

## Tillägg till **PLANBESTÄMMELSER**

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Kebal Norra 1:3 m fl, akt nr SKE-1443.

Följande planbestämmelser utgör ett tillägg till planen som ersätter samtliga de ursprungliga bestämmelsema. Planändringen omfattar hela planen. Plankartan med beteckningar gäller vidare utan ändring.

### **ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

Inom område betecknat med **Bf** eller **K** gäller följande för markens användning:

Marken får bebyggas med bostäder

Inom varje tomt får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Den totala byggnadsytan inom varje tomt får inte överskrida 180 kvm.

Huvudbyggnad får inte uppföras med en högre byggnadshöjd än 4,7 meter och en högre totalhöjd än 7,5 meter.

Suterrängvåning är inte tillåten.

Uthus får ha en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter och en högsta totalhöjd av 5,0 meter.

Uthus får inredas som gäststuga

Byggnads yttertak skall ha en taklutning mot horisontalplanet mellan 27° och 35°.

Huvudbyggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Efter grannes medgivande får uthus placeras närmare.

Byggnader skall utformas radonskyddade

Vid prövning av bygglov skall särskild hänsyn tas till områdets och bebyggelsens särdrag, vilken beskrivits på sidan 5 i planbeskrivningen, under Byggnadskultur och gestaltning.

### **ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**

Den mark som på plankartan utlagts som allmän plats; park och som ligger inom befintligt vattenområde ska vara öppet vattenområde.

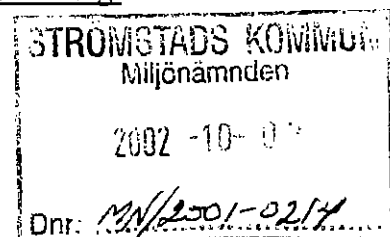
### **BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

 Marken får inte bebyggas

### **ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Planens nya genomförandetid är 5 år och gäller från det att planändringen vunnit laga kraft.

Bygglov får inte ges för om- eller tillbyggnad förrän fastigheten är ansluten till kommunal VA-anläggning.



Inom med **Bf** eller **K** betecknat område får fastigheter inte bildas med en areal som understiger 1000 kvm.

#### **UPPHÄVDA BESTÄMMELSER**

Genom detta tillägg till den aktuella byggnadsplanen upphävs samtliga planbestämmelser § 1-§ 8. De upphävda bestämmelserna finns redovisade på sidan 3 i planbeskrivningen.