

GRUNDKARTA till detaljplan över del av Kosters-Röd 1:4 m.fl. Strömstads kommun

Upprättad av Strömstads Kommun,
Miljö- och byggförvaltningen

Johan Hellman
mättningsingenjör

Fastighets- och detaljredovisning
gällande 2022-06-01.

Framställd genom utdrag ur Strömstad
kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00,
RH2000

Teckenförklaring

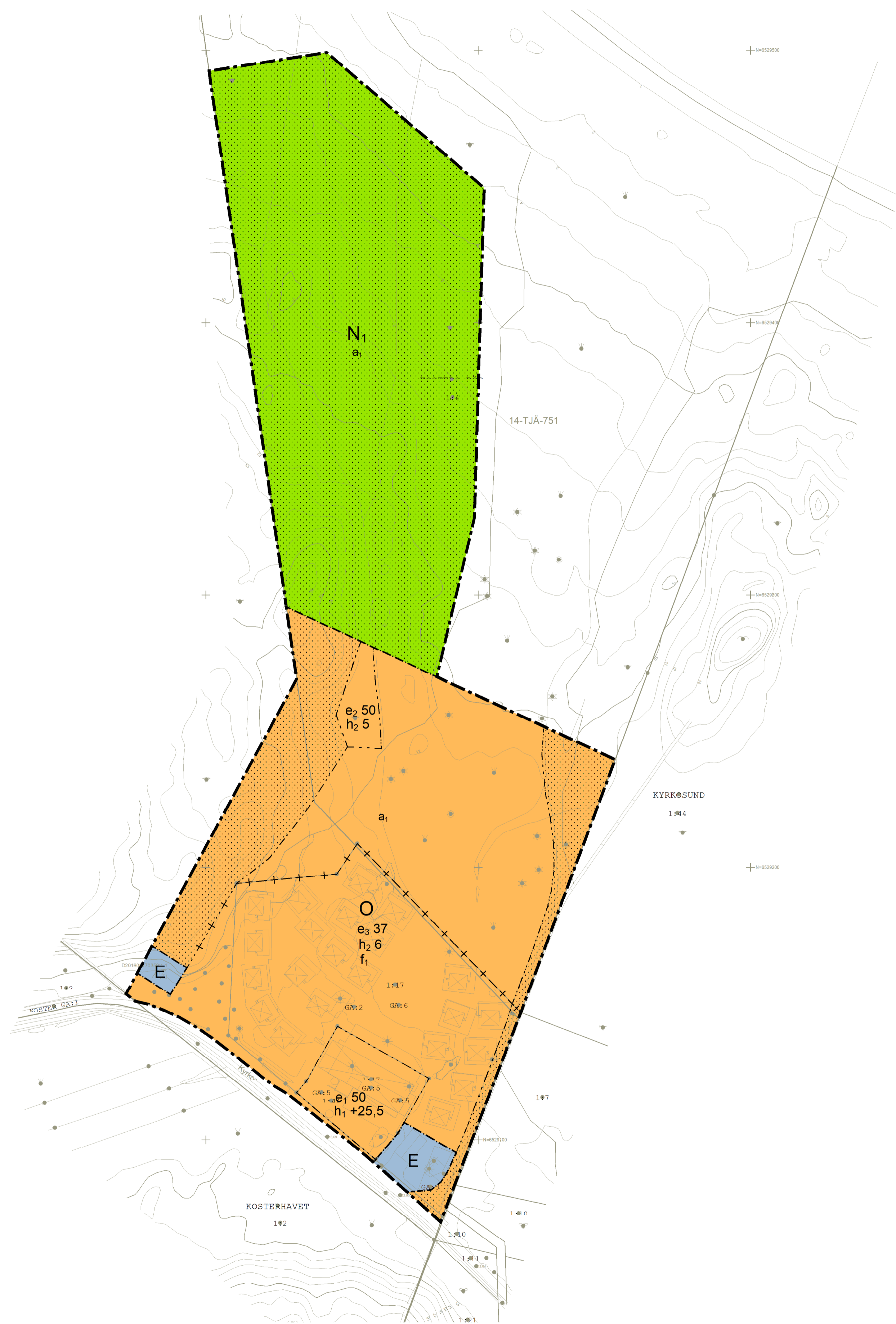
	Detaljplangräns
	Beteckning detaljplan
	Trakt- el. kvartersgräns
	Fastighetsgräns och gränspunkt
	3D-fastighetsgräns
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt
	Servitut
	Fastighetsbeteckning
	Vägkant
	Vägkant med kantsten
	Vägtrumma
	Elkabelskåp resp. telekabelskåp
	Belysningsstolpe
	Dike
	Stånt
	Strandlinje
	Höjdkurvor
	Markhöjd resp. gathöjd
	Socket-, underkant fasad höjd
	Staket och grnd
	Stödmur
	Byggnad, huslv resp. teknisk ritning
	Trappa
	Ägodelsgräns
	Lövträd resp. barrträd
	Barnkco. lövträd resp. barrträd

PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Plankarta med grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planeringsunderlag

- Naturinventering, Naturcentrum, 2020-10-18



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns
- + + Sekundär egenskapsgräns
- + · · · · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- O Tillfällig vistelse
- N₁ Tältcamping
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

$h_1 +0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan

$h_2 0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

$e_1 0,0$ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

$e_2 0,0$ Största byggnadsarea är angivet värde i m²

$e_3 0,0$ Största byggnadsarea är angivet värde i m² per utyringsenhet

Utformning

f_1 Uthyringsenheter får sammanbyggas två och två

Villkor för lov

a_1 Bygglov får inte ges för ändrad användning förrän tillståndsgiven vattenförsörjning har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet.

Samrådshandling

PLANKARTA

Detaljplan för Kosters-Röd 1:17 och del av Kosters-Röd 1:4 (Kostergården)

Dnr: MBN-2020-1227

Strömstads Kommun
Västra Götalands län

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen

Ellen Andersson
Planeringsarkitekt

STRÖMSTADS
KOMMUN



2022-06-13