



**GRUNDKARTA**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns och gränspunkter
- 3:13** Fastighetsbeteckning
- Rättighet (ledningsrätt, servitut mm)
- Detaljplanegräns
- 1486-P89/5** Detaljplan beteckning
- Byggnader, husliv karterat
- Byggnader, takkontur karterat
- + 5,17**  
**+ 11,84** Gatuhöjd och markhöjd
- 16,21** **+ 16,68** Taknockshöjd och byggnads högsta höjd
- Väggkant
- Väggkant med kantsten
- Vägtrumma
- Dike
- Slänt
- Strandlinje
- Höjdkurvor
- Ägoslagsgräns
- Lövräd resp. barrträd
- Barrskog, lövskog resp. berg i dagen
- Kraftledning regionnät
- EI- och telekabelskåp
- Belysningstolpe
- Stag till stolpe

**UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN**

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200  
 Höjdsystem: RH 2000

Grundkartan är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta Fastighets- och detaljredovisning gällande 2021-02-26.

Johan Hellman  
 Mätningingenjör

**PLANHANDLINGAR**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Utredning av elektriska och magnetiska fält

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- BCD** Bostäder, Centrum, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Mark**

- n<sub>1</sub>** Parkering får anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n<sub>2</sub>** Högsta tillåtna höjd mellan mark och stödmurs övre kant är 1,5 meter. Terrasserande stödmurar ska placeras med minst 2 meter i horisontellt avstånd., PBL 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**SAMRÅDSHANDLING**

**DETALJPLAN FÖR**

**Fjällskivlingen 2**

(Arken)

Upprättad: 2021-04-13

Dnr: MBN-2019-2362

ELLEN ANDERSSON  
 Planeringsarkitekt

Skala A3 1:1 000

