



## Undersökning om betydande miljöpåverkan

---

Enligt 6 kap. Miljöbalken (MB)

### Bakgrund

I arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Koster har en utbyggnad av Kostergården studerats. Planen anger R2 - Område där utbyggnad av nya verksamheter får prövas. Prövning av nya anläggningar ska ske i detaljplan. I övriga delar av planområdet gäller byggnadsplan 14-TJÄ-751.

### Befintliga förhållanden

Naturmarken inom planområdet utgörs till övervägande del av öppna eller tallskogsbeväxta sandmarker mellan Kostergården och Kilesandsbukten. I områdets västra delar, samt delvis även i öster, finns en del trädbeväxta hållmarksryggar. Den norra och östra delen av området utgörs av tallskog på sandig mark samt helt öppen mark.

Själva strandremsan mot Kilesandsbukten, med sandstrand, havsstrandsvegetation och sandstäpp, uppvisar möjligen Kosterhavsområdets mest värdefulla natur, med en lång rad sällsynta, rödlistade och skyddade arter. Sandstranden ingår inte i det aktuella planområdet utan är planlagd som allmän plats PARK i den befintliga byggnadsplanen.

Planförslaget innefattar också den befintliga turistanläggningen Kostergården, med en huvudbyggnad med servicefunktioner, restaurang och uthyrningslägenheter och 22 bostadsrätter för tillfälligt boende.

### Föreslagen markanvändning

Syftet med detaljplanen är att pröva en utökning av stugbyn med ca 25 enheter för tillfälligt boende, en tältcamping och en mindre utökning av byggrätten för huvudbyggnaden.

### Bedömning

Undersökningen med utgångspunkt i bifogad miljöchecklista visar att genomförandet av detaljplanen för Kosters-röd 1:7 och del av Kosters-röd 1:4 (Kostergården), **inte** kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan i enlighet med de kriterier som redovisas i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Bedömningen motiveras med att den natur som föreslås tas i anspråk för stugbyn inte innehåller några höga naturvärden (klass 5) i enlighet med framtagna naturvärdesinventering och ligger i direkt anslutning till den etablerade turistanläggningen Kostergården. Det aktuella området för naturcampingen är en sandtallskog och innehåller ett visst naturvärde (klass 4). Då störningar och tramp, stigar med mera bedöms mest gynna naturvärdena i området så är bedömningen att den föreslagna användningen är lämplig på denna plats.

Sandstranden som har de högsta naturvärdena i området ligger utanför planområdet och bedöms inte påverkas negativt av den föreslagna användningen.

Att möjliggöra för en enklare camping på Syd-Koster bedöms också som ett angeläget allmänt intresse då olika typer boendeformer behövs för att tillfredsställa behovet av övernattnin för besökare till nationalparken.

### Miljöchecklista

Vid bedömning om genomförandet av detaljplanen innebär risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen identifiera de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Utgångspunkten är:

- Anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?
- Har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?
- Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt?
- Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Andra viktiga utgångspunkter i bedömningen är:

- Miljöproblem som är relevanta för planen
- De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper.
- I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna.
- Miljöeffekternas gränsoverskridande egenskaper
- Miljöeffekternas omfattning
- Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning.
- Överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.
- Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom EU eller internationellt.

<b>Tas planområdet i anspråk för en verksamhet enligt 4 kap. 34 § PBL (specifik miljöbedömning?)</b>	
Industriändamål	-
Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt	-
Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar	-
Hamn för fritidsbåtar	-

Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse.	Utbyggnad av en befintlig turistanläggning
Permanent campingplats	Nyanläggning av en naturcamping (tältcamping)
Nöjespark	-
Djurpark	-
Spårväg eller tunnelbana	-

Natur	Kommentar
<b>Landområden</b>	
Strandskydd	Vid planändring inträder strandskydd 100 meter från stranden och kommer att ligga kvar inom delar av naturcampingen.
<a href="#">Fridlysta arter bil. 2</a> Artskydd	Se framtagen NVI
<a href="#">Habitatdirektivet bil. 4,</a> Artskydd	Se framtagen NVI
Naturtyper i art- och habitatdirektivet. Bilaga 1	Se framtagen NVI
Annan skyddsstatus EU	-
<a href="#">Rödlistade arter</a>	Se framtagen NVI
<a href="#">Särskilt skyddsvärda träd</a>	-
<a href="#">Skyddsvärda träd</a>	-
Karaktärshabitat i Strömstad - se naturtypkartläggning GIS -Sandiga habitat -Klapperstensvallar -Kustbranter -Havsstrandängar -Bergbranter med gran- och aspskog -Bäckar och åar -Hällmarker	Karaktärshabitat framtagna av Naturcentrum AB och Calluna AB  Ja det finns sandiga habitat inom planområdet se framtagen NVI.
<a href="#">Generellt biotopskydd</a>	-
<a href="#">Biotopskyddsområden</a>	-
<a href="#">Nyckelbiotoper</a>	-
Övrig skyddad natur MB 7 kap	Delar av området är naturreservat.
Dokumenterade naturvärden	Se framtagen NVI
Länsstyrelsen inventeringar	-
Skogsstyrelsen inventering	-
Kommunala inventeringar	-
Övriga inventeringar	NVI Kostergården, Strömstads kommun 2020-10-18, Naturcentrum AB, projekt 2526
Naturvårdsplan	-
Åtgärdsområden (kalkning)	-
Naturvårdsåtgärder	-
Värdefull odling- och betesmark	-

Värdefull ängs- och hagmark regional och nationell	-
Regionalt värdefullt odlingslandskap - Lst	Området är utpekad som regionalt värdefullt odlingslandskap. Området ingår ej i det öppna jordbrukslandskapet på Sydkoster.
Värdefull skog	
<b>Vattenområden</b>	
Strandskydd	Inga strandskyddade vattenområden berörs
Grunda områden 0-6 meter	Inga vattenområden berörs
<a href="#">Ålgräsängar</a>	-
Värdefulla marina områden	-
Vattenomsättning	-
Strömningsförhållanden	-
Naturvårdsåtgärder	-
Djup	-
Värdefulla limniska områden	-
Vattenskyddsområden	-
Övriga vattenområden	-
Framtagna utredningar	-
<b>Friluftsliv, rekreation</b>	
Rekreationsområden	Delar av området ingår i Kosteröarnas naturreservat, riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv enligt 3 och 4 kap MB.
Stigar, viktiga samband	Det finns viktiga stigsamband inom planområdet.
Utsiktsplatser	-
Idrottsanläggningar	-
Badplatser mm	Kilesand är en viktig målpunkt för bad, en fin sandstrand.
<b>Kultur</b>	
Kulturmiljöer	Riksintresse för kulturmiljö
Fasta fornlämningar	Inom området finns idag inga kända fornlämningar och länsstyrelsen bedömer att sannolikheten som låg för tidigare okända fornlämningar.
Byggnadsminne	-
Övrig kulturhistorisk lämning	-
<b>Ekosystemtjänstanalys</b>	Det finns ingen framtagen ekosystemkartläggning
<b>Stadsbild/Landskapsbild</b>	
In- och utblickar	Området ligger exponerat från havet. Landskapsbilden är dock redan påverkad av den befintliga turistanläggningen.
<b>Områdets sårbarhet</b>	
Känslighet för intensiv markanvändning	Ja området ligger delvis inom naturreservat och det finns höga naturvärden i anslutning till området.
Känslighet på grund av kulturvärden	Området ligger inom riksintresse för kulturmiljö.
Har naturen utmärkande egenskaper?	
Ändliga naturresurser (naturgrus)	

<b>Materiella tillgångar</b>	
Infrastruktur	Kan nyttja befintlig infrastruktur.
Samhällsfunktioner	Servicefunktioner finns tillgängliga inom befintlig turistanläggning.
<b>Hälsa och säkerhet</b>	
Översvämningar	Området för stugbyn ligger högt och påverkas inte av höga vattennivåer. Campingområdet påverkas inte då det inte är föreslagit byggnader inom området.
Extremväder	Marken sluttar mot havet så markavrinning sker vid extremväder.
Buller	Inga bilar finns på Koster
Vibrationer	-
EMF/strålning	-
Förorenad mark	-
Djurhållning/Allergi	-
Trafiksäkerhet	-
Olycksrisker	-
<a href="#">Farligt godstransporter</a>	-
Ras- och skredrisk	Hanteras i detaljplanen
<a href="#">Stranderosion</a>	Det finns inga strandområden inom detaljplanen
Övriga risker	-

<b>Verksamhet</b>	
Verksamheter med säkerhetsavstånd	Nej
Utsläpp till luft	-
Utsläpp till vatten	-
Utsläpp till mark	-

<b>Totalförsvaret</b>	
Finns det tänkbara mål (militära eller civila) inom planområdet? T.ex. militära flygplats, militära hamnar, ledningsfunktioner, reservbaser, förråd m.m., civilinfrastruktur av särskild betydelse (el, elektroniska kommunikationer och väg eller järnväg).	-
Finns det verksamheter som medför risk för omgivningen inom planområdet? T.ex. placering och lokalisering av bostäder i närheten av farlig verksamhet	-
Finns det svårutrymda verksamheter inom planområdet?	-

Finns det skyddsobjekt inom planområdet?	-
Finns det samhällsviktig verksamhet (verksamhet, tjänst eller infrastruktur) inom planområdet?	-
Berör planen installationer av utrustning för utomhusvarning? <a href="https://gisapp.msb.se/apps/kartportal/">https://gisapp.msb.se/apps/kartportal/</a>	-
Innebär planen behov av att analysera utbyggnad av utomhusvarning	-
Berör planen befintliga skyddsrum? <a href="https://gisapp.msb.se/apps/kartportal/">https://gisapp.msb.se/apps/kartportal/</a>	-
Berör planen andra frågor med koppling till befolkningsskyddet, t.ex. utrymning och inkvartering?	-
Bidrar planen till ökad robusthet?	-

<b>Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper</b>	
Andra kommuner	-
Annat land	-

<b>Förutsättningar för verksamheter och andra planers miljöeffekter</b>	
Vilken typ av verksamhet ger planer förutsättningar för?	-
Möjligheter att följa miljölagstiftningen?	ja
<b>Miljö kvalitetsnormer (MKN)</b>	
Fisk- och musselvatten	-
Omgivningsbuller	-
Luft	-
Vatten	Havsvattenförekomsten utanför planområdet är Norra Kosterfjorden med bedömd god ekologisk status. Då det inte finns några bilar på Koster är bedömningen att föroreningshalten av dagvattnet blir marginell.

<b>Riksintressen</b>	
<b>Miljöbalken 3 kap</b>	
2 § Stora opåverkade områden	-
3 § Områden särskilt känsliga från ekologisk synpunkt	-
4 § Jord- och skogsbruk	-
5 § Yrkesfiske, vattenbruk	-
6 § Natur, kultur och friluftsvärden	Friluftsliv - Norra Bohusläns kust – yttre kustzonen FO 30:2 Kulturmiljö - Koster (O 73) Tjärnö sn Natur – Koster - Väderöarna NRO 14005
7 § Värdefulla ämnen och mineral	-
8 § Områden lämpliga för vissa anläggningar. Ex.vindkraft, vägar och hamnar	-
9 § Yrkesfisket	-
<b>Miljöbalken 4 kap</b>	
2 § Rörligt friluftsliv	Kustområdet och skärgården i Bohuslän – en värdebeskrivning av ett nationallandskap enligt 4 kap miljöbalken.
3 § Den obrutna kusten	Se ovan
8 § Natura 2000	Planområdet gränsar till ett Natura 2000 område (Kosterfjorden- Väderöfjorden)

<b>Miljömål</b>	
Generationsmålet	berörs
Frisk luft	
Grundvatten av god kvalitet	
Levande sjöar och vattendrag	
Myllrande våtmarker	
Hav i balans och levande kust och skärgård	berörs
Ingen övergödning	
Bara naturlig försurning	
Levande skogar	berörs
Ett rikt odlingslandskap	
God bebyggd miljö	berörs
Giftfri miljö	
Säker strålmiljö	
Skyddande ozonskikt	
Begränsad klimatpåverkan	
Ett rikt växt- och djurliv	berörs
<b>Stöd i kommunala planer, program och policydokument</b>	
Översiktsplan	-
Fördjupad översiktsplan	Fördjupad översiktsplan för Koster vann laga kraft 2009-03-26 och aktualitetsförklarades 2018-06-19
Blå översiktsplan	-

<b>Sammantagen bedömning påverkan</b>					
<b>Aspekt</b>	<b>Motivering</b>	<b>Liten</b>	<b>Måttlig</b>	<b>Stor</b>	<b>+ el -</b>
Natur-Landområden	Naturvärdena inom planområdet bedöms som lägre. De områden med höga naturvärden som gränsar till planområdet bedöms inte påverkas negativt av en ökad störning som en utökning av turistanläggningen kommer att innebära. Skötsel av campingområdet kommer inarbetas i föreskrifterna för naturreservatet.	liten			-
Vattenområden	Inga vattenområden berörs	-			
Friluftsliv	Påverkan på friluftslivet bedöms som begränsad då området kommer vara öppet för allmänheten och befintliga stigar finnas kvar. Friluftslivet påverkas också positivt av möjliggörandet av en naturcamping samt tillgänglighet till övriga servicefunktioner.		medel		+
Kulturmiljö	Inga kända fornlämningar och området är sedan länge tillbaka ianspråktaget för en turistanläggning	-			
Landskapsbild	Landskapsbilden från havet påverkas, påverkan blir dock liten då den befintliga turistanläggningen redan finns på plats.	liten			-
Miljökvalitetsnormer	Havsvattenförekomsten utanför planområdet har god ekologisk status. Då det inte finns några bilar på Koster bedöms föroreningshalten i dagvattnet som mycket liten. Dagvattnen som uppstår infiltrerar och renas i den sandiga marken innan den når havet. Avloppsvatten leds till den befintliga avloppsanläggning på Sydkoster.	-			
Förorenad mark	Ingen förorenad mark	-			
Översvämningar/ Extremväder	Den förslagna bebyggelsens placering och markens lutning gör området inte känsligt i förhållande till höga havsnivåer och skyfall.	-			
Buller/vibrationer	-				
Olycksrisker	-				
Riksintressen	Då inga höga naturvärden berörs samt att friluftslivets tillgänglighet inte försvåras är bedömningen att berörda riksintressen inte påverkas påtagligt.				
Totalförsvaret	Ingen påverkan				
<b>Sammantagen bedömning:</b>			<b>Risk för BMP</b>		
			Nej		



### **Gällande lagstiftning miljöbedömningar**

I Miljöbalkens 6 kapitel finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program så kallade strategiska miljöbedömningar. Syftet med miljöbedömningen är enligt 1§ att integrera miljöaspekter i planeringen och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs enligt lag eller annan författning ska enligt 3§, göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 § ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Resultatet av undersökningen ska kommunen samråda med länsstyrelsen i ett så kallat undersökningssamråd, om inte redan kommunen i identifieringen kommit fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Kommunen skall i ett särskilt beslut enligt 7-8 §§ avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet skall göras tillgängligt för allmänheten.

Denna miljöchecklista utgör underlag för den undersökning som skall ta reda på om genomförandet av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och därmed om en miljöbedömning skall genomföras.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Miljö- och byggförvaltningen  
2022-06-08

### **Anna Wallblom**

Miljöplanerare

Telefon: 0526-193 79

E-post: anna.wallblom@stromstad.se