länsstyrelsen Västra Götalands län
Samhällsbyggnadsenheten
Att. Helena Carling

462 82 VÄNERSBORG

Sänt via e-post

Översiktsplan för Strömstads kommun

Yttrande över utställningshandling ÖP, daterad 2012-11-14, dnr KS/2008-0180

Statens geotekniska instituts (SGI) yttrande över förslag till översiktsplan för Strömstad kommun omfattar bedömning av hur planförslaget beaktar geotekniska säkerhetsfrågor. Yttrandet omfattar inte markmiljötekniska frågor.

SGI:s synpunkter

SGI kommenterade i yttrande i samrådsskedet att planhandlingarna saknade uppgifter om risker för stranderosion, vilket gäller även för utställningshandlingen. Enligt SGI:s översiktliga kartering av stranderosion finns flera områden med förutsättningar för erosion. SGI har emellertid inga detaljerade uppgifter om var erosionsrisker kan finnas för områden med befintlig eller planerad bebyggelse. SGI föreslår därför åter att eventuella risker för stranderosion belyses och att hänsyn då även tas till framtida klimatförändringar under den förväntade livslängden hos bebyggelse, anläggningar etc.

I samrådshandlingens avsnitt "Risk och säkerhetsfaktorer" finns vidare behov av att i avsnittet "Skredrisker" tydligare redovisa hur geotekniska säkerhetsfrågor kan klarläggas. Den bör noteras att den förstudie som SGI utförde 1992 åt MSB avseende stabilitetsförhållanden syftade till att bedöma behovet av en kommunomfattande inventering och avsåg risker endast inom då bebyggda områden. För områden där bebyggelse sedan dess tillkommit eller där ny bebyggelse planeras finns behov av att stabilitetsförhållanden i lerjordar redovisas i det fortsatta planarbetet, dock senast vid kommande detaljpanelläggning.

SGI påpekade också att det förekommer flera bergformationer med stor mäktighet och höga friliggande bergbranter. Därför bör risker för bergras och blocknedfall uppmärksammas i samband med exploatering. Områden med sådana potentiella risker bör översiktligt klargöras i översiktsplanen och särskilt i samband med detaljplanläggning.

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT
Myndighetsfunktionen
Enligt uppdrag

Bengt Rydell

Kopia: Strömstads kommun

Koncessioner och kommunikation
Mark och tillstånd
Cecilia Bostorp
08-475 84 18
cecilia.bostorp@svk.se

Länsstyrelsen Västra Götalands län
Samhällsbyggnadsenheten

helena.carling@lansstyrelsen.se

2013-02-04

2010/725

YTTRANDE

Yttrande angående översiktsplan för Strömstads kommun

Svenska Kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Med vänliga hälsningar



Cecilia Bostorp

Information angående remisser till Svenska Kraftnät

Svenska Kraftnät önskar att ni vid remittering av kommande ärenden sänder fullständigt material till oss via: registrator@svk.se alternativt till: Svenska Kraftnät, Box 1200 172 24 Sundbyberg.

SVENSKA KRAFTNÄT

BOX 1200
172 24 SUNDBYBERG
STUREGATAN 1

WWW.SVK.SE
REGISTRATOR@SVK.SE

TEL 08 475 80 00
FAX 08 475 89 50