



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-14Ärende
MBN-2023-2558

Tid och plats 2023-12-14 kl 08.30–12.00, ajournering 12.00-12.05, 13.00-16.15
Kommunfullmäktiges sessionssal, kl 08.30-15.10, Kommunstyrelsens
sessionssal, kl 15.15-16.15, Stadshuset

Beslutande**Ledamöter**

Ola Persson (M), ordförande
Bjarni Össurarson (KD), 1:e vice ordförande
Anders Gustafsson (M)
Lena Sundberg (S)
René Nielsen (S)
Per Olof Joelsson (S)
Sven Nilsson (SD)
Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande
Rikard Hermansson (C), §§ 256-281

Tjänstgörande ersättare

Anna Qvicklund (V) för Rikard Hermansson (C), §§ 282-287

Justeringens tid och plats Digital signering 2023-12-19

Sekreterare_____
Ulla Hedlund

Paragrafer 256 - 287

Ordförande_____
Ola Persson**Justerare**_____
Rikard Hermansson, §§ 256-281_____
Lars Tysklind, §§ 282-287**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Datum då anslaget sätts upp

2023-12-19

Datum då anslaget tas ned

2024-01-10

Protokollets förvaringsplats

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift_____
Ulla Hedlund



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-14

Övriga närvarande

Ersättare

Anna Qvicklund (V), §§ 256-281
Paul Carlsson (L), §§ 256-270, del av §§ 271-273

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef
Malin Holm, controller, del av §§ 259-261, deltar digitalt på distans
Ida Luther Wallin, räddningschef, del av §§ 262-263, deltar digitalt på distans
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, del av §§ 264-266, deltar digitalt på distans
Peter Buse, bygglovshandläggare, del av § 267, deltar digitalt på distans
Linda Ljungqvist, bygglovshandläggare, del av § 268
Christoffer Grimwade, bygglovshandläggare, del av § 269, deltar digitalt på distans
Peter Ring Andersen, byggnadsinspektör, del av § 270
Elin Solvang, plan- och byggchef, del av §§ 266, 271-273
Anna Wallblom, miljöplanerare, del av § 274
Ann Alfredsson, administratör, del av § 275
Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, del av § 276-277
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, del av §§ 278-281, deltar digitalt på distans
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 256	Godkännande av föredragningslista	5
MBN § 257	Anmälan om jäv.....	6
MBN § 258	Kort rapport – deltagande i Räddningstjänstens ledningskonferens.....	7
MBN § 259	Ekonomiskt utfall – information.....	8
MBN § 260	Uppföljning internkontrollplan 2023	9
MBN § 261	Internkontrollplan 2024	10
MBN § 262	Kort rapport – räddningstjänsten – information.....	11
MBN § 263	Revidering av handlingsprogram.....	12
MBN § 264	Medvik 1:37 - tillsyn	13
MBN § 265	Nord-Koster 1:105 - tillsyn attefall.....	16
MBN § 266	Tärnan 2 - tillsyn.....	19
MBN § 267	Kile 1:113 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	22
MBN § 268	Ånneröd 1:81 - ansökan om bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus	32
MBN § 269	Hjältsgård 6:1 - ansökan om marklov för ändring av marknivå (vändplan) ..	35
MBN § 270	Rossö 2:313 - tillsyn.....	40
MBN § 271	Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information	43
MBN § 272	Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt	45
MBN § 273	Del av Ånneröd 1:17, Ånneröd 2:20 och del av Mällby 1:17 m fl - ändring av befintlig detaljplan	47
MBN § 274	Medby 1:22 m fl (Kålvik) – detaljplan - information	49
MBN § 275	Hålkedalen 1:7 - ändring av vägnamn.....	50
MBN § 276	Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information	53
MBN § 277	Revidering av delegationsordning.....	55
MBN § 278	Brunnäs 1:3 - ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad ..	57
MBN § 279	Korsnäs 2:106 - ansökan om strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad ..	61
MBN § 280	Styrsö 1:5 - ansökan om strandskyddsdispens för glampingtält.....	66
MBN § 281	Öddö 1:44 - ansökan om strandskyddsdispens för renovering av sjöbod	71
MBN § 282	Kort rapport – information.....	76
MBN § 283	Taxa för intern granskning	78
MBN § 284	Verksamhetsplan 2024.....	80



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

MBN § 285	Strömstads kommuns Miljöpris 2023	82
MBN § 286	Kulturmiljödiplom år 2023	83
MBN § 287	Delegations- och anmälningsärenden.....	84



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 256 Godkännande av föredragningslista

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) föreslår att ärende 10. Keбал 2:96 utgår då rättelse skett och ärendet 14. Ånneröd 2:26 – tillsyn utgår för ytterligare beredning

Ordföranden frågar om nämnden godkänner föredragningslistan och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 257 Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Ingen anmäler jäv i något ärende.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

**MBN § 258 Kort rapport – deltagande i
Räddningstjänstens ledningskonferens**

Sammanfattning av ärendet

Bjarni Össurarson (KD) informerar om deltagandet i Räddningstjänstens ledningskonferens den 11-12 december 2023 i Trollhättan.

Ordförande Ola Persson (M) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2022-1039

MBN § 259 Ekonomiskt utfall – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet per november 2023 för miljö- och bygg nämndens verksamhet är +0,6 mnkr jämfört med budget före förändring av semesterlöneskuld.

Prognos landar på en budget i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ekonomiskt utfall 2023-12-14

Ekonomiskt utfall 2311

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2022-2403

MBN § 260 Uppföljning internkontrollplan 2023

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Varje nämnd och styrelse ska enligt reglementet för intern kontroll, årligen anta en plan för uppföljning av den interna kontrollen. Internkontrollplanen följs upp årligen. Denna rapport sammanfattar uppföljningen av miljö- och byggnämndens internkontrollplan 2023. Rapporten inleds med en sammanfattning av viktiga iakttagelser från årets uppföljningsarbete. Därefter följer ett avsnitt per genomförd kontroll.

Uppföljningen av intern kontroll har under 2023 avsett följande områden:

- Lagstadgad tillsyn
- Kompetensförsörjning
- Avtal – räddningstjänsten

Den samlade bedömningen utifrån årets uppföljning är att nämndens verksamheter inte uppvisar några allvarliga eller akuta brister avseende den interna kontrollen.

Två av tre granskningsområden kommer att överföras till interna kontrollplanen för år 2024, då genomförda kontroller visar att det finns förbättringspotential.

De områden som kommer att överföras är kompetensförsörjning och lagstadgad tillsyn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse rapport internkontrollplan 2023 MBN

Rapport Intern kontrollplan 2023 MBN

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Ärende: MBN-2023-2362

MBN § 261 Internkontrollplan 2024

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta internkontrollplan 2024.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att anta internkontrollplan 2024.

Sammanfattning av ärendet

Varje nämnd och styrelse ska enligt reglementet för intern kontroll, årligen anta en plan för uppföljning av den interna kontrollen. Internkontrollplanen följs upp årligen. Granskningsområden i planen ska väljas ut med utgångspunkt från en riskanalys som inkluderar en konsekvens- och sannolikhetsbedömning.

För 2024 ses nedan punkter ha högsta risk och läggs förslagsvis till i internkontrollen för 2024:

- Lagstadgad tillsyn
- Kompetensförsörjning
- Fulltalig bemanning/anspänningstider – räddningstjänsten

Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska rapporteras till nämnden i den omfattning som fastställs i internkontrollplanen, dock minst årligen.

Allvarligare brott mot eller brister i den interna kontrollen ska omedelbart rapporteras till nämnden.

Resultatet av uppföljningen ska vidare rapporteras till kommunstyrelsen och kommunens revisorer i samband med kommunens årsbokslut. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till internkontrollplan 2024. Planen omfattar tre kontrollmoment. Kontrollerna är utvalda med bakgrund av bifogad riskanalys.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse internkontrollplan 2024 MBN

Internkontrollplan 2024 MBN

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta internkontrollplan 2024.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 262 Kort rapport – räddningstjänsten – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

Personal

Kombinerad tjänst – Strömstad badanstalt

Extern utredare 21-22 november

Räddningstjänstens ledningskonferens

Verksamhet

Motorspruta levererad

Beredskap enligt handlingsprogram

Framtid

Ombyggnation

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-2452

MBN § 263 Revidering av handlingsprogram

Miljö- och byggnämndens beslut

att revidera handlingsprogram enligt LSO för år 2022–2025 i enlighet med förslag, daterat 2023-11-17, samt att revideringarna ska börja att gälla 2023-12-22.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att revidera handlingsprogram enligt LSO för år 2022–2025 i enlighet med förslag, daterat 2023-11-17, samt att revideringarna ska börja att gälla 2023-12-22.

Sammanfattning av ärendet

Handlingsprogrammet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) är ett styrdokument för räddningstjänstens utifrån uppdraget i LSO. Med anledning av omförhandlat avtal med NU-sjukvården samt justering avseende kompetenskrav för brandman behöver handlingsprogrammet revideras. I samband med detta förslår räddningstjänsten också revideringar för mindre justeringar som föranletts av förändringar som skett i verksamheten.

Ändringar är markerade i gult och ändringar som avser att utgå är genomstrukna.

Beslutsunderlag

Förslag på handlingsprogram, 2023-11-17

Tjänsteskrivelse 2023-11-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att revidera handlingsprogram enligt LSO för år 2022-2025 i enlighet med förslag, daterat 2023-11-17, samt att revideringarna ska börja att gälla 2023-12-22.

Beslutet skickas till

Räddningschef Ida Luther Wallin

Akten



Ärende: MBN-2021-2020

MBN § 266 Tärnan 2 - tillsyn**Miljö- och byggnämndens beslut**

att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-01-25.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att påföra ägaren till fastigheten Tärnan 2, Tangen Fastigheter AB, Östre Huggensevei 100, 1580 Rygge, Norge, organisationsnummer 556657-7960 en byggsanktionsavgift om 157 500 kronor för att trots förbudet i plan- och bygglagen har tagit tre nya cisterner i bruk innan slutbesked beviljats.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 §, 10 kap. 4 § och 8 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 6 kap. 1 § punkt 4 och 9 kap. 23 § punkt 5 plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Avgiften ska betalas till Strömstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad och tillbyggnad.

Enligt 6 kap. 1 § PBF I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

4. fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser,

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Miljö- och byggförvaltningen har vid platsbesök konstaterat att cisternerna för diesel har tagits i bruk innan slutbesked meddelats, se bifogade foton och tillsynsprotokoll. Då slutbesked inte har meddelats råder användningsförbud enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avsikten med ett slutbesked är att säkerställa att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda. Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt säkerhet vid användning enligt 8 kap. 4 § PBL. Om ett byggnadsverk inte uppfyller dessa krav och tas i bruk kan det vara förenat med fara för liv och hälsa.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Såvitt miljö- och byggförvaltningen vet har det inte genomförts någon besiktning av cisternerna. Det finns därmed ingen möjlighet att bevilja slutbesked eller bedöma om användningen av cisternerna är säker.

Då cisternerna tagits i bruk innan miljö- och byggnämnden meddelat ett slutbesked ska miljö- och byggnämnden ta ut en sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 september 2021 startade Miljö- och byggförvaltningen på eget initiativ ett tillsynsärende då de aktuella cisternerna installerats utan startbesked på fastigheten Tärnan 2 på eget initiativ.

Den 1 september 2021 skickades begäran om förklaring.

Fastighetsägare har enligt skrivelse daterad 2021-09-24 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Något svar har inte kommit in.

Den 25 november 2021 beslöts om att ta ut en byggsanktionsavgift i MBN-§ 195.

Den 29 april 2022 inkom ansökan om bygglov MBN-2022-1042 som beviljades 27 juni 2022.

Den 3 oktober 2023 genomförde ett uppföljande tillsynsbesök på fastigheten se bilaga.

Fastighetsägare har enligt skrivelse daterad den 12 oktober 23 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Den 17 oktober inkom två foton på att den röda oljefaten tagits bort och att den gamla oljepåfyllningen plomberats.

Beslutsunderlag

Anmälan, 2021-09-01

Bygglov, 2022-06-27

Tillsynsprotokoll, 2023-10-03

Fotografier, 2023-10-03

Beräkning byggsanktionsavgift, 2023-10-05

Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-10-12

Svar fastighetsägare, 2023-10-17

Tjänsteskrivelse, 2023-11-28

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att påföra ägaren till fastigheten Tärnan 2, Tangen Fastigheter AB, Östre Huggensevei 100, 1580 Rygge, Norge, organisationsnummer 556657-7960 en



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

byggsanktionsavgift om 157 500 kronor för att trots förbudet i plan- och bygglagen har tagit tre nya cisterner i bruk innan slutbesked beviljats.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 §, 10 kap. 4 § och 8 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 6 kap. 1 § punkt 4 och 9 kap. 23 § punkt 5 plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Avgiften ska betalas till Strömstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Förslag till beslut under sammanträdet

René Nielsen (S) yrkar att ärendet bordläggs till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-01-25.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller bordläggas och finner att ärendet ska bordläggas.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare: Tangen Fastigheter AB, info@tangenfastigheter.se

Delgivningsbar person för Tangen Fastigheter AB, Bengt Möller,

bmoller55@gmail.com

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-966

MBN § 267 Kile 1:113 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Bo-Inge Carlsson, bo-inge.carlsson@peab.se.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 46 772:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-11-10.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Beslutsmotivering

Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning enligt 5 listade punkter i bestämmelsen 4 kap 2 § PBL.

Fastigheten ingår i område som i FÖP benämns som "Övriga områden. I dessa områden anger FÖP:

" I undantagsfall kan inom områdena dock finnas möjlighet efter sedvanlig lämplighetsbedömning till uppförande av enstaka bostadshus för helårsändamål i anslutning till befintlig bebyggelse".

I aktuellt ärende bedömer nämnden att krav på att ta fram detaljplan för att kunna pröva markens lämplighet för bebyggelse samt reglera bebyggelsemiljöns utformning inte är nödvändigt.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Ansökan avser en enstaka byggnad som enligt uppgift planeras för helårsändamål. Anslutning till byggnaden bedöms vara okomplicerad då genomfartsvägen löper precis intill. Byggnaden har möjlighet att ansluta till kommunens dricksvatten och spillvattensnät i enlighet med de krav som ställs i 2 kap. 9 § PBL.

Sammantaget bedömer nämnden att frågan om markens lämplighet för bebyggelse samt reglering av bebyggelsens utformning bör kunna prövas i samband med nu aktuell bygglovsprövning och att krav på detaljplan ej är nödvändig.

Fastigheten Kile 1:113 ligger utanför detaljplan. Förutsättningarna för att då bevilja bygglov regleras i bl.a. 9 kap 31 § PBL. Av den bestämmelsen framgår att det är en förutsättning för bygglov att den tilltänkta byggnationen uppfyller bl.a. de krav som framgår av 2 kap PBL.

Bestämmelsen föreskriver att bebyggelse och byggnadsverk skall utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är förenligt med hänsyn till "stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan".

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) betonar vikten av att jordbruksmarken - såväl inägor som utmarker lämnas obebyggda. Vidare beskrivs i FÖP att bebyggelsen ligger glest, oftast i små grupper eller som enstaka hus. Den glesa bebyggelsen bidrar till upplevelsen av att befinna sig i ett större landskapsrum. Utdrag ur utformnings principer i FÖP: "Byggnader ska anpassas till omgivande bebyggelse. Är denna äldre och utgörs av traditionellt utformade enkel- eller dubbelhus eller andra tidstypiska byggnader i t ex funkisstil, ska hänsyn tas till den befintliga bebyggelsens karaktär och särdrag, och en anpassning till befintlig bebyggelse ske. Anpassningen kan gälla form, skala, färgsättning och material".

Vid en sammanvägd bedömning anser miljö- och byggnämnden att byggnadens föreslagna läge och utformning kan accepteras. Den nya byggnaden får en placering relativt nära befintlig bebyggelse, vilket innebär att bebyggelsen då blir relativt samlad. Marken som avses bebyggas är redan ianspråktagen och består till viss del av en bergsknalle.

Med det föreslagna läget och utformningen av byggnaden kvarstår en öppen siktkorridor med ängsmark i nordväst, vilket gör att landskapsrummet trots att det förändras, ändå tills största delen kvarstår. Byggnaden bedöms därmed vara placerad på ett sätt som minskar påverkan på ängsmarken nordväst om föreslagen byggnation.

Byggnaden ansluter sig förhållandevis väl till traditionell och lokal bebyggelse. Sadeltak uppförs i 34 ° lutning och taket ska beläggas med tegelpannor och i mindre utsträckning av plåt. Fasader är i stående ljus träpanel. Miljö- och byggnämnden anser att grannarnas synpunkter om förändrad landskapsbild är förståelig, men vid en avvägning av samtliga omständigheter görs bedömningen att föreslagen åtgärd ändå är lämplig och kan accepteras.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Ansökan bedöms uppfylla intentionen i fördjupad översiktsplan (FÖP) som betonar vikten av att jordbruksmarken - såväl inägor som utmarker lämnas obebyggda. Vidare beskrivs i FÖP att bebyggelsen ligger glest, oftast i små grupper eller som enstaka hus. Den glesa bebyggelsen bidrar till upplevelsen av att befinna sig i större landskapsrum. Föreslagen byggnation är belägen intill befintlig byggnation där marken redan är ianspråktagen för bostads- och tillhörande ändamål.

Miljö- och byggnämnden bedömer att vald placering och utformning av byggnaden uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap. 1 § PBL. Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Protokollsanteckning

Anna Qvicklund (V) begär och beviljas följande protokollsanteckning:

Landskapsbilden på Koster är bland det mest värdefulla vi har och den är Miljö- och byggnämndens ansvar att värna om och bevara. Vi bör vara mycket varsamma med att fatta beslut som kan innebära att det ursprungliga landskapsrummet fragmentiseras och att befintliga karaktärsdrag på platsen går förlorade. Utifrån detta delar jag förvaltningens bedömning att bygglov bör avslås.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen samt

att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-04-24. Kompletterande/reviderade handlingar inkom 2023-05-30, 2023-06-12 och 2023-11-10. Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om ca 105 kvm byggnads area. Byggnaden är redovisad att uppföras i två våningar med frontespis på fasader mot SO och NV. Höjd från marken tillnock är ca 7,6 m.

Detta är den tredje förslaget vad det gäller byggnadens placering. I nuvarande förslag är byggnadens föreslagna läge flyttad drygt 2 m i SV riktning jämfört med tidigare placering, detta i syfte att skapa avstånd till befintliga Va-ledningar. Byggnaden är nu föreslagen på och vid sidan av en mindre bergskulle som har en höjd av ett par meter. Avstånd till Kläpphagen vägen kan mätas till ca 7,2 m. Byggnaden är föreslagen öster om befintlig bebyggelse på Kile 1:113 och ca 33 m från närmaste byggnad på fastigheten. Avstånd från byggnad till tomtgräns mot fastighet Kile 1:80 är angivet till 22,37 m.

Färdig golvnivå skall enligt sökande ha den samma som i ärende som MBN/2023-1282 vilket ger en höjd om + 3,2 m öh. Byggnaden är med föreslaget läge placerad



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

mitt i det öppna landskapsrum som sträcker sig från havet i NV riktning upp mot terräng som ligger högre och som kantas av bebyggelse. Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2023-11-20 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sökande har 2023-11-20 meddelat att han vill pröva nuvarande ansökan med det nu reviderade läget.

Vid nämndsammanträdet 2023-11-16 hade sökande presenterat ett nytt förslag med ändrad placering av byggnaden, i syfte att skapa avstånd till Va-ledningar i området. Miljö- och byggnämnden återremitterade ärendet till förvaltningen för att åter höra grannar med anledning av den nya placeringen av byggnaden.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen samt Tekniska förvaltningen har inkommit med yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas. Kort utdrag ur yttrandena redovisas under rubriken "Upplysning".

Med anledning av den ändrade placeringen har följande grannar ånyo hörts: Kile 1:5, Kile 1:9, Kile 1:12, Kile 1:53, Kile 1:65, Kile 1:80, Kile 1:115, Kile 1:145 och Kile 1:146. Inga synpunkter har inkommit.

Ägare till fastigheterna Kile 1:5 och Kile 1:65 har tidigare inkommit med yttrande, det gällde då angående den tidigare placeringen av byggnaden. De motsätter sig att bygglov lämnas eftersom de anser att ansökan strider mot 2 kap 6 § PBL. De hänvisar även till sina synpunkter som ligger till grund för deras överklagan i ärende MBN/2023-1282.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov/anmälan KA, ankomststämplad 2023-04-24.

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2023-04-24.

Följebrev, ankomststämplad 2023-05-30.

Meddelande om fortsatt process, ankomststämplad 2023-06-12.

Meddelande om fortsatt process, ankomststämplad 2023-11-07.

Besked av sökande, samt bifogad situationsplan om jordbruk, ankomststämplad 2023-11-07.

Sökandes svar på MEX yttrande, ankomststämplad 2023-11-07.

Svar på kommunikationsskrivelse, ankomststämplad 2023-11-20

Situationsplan, ankomststämplad 2023-11-10.

Plan/sektionsritning, ankomststämplad 2023-11-10.

Fasadritning, ankomststämplad 2023-11-10.

Perspektivritning, ankomststämplad 2023-11-10.

Yttrande från tekniska förvaltningen (MEX.), daterat 2023-11-23.

Yttrande från tekniska förvaltningen (Va-avd.), daterat 2023-11-01.

Yttrande från tekniska förvaltningen (Va-avd.), daterat 2023-11-13.

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2023-11-21.

Underrättelse, daterad 2023-10-18.

Underrättelse, daterad 2023-11-20.

Yttrande från granne (Kile 1:65 och Kile 1:5), ankomststämplat 2023-10-31.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-11-20.

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-12-06.

Uppllysning**Utdrag ur Tekniska förvaltningens yttrande (MEX):**

- I det aktuella området har en relativt omfattande utveckling skett såväl inom den aktuella fastigheten som i dess omedelbara närhet. Av ansökan framgår att ytterligare byggnation är att förvänta i områdets närhet.
- Mark- och exploateringsavdelningen finner därför anledning att nu utifrån den fördjupade översiktsplanens rekommendationer framhålla att en ytterligare förtätning på platsen bör föregås av detaljplaneläggning. I en sådan planläggning kan ytterligare byggnation och dess påverkan på omgivningen och de framtida utvecklingsmöjligheterna på Kosteröarna studeras närmare.
- Om Miljö- och byggnämnden trots allt vill gå vidare i lovärendet bör åtminstone en konsekvensutredning upprättas före lovgivning.

Utdrag ur Tekniska förvaltningens yttrande (Va-avd.):

- Befintlig kommunal Va-kund för vatten och spillvatten.
- **Servisanmälan skall inlämnas**
 - Fastigheten Kile 1:113 beviljad anslutning till kommunalt vatten och spillavlopp.
 - En besiktning av VA-anslutningen ska utföras av Va-avd. Före igen grävning sker.
 - Det är fastighetsägarens ansvar att meddela Tekniska förvaltningen när byggnaden är klar att tas i bruk, fastighetsägaren kommer att debiteras anläggningsavgifter för en bostadsenhet på 41 433 kr exkl. moms och brukningsavgifter enliggällande VA-taxa.
 - OBS Krav: Vattnet till det nya huset ska kopplas från huset som beviljats bygglov i det tidigare ärendet nr MBN-2023-1282, och en vattenmätarbrunn installeras vid den nya kommunala förbindelsepunkten och bekostas av fastighetsägaren.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**Samlad bedömning**

- Miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillstyrker bygglov under förutsättning att nedanstående beaktas.

Riksintresse

- Sydkoster omfattas av riksintresse för kulturmiljön, friluftslivet och naturvård. Enligt Miljöbalken ska områden av riksintresse för naturvård, kulturmiljövård och friluftsliv skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Andra lämpliga alternativ



för exploatering ska alltid ses över i områden som omfattas av riksintresse.

Grön infrastruktur

- På Sydkoster finns några av Sveriges artrikaste marker, men på grund av att ön är omringad av vatten och därmed avgränsad från andra naturområden är arternas spridning och genetiska variation begränsade. De arter som idag finns på ön är därmed extra känsliga för störningar och fragmentering av habitat.
- Det behövs bra livsmiljöer för växter och djur i hela landskapet för att arterna ska kunna leva, förflytta sig och sprida sig, det vill säga en bra grön infrastruktur. Naturområden som inte har höga naturvärden idag kan ändå vara mycket värdefulla för arternas spridning och som stödhabitat.
- För att säkerställa en grön infrastruktur på Sydkoster bör det öppna landskapet bevaras i sin helhet, eventuellt kan den aktuella jordbruksmarken fungera som betesmark i framtiden som då skulle gynna den gröna infrastrukturen.

Regionalt värdefullt odlingslandskap

- Odlingslandskapet, med dess åkrar, ängar, hagar, bebyggelse, fornlämningar och landskapselement, berättar om vår historia och är viktig för de växter och djur som är beroende av det skötta, hävdade landskapet. Den aktuella marken är en del av ett större område som länsstyrelsen pekat ut som regionalt värdefullt odlingslandskap. Det området sträcker sig över större delen av Sydkoster och har klassificerats som N1- högsta bevarandevärde med avseende på naturvärden och för kulturmiljövårdens del som K1- största betydelse ur bevarandesynpunkt.
- Brukningsvärd jordbruksmark innefattar all mark som någon gång röjts för bete eller odling. Mark som enbart fungerar till bete är också jordbruksmark. Brukningsbar jordbruksmark får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse enligt 3 kap 4§ miljöbalken. Att behålla den brukningsvärda jordbruksmarken som finns är ett allmänt intresse. Marken upphör inte heller att vara brukningsvärd genom att de nuvarande ägarna inte har den i produktion. Möjligheten för framtida jordbruksproduktion bör säkras ur ett långsiktigt perspektiv för Sydkosters natur- och kulturvärden.
- Sökanden inkom 2023-11-10 med ett reviderat förslag och ny placering av byggnaden. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer att denna placering av huset inte inverkar på varken riksintressen, grön infrastruktur eller det regionalt värdefulla odlingslandskapet, då byggnationen till stor del är placerad på en bergsknalle i anslutning till odlingsmarken.
- Åkerholmar i jordbrukslandskapet är dock omfattade av det generella biotopskyddet. För att skyddet ska gälla ska åkerholmen vara helt omgiven av jordbruksmark. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-14

bedömer att den aktuella åkerholmen inte omfattas av biotopskydd, då ena sidan angränsar mot en väg.

- Miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillstryker exploatering, med villkoret att den placeringen av huset som redovisats i kompletteringen, inkommen 2023-11-10, bibehålles.

Vatten och avlopp

- Fastigheten är ansluten till kommunalt spillvatten och dricksvatten genom avtal. Enligt detta avtal så är kommunen skyldig att tillhandahålla vatten och avlopp. Tekniska förvaltningen har, i yttrande daterat 2023-11-13, tillstyrkt planerad byggnation. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillstyrker därför åtgärden även om vattentillgången i stort är begränsande för ytterligare vattenuttag på Kosteröarna.
 - På grund av den begränsade vattentillgången på Kosteröarna som helhet så ska, med hänvisning till Miljöbalken 1998:808 1 kap 1§ pkt 1 och 4 samt 2 kap 3§, vattenbesparande teknik tillämpas.

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: www.boverket.se

Energibehovsberäkning eller U-värdesredovisning kan behöva redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus kan grundkonstruktionen behöva utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättad kontrollplan avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag (exklusive tekniskt samråd)

28 187: -



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-14

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder. Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslutet förmodas fattas inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig för att kunna fatta beslut om avslag 2023-11-10.

Förslag till beslut under sammanträdet

Anders Gustafsson (M) med instämmande av Sven Nilsson (SD), Bjarni Össurarson (KD), René Nielsen (S), Per Olof Joelsson (S), Lena Sundberg (S) och Ola Persson (M) yrkar att bevilja ansökan om bygglov.

Beslutsmotivering

Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning enligt 5 listade punkter i bestämmelsen 4 kap 2 § PBL.

Fastigheten ingår i område som i FÖP benämns som "Övriga områden. I dessa områden anger FÖP:

" I undantagsfall kan inom områdena dock finnas möjlighet efter sedvanlig lämplighetsbedömning till uppförande av enstaka bostadshus för helårsändamål i anslutning till befintlig bebyggelse".

I aktuellt ärende bedömer nämnden att krav på att ta fram detaljplan för att kunna pröva markens lämplighet för bebyggelse samt reglera bebyggelsemiljöns utformning inte är nödvändigt.

Ansökan avser en enstaka byggnad som enligt uppgift planeras för helårsändamål. Anslutning till byggnaden bedöms vara okomplicerad då genomfartsvägen löper precis intill. Byggnaden har möjlighet att ansluta till kommunens dricksvatten och- spillvattensnät i enlighet med de krav som ställs i 2 kap. 9 § PBL.

Sammantaget bedömer nämnden att frågan om markens lämplighet för bebyggelse samt reglering av bebyggelsens utformning bör kunna prövas i samband med nu aktuell bygglovsprövning och att krav på detaljplan ej är nödvändig.

Fastigheten Kile 1:113 ligger utanför detaljplan. Förutsättningarna för att då bevilja bygglov regleras i bl.a. 9 kap 31 § PBL. Av den bestämmelsen framgår att det är en förutsättning för bygglov att den tilltänkta byggnationen uppfyller bl.a. de krav som framgår av 2 kap PBL.

Bestämmelsen föreskriver att bebyggelse och byggnadsverk skall utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är förenligt med hänsyn till "stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan".



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) betonar vikten av att jordbruksmarken - såväl inägor som utmarker lämnas obebyggda. Vidare beskrivs i FÖP att bebyggelsen ligger glest, oftast i små grupper eller som enstaka hus. Den glesa bebyggelsen bidrar till upplevelsen av att befinna sig i ett större landskapsrum. Utdrag ur utformnings principer i FÖP: "Byggnader ska anpassas till omgivande bebyggelse. Är denna äldre och utgörs av traditionellt utformade enkel- eller dubbelhus eller andra tidstypiska byggnader i t ex funkisstil, ska hänsyn tas till den befintliga bebyggelsens karaktär och särdrag, och en anpassning till befintlig bebyggelse ske. Anpassningen kan gälla form, skala, färgsättning och material".

Vid en sammanvägd bedömning anser miljö- och byggnämnden att byggnadens föreslagna läge och utformning kan accepteras. Den nya byggnaden får en placering relativt nära befintlig bebyggelse, vilket innebär att bebyggelsen då blir relativt samlad. Marken som avses bebyggas är redan ianspråktagen och består till viss del av en bergsknalle.

Med det föreslagna läget och utformningen av byggnaden kvarstår en öppen siktkorridor med ängsmark i nordväst, vilket gör att landskapsrummet trots att det förändras, ändå tills största delen kvarstår. Byggnaden bedöms därmed vara placerad på ett sätt som minskar påverkan på ängsmarken nordväst om föreslagen byggnation.

Byggnaden ansluter sig förhållandevis väl till traditionell och lokal bebyggelse. Sadeltak uppförs i 34 ° lutning och taket ska beläggas med tegelpannor och i mindre utsträckning av plåt. Fasader är i stående ljus träpanel. Miljö- och byggnämnden anser att grannarnas synpunkter om förändrad landskapsbild är förståelig, men vid en avvägning av samtliga omständigheter görs bedömningen att föreslagen åtgärd ändå är lämplig och kan accepteras.

Ansökan bedöms uppfylla intentionen i fördjupad översiktsplan (FÖP) som betonar vikten av att jordbruksmarken - såväl inägor som utmarker lämnas obebyggda. Vidare beskrivs i FÖP att bebyggelsen ligger glest, oftast i små grupper eller som enstaka hus. Den glesa bebyggelsen bidrar till upplevelsen av att befinna sig i större landskapsrum. Föreslagen byggnation är belägen intill befintlig byggnation där marken redan är ianspråktagen för bostads- och tillhörande ändamål.

Miljö- och byggnämnden bedömer att vald placering och utformning av byggnaden uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap. 1 § PBL. Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Anders Gustafssons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Beslutet skickas till

Sökande/byggherre: Christian Ljungdahl, christian.ljungdahl@trafikverket.se

Fastighetsägare: Owe Ljungdahl, Kläppeberget 1, 452 05 Sydkoster

Ägare till fastighet Kile 1:5

Peder och Sarah Hansen, Huldreveien 9 C, 0780 Oslo, Norge

(förenklad delgivning och överklagandehänvisning)

Ägare till fastighet Kile 1:65:

Stellan och Margareta Hermansson, Lilla Vatulandsgatan 20, 452 31

Strömstad. (förenklad delgivning och överklagandehänvisning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Sammantaget bedömer miljö- och byggförvaltningen att de tre avstegen från planens bestämmelser tillsammans inte kan utgöra en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap 31 b § PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att avslå ansökan om bygglov för enbostadshus med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § plan- och bygglagen.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag, reducerad avgift 0 kronor

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Avgiften reduceras helt då beslut är taget mer än 40 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-11-24. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 100 %. Reducerad avgift 20 650-20 650 = 0 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2022-02-28. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2023-07-07, 2023-08-16, 2023-09-05, 2023-10-04, 2023-10-22 och 2023-10-24.

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus om 124 kvadratmeter byggnadsyta med inredningsbar vind. Ansökan redovisar färdigt golv till +33,90 meter över havet och byggnadshöjden till 3,7 meter. Taklutningen anges till 38° och taket ska täckas med svarta betongpannor. Fasaden ska kläs i svartmålat trä.

På östra sidan om huset redovisas en hög altan över en brant bergssluttning. Altanen går ut mellan från ca 1,2 meter till ca 1,5 meter över prickad mark längs med hela den östra långsidan av fastigheten, en sträcka om drygt 20 meter. Den redovisade altanen varierar i höjd mellan 1,8 -2,7 meter över mark.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig angående avvikelserna gällande takfärg och takvinkel. Inga yttranden har inkommit. Senare har reviderade ritningar inkommit, som också innebär ytterligare avvikelse från planens bestämmelser med altan över prickad mark. Om sökande vill få ärendet prövat i miljö- och byggnämnden i befintligt skick kan ett nytt grannhörande behöva göras.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-02-28

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2022-02-28

Situationsplan, ankomststämplad 2023-10-22



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Marksektioner NO-SV, ankomststämplad 2023-10-22
Plan- och sektionsritning, ankomststämplad 2023-10-04
Fasadritning, ankomststämplad 2023-10-04
Yttrande från tekniska förvaltningen, daterat 2023-08-29, 2023-08-30 och
2023-09-06

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för enbostadshus med stöd av 9 kap 30 § och 31 b §
plan- och bygglagen.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag, reducerad avgift

0 kronor

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser och
andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Avgiften reduceras helt då beslut är taget mer än 40 veckor efter det att ansökan
bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara
fullständig 2022-11-24. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av
12 kap. 8 a § PBL med 100 %. Reducerad avgift 20 650-20 650 = 0 kronor.

Upplysningar

Ett arbete pågår på förvaltningsnivå med förslag om att ändra planbestämmelsen
om att taket ska ha röda takpannor "vid tak överstigande 22". Planförslaget kan
vara klart för beslut tidigast till nämndsammanträdet 25 januari 2024.

Om förslaget blir antaget och när detaljplanen vunnit laga kraft är det möjligt att
ansöka om svarta tak inom hela planområdet.

Beslutet skickas till

Sökande: Emma Lundgren, emmasofielundgren@yahoo.com med förenklad
delgivning och överklagandehänvisning

Fastighetsägare: Ulriksen & Partners AB , Box 26, 452 21 Strömstad

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till
Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du
fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-1822

MBN § 269 Hjältsgård 6:1 - ansökan om marklov för ändring av marknivå (vändplan)

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja marklov för ändring av marknivå (vändplan)

2. att godta Anders Johansson som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Johansson,
anders.johansson@stromstad.se.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 35 § p. 5 a § plan- och bygglagen (PBL)

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Marklov med tekniskt samråd 9 293:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 15 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-08-25. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 100%.

Avgiften, enligt punkt A 9.1 i taxan är 13 010 kronor varav 9 293 kronor avser startbesked, slutbesked och eventuella andra kostnader som tekniskt samråd, besök på arbetsplatsen och slutsamråd. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Resterande bygglovsavgift är 3 717 kronor, som reduceras med 100 %.

Avgiften blir därmed 9 293 kronor + 0 kronor = 9 293 kronor

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Beslutsmotivering

Marklov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte, Enligt 9 kap 35 § p. 5 a PBL



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Ansökan gäller en vändplan i korsningen mellan Beatebergsvägen och Granvägen för att större fordon så som sopbilar ska kunna vända efter att gatan stängs av och en ny anslutningsväg till Beatebergsgården anläggs.

Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan vad avser intrång på allmän platsmark, park eller plantering. Åtgärden bedöms inte hindra planens syfte då den mindre del av parkmarken som tas i anspråk inte används eller har använts enligt detaljplanens ursprungliga syfte. Åtgärden bedöms inte heller hindra allmänheten att tillträda platsen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra avvikelse enligt 9 kap 35 § p. 5 a PBL.

Ägare till Hjältsgård 6:34 och 6:35 har lämnat skriftligt yttrande där de motsätter sig byggnationen. I deras gemensamma yttrande framgår det att dem inte vill att någon form av trafik till kommunala fastigheter ska gå förbi deras fastigheter på Beatebergsvägen. Då vi gör bedömningen att detta är en civilrättslig fråga om kommunen som väghållare inte ska få bruka sin egen väg till sina egna fastigheter tar vi inte ställning till detta vid handläggningen i detta ärende. Rådande trafiksituation på Beatebergsvägen bedöms främjas av åtgärden då all trafik som går till Beatebergsvägen idag kommer att ledas om via en ny väganslutning från Stationsvägen. Trafiken till Ekvägen och Granvägen är den trafik som kvarstår och bedöms inte utgöra en betydande olägenhet.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

1. att bevilja bygglov för ändring av marknivå (vändplan)
2. att godta Anders Johansson som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Johansson, anders.johansson@stromstad.se.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 35 § p. 5 a § plan- och bygglagen (PBL)

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Marklov med tekniskt samråd 9 293:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 15 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-08-25. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 100%.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Avgiften, enligt punkt A 9.1 i taxan är 13 010 kronor varav 9 293 kronor avser startbesked, slutbesked och eventuella andra kostnader som tekniskt samråd, besök på arbetsplatsen och slutsamråd. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Resterande bygglovsavgift är 3 717 kronor, som reduceras med 100 %.

Avgiften blir därmed 9 293 kronor + 0 kronor = 9 293 kronor

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om marklov kom in 2023-08-25.

Ansökan redovisar markarbeten i form av nybyggnad av

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller intrång på allmän platsmark park eller plantering.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, 14-SKE-1488. Inom detaljplanen gäller bland annat följande: Allmän plats, park eller plantering.

Yttranden

Räddningstjänsten har fått möjlighet att yttra sig, inget yttrande har inkommit.

Berörda grannar på fastigheterna Hjältsgård 6:82, 6:34, 6:35 6:20, 2:13, 2:14 och 2:18 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Ägare till Hjältsgård 6:35 och 6:34 har lämnat ett skriftligt svar med invändning gällande. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Underrättelse har också gjorts i tidningen.

Beslutsunderlag

Ansökan om marklov, ankomststämplad 2023-08-25

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2023-08-25

Situationsplan, ankomststämplad 2023-08-25

Sektioner vändplats sopbil Beatebergsvägen, ankomststämplad 2023-08-25

Plan Vändplats sopbil Beatebergsvägen, ankomststämplad 2023-08-25

Plan Vändplats sopbil Beatebergsvägen. Med körspår, ankomststämplad 2023-08-25

Komplettering, ankomststämplad 2023-09-14

underrättelse, daterad 2023-09-15

Annonsunderlag underrättelse, daterad 2023-09-18

Yttrande från granne Hjältsgård 6:34 och 6:35, ankomststämplat 2023-10-04



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Svar på yttrande, ankomstämplad 2023-11-07

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för ändring av marknivå (vändplan)
2. att godta Anders Johansson som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Johansson, anders.johansson@stromstad.se.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 35 § p. 5 a § plan- och bygglagen (PBL)

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Marklov med tekniskt samråd 9 293:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 15 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-08-25. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 100%.

Avgiften, enligt punkt A 9.1 i taxan är 13 010 kronor varav 9 293 kronor avser startbesked, slutbesked och eventuella andra kostnader som tekniskt samråd, besök på arbetsplatsen och slutsamråd. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Resterande bygglovsavgift är 3 717 kronor, som reduceras med 100 %.

Avgiften blir därmed 9 293 kronor + 0 kronor = 9 293 kronor

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Uppllysning

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Senast i samband med det tekniska samrådet ska redovisning ske med avseende på oljeavskiljare, fettavskiljare, dagvattenmagasin, samt kompletterande geotekniskt utlåtande i samband med färdigställande av detaljprojektering.

Det krävs tillstånd från Trafikverket för att ansluta till allmän väg.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Anläggande av dagvattensanläggningen är anmälningspliktig. En anmälan ska i god tid skickas in till miljö- och hälsoskyddsavdelningen före anläggningen skall tas i bruk.

Hanteringen av uppkomna massor vid markarbeten kan vara anmälningspliktig, kontakta miljö- och hälsoskyddsavdelningen för en bedömning.

Det åligger sökande att inhämta eventuella övriga tillstånd från berörda myndigheter/sakägare.

Markuppfyllning eller markschakt på ytor inom detaljplan som inte omfattas av detta marklov och som överstiger 0,5 meter i förhållande till befintliga marknivåer är marklovspliktiga åtgärder.

Innan området får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättad kontrollplan avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande: Strömstads kommun, Tekniska förvaltningen, tn@stromstad.se

Kontrollansvarig: Anders Johansson, anders.johansson@stromstad.se

Ägare till fastighet: Hjältsgård 6:34 och 6:35 (förenklad delgivning och överklagandehänvisning)



MBN § 271 Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

Ekonomi

Plan och mät	Utfall Jan - Nov 2023	Budget Jan - Nov 2023	Återstår Jan - Nov 2023	Prognos Nov 2023	Budget helår 2023	Helårsbudget - Prognos Nov 2023
Intäkter	4.7	4.5	0.2	5.5	5.3	0.2
Personalkostnader	-6.7	-7.7	1.0	-7.6	-8.4	0.8
Övriga driftkostnader	-1.0	-0.9	-0.1	-1.1	-1.0	-0.1
Summa kostnader	-7.7	-8.6	0.9	-8.7	-9.4	0.7
Resultat	-3.1	-4.1	1.0	-3.2	-4.1	0.9
Förändring semesterlöneskuld	0.1		0.1	0.0		0.0
Resultat efter semesterlöneskuld	-3.0	-4.1	1.1	-3.2	-4.1	0.9
Bygg						
Intäkter	4.0	5.6	-1.6	4.7	6.1	-1.4
Personalkostnader	-6.0	-6.1	0.1	-6.5	-6.6	0.1
Övriga driftkostnader	-0.1	-0.2	0.0	-0.2	-0.2	0.0
Summa kostnader	-6.1	-6.2	0.1	-6.7	-6.8	0.1
Resultat	-2.2	-0.6	-1.5	-2.0	-0.7	-1.3
Förändring semesterlöneskuld	0.0		0.0	0.0		0.0
Resultat efter semesterlöneskuld	-2.2	-0.6	-1.5	-2.0	-0.7	-1.3

Intäkter +0,2 mnkr högre intäkter än budgeterat beror på försäljning av primärkarta samt högre debiteringsgrad på planenheten. Prognos är +0,2 mnkr i överskott för försäljning av översiktsplanerare, fler handläggare på plats under hösten ger en bättre prognos.

Kostnader

Personalkostnaderna visar överskott på +1,0 mnkr. Beror till största del på vakanta tjänster, ett par långtidssjukskrivningar och föräldraledighet. Prognos +0,8 mnkr mot budget.

Övriga driftkostnader är -0,1 mnkr under budget, där byte av kartsystem har inneburit högre utbildningskostnader samt ökning av licenskostnader. Prognos -0,1 mnkr i underskott mot budget.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Resultatet Ett underskott på -1,5 mnkr. En konsekvens av att något färre bygglov kommer in är att fler tillsynsärenden kan hanteras vilket är positivt att komma ikapp med stora jobb som ligger efter. Per 31 oktober finns 14 bygglovsreduceringar till ett värde av 119,2tkr. Då inget stort bygglov ser ut att inkomma prognostiserar avdelningen med ett underskott på -1,3 mnkr.

2022

Bygglov – 244 st – 3 446 602 kr

Attefall – 51 st – 222 531 kr

2023

Bygglov – 177 st – 2 885 627 kr

Attefall – 34 st – 164 297 kr

2022

Bygglov – 244 st – 3 446 602 kr (snitt 14 125 kr)

Attefall – 51 st – 222 531 kr (snitt 4 363 kr)

2023

Bygglov – 177 st – 2 885 627 kr (snitt 16 302 kr)

Attefall – 34 st – 164 297 kr (snitt 4 832kr)

Personal

Bygg:

En sjukskrivning

Plan:

En medarbetare går i pension vid årsskiftet

Verksamhet

Värdsresan

Tillsynsplanering

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 272 Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt

Miljö- och byggnämndens beslut

att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data, beslutas om undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande om en tidsbegränsad period om högst två år från den dag då genomförandeförordningen träder i kraft för i ärendet beskrivna dataset. Beslutet är giltigt till den 9 februari 2025.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data, beslutas om undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande om en tidsbegränsad period om högst två år från den dag då genomförandeförordningen träder i kraft för i ärendet beskrivna dataset. Beslutet är giltigt till den 9 februari 2025.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/1024 av den 20 juni 2019 om öppna data och vidareutnyttjande av information från den offentliga sektorn samt Kommissionens genomförandeförordning (EU) 2023/138 av den 21 december 2022 om fastställande av en förteckning över särskilda värdefulla dataset och arrangemangen för offentliggörande och vidareutnyttjande av dessa ska vissa i förteckningen angivna värdefulla dataset tillgängliggöras avgiftsfritt senast den 9 februari 2025.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns ett behov av att besluta om undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt, dels i väntan på mer information och riktlinjer från regeringen och av regeringen utsedda myndigheter, dels för att utreda och hantera effekterna av att göra dessa dataset tillgängliga och avgiftsfria.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-21

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-14

att i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data, beslutas om undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande om en tidsbegränsad period om högst två år från den dag då genomförandeförordningen träder i kraft för i ärendet beskrivna dataset. Beslutet är giltigt till den 9 februari 2025.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Ärende: MBN-2023-588

MBN § 273 Del av Ånneröd 1:17, Ånneröd 2:20 och del av Mällby 1:17 m fl - ändring av befintlig detaljplan

Miljö- och byggnämndens beslut

att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-01-25.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att anta förslag till ändring av detaljplan.

Beslutsmotivering

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900. Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning skriftligt.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att detta beslut ska vara möjligt att fatta måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2023-03-01 § 46 om planprioriteringar och att som ett första steg starta planändringar i syfte att underlätta för byggnation av solceller för flera detaljpanelagda områden, däribland denna detaljplan.

Planförslagets huvudsakliga syfte är att ta bort en egenskapsbestämmelse om takutseende. Under planarbetet har det dessutom framkommit en problematik avseende en egenskapsbestämmelse om fasadutseende. Innan gällande detaljplan trädde i kraft var området redan bebyggt med bostäder. Flera av dessa bostadshus avviker från nu gällande detaljplan eftersom dessa inte är byggda med ljus träfasad, som anges i gällande detaljplan. Dessa fastigheter har haft svårigheter i samband med bygglov med anledning av gällande fasadbestämmelse. En reglering om minsta takvinkel bedöms även den vara omotiverat begränsande i området.

Planförslaget innebär enbart borttagande av egenskapsbestämmelser. Ändringen medför ingen påverkan på markanvändningen, bebyggelsens höjd eller byggrätten i övrigt. Bestämmelser som utgår är reglering av fasadmateriell, fasadfärg, takform, takmaterial, takfärg och lägsta takvinkel. Konsekvenserna av föreslagen ändring ger fler estetiska valmöjligheter och därmed ett mer varierat byggnadsutseende i området. En ändring enligt förslaget medför bland annat en möjlighet att kunna uppföra solceller på tak.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Planförslaget ryms inom syftet med ursprunglig detaljplan och är förenligt med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Standardförfarande enligt Plan- och bygglagen har tillämpats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-11-22

Plankarta, 2023-10-16

Planbeskrivning, 2023-10-26

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-06-16

Beslut om betydande miljöpåverkan, 2023-09-26

Samrådsredogörelse, 2023-09-18

Granskningsutlåtande, 2023-11-21

Fastighetsförteckning inför granskning, 2023-10-19

Sammanställning av interna remissvar efter samråd, 2023-09-13

Sammanställning av interna remissvar efter granskning, 2023-11-21

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta förslag till ändring av detaljplan.

Förslag till beslut under sammanträdet**Ajournering**

Ordförande Ola Persson (M) begär ajournering av mötet för överläggningar med miljö- och byggnämnden mellan kl 12.00-12.05.

Lars Tysklind (L) yrkar att ärendet bordläggs till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-01-25.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller bordläggas och finner att ärendet ska bordläggas.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2020-2149

**MBN § 274 Medby 1:22 m fl (Kålvik) – detaljplan -
information**

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och
byggnämnden**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljöplanerare Anna Wallblom informerar om pågående detaljplan för utredningsområde för havsbaserade verksamheter på fastigheten Medby 1:22 m fl (Kålvik).

Kommunen behöver en organisation som driver frågan.

Beslutet skickas till

Akten

**MBN § 275 Hålkedalen 1:7 - ändring av vägnamn****Miljö- och byggnämndens beslut**

att vägnamnet Hålkedalsvägen skall gå från Skärsbygdsvägen till korsning där Hålkedalsvägen går vidare i nordväst

att upphäva del av miljö- och byggnämndens beslut 2021-01-28, § 13 att godkänna vägnamnet Ljungbergsvägen

att vägnamnet skyltas av sökande Daniel Brycke.

Beslutsmotivering

Vägnamn som är gamla och vana i folkmun, hävdvunnet namn skall inte ändras utan starka skäl. Vi anser inte att det skulle vara ett tillräckligt starkt skäl att ändra Hålkedalsvägen till Ljungbergsvägen. Att ändra det är inte lämpligt. Sökande skulle nu med namnberedningens förslag få en del av tidigare beslut upphävt på den delen av vägen som ändrat sträckning och går nu över på Ljungbergsvägen. Kontakt har tagits med lantmäteriet och deras yttrande stödjer namnberedningens förslag.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att vägnamnet Hålkedalsvägen skall gå från Skärsbygdsvägen till korsning där Hålkedalsvägen går vidare i nordväst

att upphäva del av miljö- och byggnämndens beslut 2021-01-28, § 13 att godkänna vägnamnet Ljungbergsvägen

att vägnamnet skyltas av sökande Daniel Brycke.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om ändring av vägnamn kom in 2023-05-28. Namnberedningen har utrett frågan och anser att vi inte kan anta det förslaget. Hålkedalsvägen är ett gammalt hävdvunnet namn. Namnberedningen behöver upphäva en del av beslutet om vägnamn i planområdet Hålkedalen MBN-2020-2624 Beslut MBN §13, om att del av Ljungbergsvägen skall få namnet Hålkedalsvägen och på så vis kortas Ljungbergsvägen ner.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2023-09-15 från miljö- och byggförvaltningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2023-09-15. Sökande anser inte att namnberedningens förslag är logisk och tycker att det skall heta Ljungbergsvägen ända ut till Skärsbygdsvägen. Han har haft kontakt med dem som bor längst ut vid Skärsbygdsvägen och han säger att de inte har något emot om de fick ny adress. Det är en fastighet som är berörd om det skulle bli nytt vägnamn ut till Skärsbygdsvägen. Namnberedningen tog därför kontakt med Ortnamnskontakt



för råd, de avrådde från att ändra vägnamnet eftersom det har ett hävdvunnet namn.

Beslutsunderlag

Ändring av vägnamn, ankomststämplad 2023-05-28

Kommunikationsskrivelse 2023-09-15

Svar på kommunikationsskrivelse 2023-09-15

Yttrande, Ortnamnskontakt 2023-10-17

Fotografier från platsbesök 2023-10-06

Karta med detaljer inför beslut

Beslut om gatunamn MBN § 13 2021-01-28

Mejl komplettering

Karta detaljer inför beslut

Yttrande LM

Karta

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att vägnamnet Hålkedalsvägen skall gå från Skärsbygdsvägen till korsning där Hålkedalsvägen går vidare i nordväst.

att godkänna att man upphäver en del av beslutet MBN § 13 2021-01-28

att skyltas av sökande Daniel Brycke.

Beslutet fattas med stöd av

Kulturminneslagen

Riktlinjer för adressättning

Ortnamnskontakt, Lantmäteriet

Upplysningar

Den redan uppsatta skylten vid infarten vid Skärsbygdsvägen skall flyttas om den inte redan gjort det enligt telefonsamtal 2023-10-19.

Vägen skyltas av sökande Daniel Brycke.

Hålkedalsvägen skyltas av Trafikverket, skylt borttagen.

Miljö- och byggförvaltning kontaktar Trafikverket.

Vägs skyltarna ska ha textstorleken 80/60, dvs stora bokstäver 80 mm och små 60 mm, och svart text på vit botten.

Vägs skyltar kan beställas genom:

Saferoad Sverige AB

Box 920

731 29 Köping

Telefon 0221-29700

www.saferoadtraffic.se



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Beslutet skickas till

Sökande Daniel Brycke

Trafikverket

Akten



MBN § 276 Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Ekonomi

Avdelningen låg ca 150 tkr plus mot budget 1 december. Prognos helår ca 70 tkr +. Under vad gäller intäkter, men vi har samtidigt lägre kostnader än budgeterat

Miljö hälsoskydd	Utfall Jan - Nov 2023	Budget Jan - Nov 2023	Återstår Jan - Nov 2023	Budget helår 2023	Prognos helår 2023	Budget - prognos helår 2023
Intäkter	6,9	7,7	-0.8	8,1	7,2	-0.8
Personalkostnader	-9,0	-9,7	0.7	-10,6	-10,0	0.7
Övriga driftkostnader	-0,7	-1,0	0.3	-1,1	-0,8	0.3
Summa kostnader	-9,7	-10,7	1.0	-11,7	-10,8	1.0
Resultat	-2,8	-3,0	0.2	-3,6	-3,6	0.1
Förändring semesterlöneskuld	-0,1		-0.1		0,0	0.0
Summa Årets resultat	-2,9	-3,0	0.1	-3,6	-3,6	0.1

Personal

Vikarie för föräldraledig medarbetare är rekryterad. I arbete från och med v. 48

Inget nytt angående sjukskriven medarbetare. Borta året ut

Planeringen för bemanningen över jul och nyår är färdig

Alla medarbetarsamtal är klar under början på nästa vecka

Avdelningens APT hålls nästa år på tekniska förvaltningen

Verksamhet

Översyn av behovsutredning och tillsynsplaner

- Mycket är oklart, vilket gör det svårt att ta fram korrekta siffror
- Ambitionen är att hålla fast vid befintliga dokument och lägga fokus på att de ska bli korrekt under 2024 inför 2025

Spökfiskeprojekt under 2024 - ansökan pågår

Krav på rening vid båtbottentvätt - LOVA-ansökan för reningsanläggningar

Övning med räddningstjänsten – utsläpp till havs



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Framtid

Samverkan med Tanum?

Vem gör vad, förvaltningsövergripande ansvar

Spökfiskeprojekt för Bohuskusten

Praktikant inom livsmedel hos avdelningen under mars nästa år

Ökad marknads kontroll kemiska produkter

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 277 Revidering av delegationsordning

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta reviderad delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen samt

att uppdra till miljö- och byggförvaltningen att lämna förslag på lämplig omfattning av delegation för miljö- och byggnämndens arbetsutskott inom område I. Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) och J. Lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257) i syfte att öka miljö- och byggnämndens arbetsutskotts kunskap inom området.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att anta reviderad delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen samt

att uppdra till miljö- och byggförvaltningen att lämna förslag på lämplig omfattning av delegation för miljö- och byggnämndens arbetsutskott inom område I. Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) och J. Lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257) i syfte att öka miljö- och byggnämndens arbetsutskotts kunskap inom området.

Sammanfattning av ärendet

Under hösten 2023 genomförde miljö- och hälsoskyddsavdelningen (avdelningen) på miljö- och byggförvaltningen (förvaltningen) en översyn av innehållet i förvaltningens delegationsordning. Främsta orsaken till det var övergången till ny riskklassningsmodell för livsmedelstillsynen under 2024.

Någon mer omfattande översyn har avdelningen inte gjort på ett antal år, främst av resursskäl. Då det ligger i linje med avdelningens och förvaltningens ambition om att ha korrekta och ändamålsenliga styrdokument bedömdes det viktigt att inte bara implementera de ändringar som kommer av den nya riskklassningsmodellen utan även se över andra delar av delegationsordningen som berör avdelningen. Som stöd i översynen har avdelningen jämfört befintlig delegationsordning med andra kommuner. Bland annat Göteborgs Stad, Stenungssunds kommun och Uddevalla kommun. Vid översynen uppmärksammades ett antal förslag på ändringar som förvaltningen ser som fördelaktiga för en effektiv handläggning av ärenden.

Några ändringar som föreslås är små och rör detaljer, andra är kopplade till förändrad lagstiftning. Det finns även ändringar som har bedömts göra ansvarsfördelningen tydligare.

De största ändringarna som föreslås rör strandskydd, beslut i anmälningsärenden, livsmedelsområdet, spel, avfallshanteringen i fritidsbåtshamnar, samt smittskyddsåtgärder på serveringsställen.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Ändringen som rör strandskydd föreslås för att ge enklare handläggning och en tydligare ansvarsfördelning. Anläggandet av pumpstationer skiljer sig inte mycket från transformatorstationer när det gäller förutsättningar och påverkan. Det ingår ibland som en del i en större avloppsanläggning där förvaltningen redan har delegation på att pröva dispensansökan om ledningsdragning. Mindre byggnation är en otydlig formulering. Ett tillägg av yta gör det förhoppningsvis mer tydligt. Beslut i anmälningsärenden enligt 9 kap. 6 § kan fattas med stöd av andra paragrafer i delegationen, men det blir tydligare med föreslagen ändring som ligger i linjer med hur det är skrivet för andra typer av anmälningsärenden. Inom livsmedelsområdet föreslås flera ändringar för att ge motsvarande nivå av delegation som förvaltningen har haft tidigare innan lagstiftningen inom området reviderades. Delegation för spellagen har saknats i delegationen sedan lagen kom. De ärenden som avses har en tydlig koppling till alkoholhandläggningen. Tillsyn på avfallshandlingen i fritidsbåtshamnar har tidigare varit ett uppdrag för Transportstyrelsen. Ansvar har med revideringar i lagstiftningen förflyttats till kommunen och den nämnd som hanterar fritidsbåtshamnar enligt miljöbalken. Föreslaget tillägg i delegationsordningen ligger i linje med den delegation som finns för miljöbalkstillsynen. Den lagstiftning som kom på plats i samband med pandemin gäller inte längre och föreslås därför tas bort ur delegationsordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-23

Förslag till revidering av delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att anta reviderad delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen.

Beslutet fattas med stöd av 6 kap. 37 och 39 § samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725).

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Komplementbyggnaden ska användas som gäststuga. Fastigheten är 1 186 m² och omgärdas till stor del av en stengärdesgård. Åt sydost gränsar fastigheten mot en annan bostadsfastighet, Brunnäs 1:2. Avståndet mellan den planerade byggnaden och bostadshuset på Brunnäs 1:2 är bara några få meter. Infarten till båda fastigheterna sker från nordost, där de gränsar mot en liten vändplan. Till vändplanen ansluter ett par stigar. Det bedöms vara tydligt för allmänheten vart gränsen mellan allemansrättsligt tillgängligt och privat område går, tack vare stengärdesgård och häck. Även om den planerade byggnaden kommer att bli något större och placeras något närmare fastighetens nordöstra gräns bedöms den inte utvidga hemfridszonen. För att minska risken för att byggnaden ändå skulle kunna uppfattas som avhållande föreslås ett beslut om strandskyddsdispens förenas med villkor om att byggnadens nordöstra gavel bara får förses med ett litet fönster, i likhet med inlämnad fasadritning.

Sammanfattningsvis bedömer miljö- och byggförvaltningen att det finns förutsättningar för att ge dispens från strandskyddet för bygganden.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnad enligt ansökan
2. att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnadens nordöstra gavel får bara förses med ett litet fönster, så som inlämnad fasadritning redovisar (se nedan).

Avgift

Prövning av ansökan, 4,5 timmar à 1 185:-
Summa 5 332:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2023-10-12 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för komplementbyggnad (gäststuga).

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2023-11-21
Fasadritning, 2023-10-13
Foton från tillsynsbesök, 2023-11-20
Tjänsteskrivelse, 2023-11-21



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnad enligt ansökan
2. att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnadens nordöstra gavel får bara förses med ett litet fönster, så som inlämnad fasadritning redovisar (se nedan).

Avgift

Prövning av ansökan, 4,5 timmar à 1 185:-

Summa 5 332:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Fredrika Schartau Widerståhl, fredrika.schartau@gmail.com (e-delgivning)

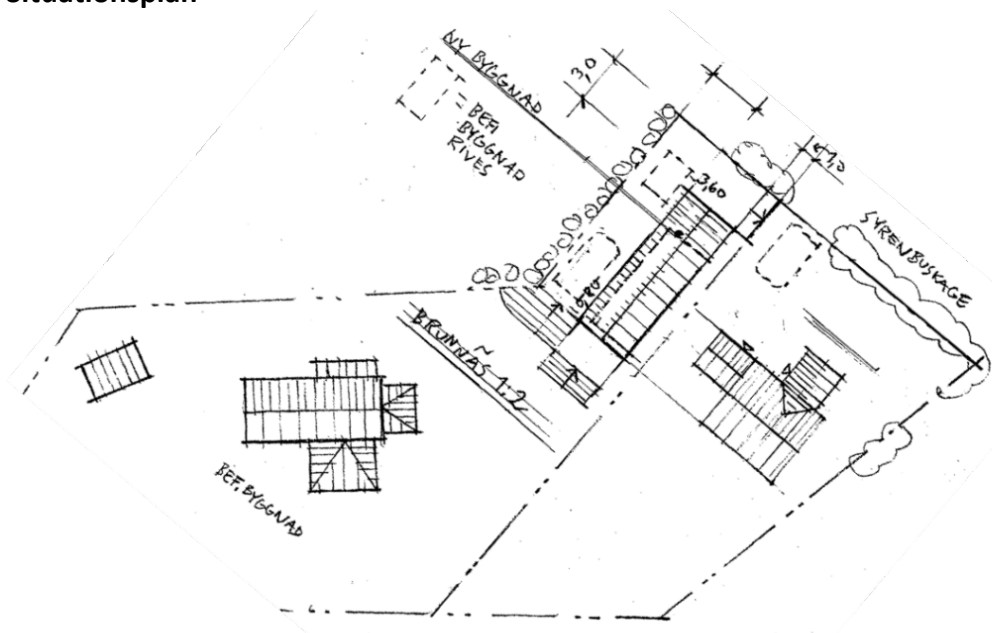
Länsstyrelsen Västra Götalands län

Information om hur beslutet kan överklagas

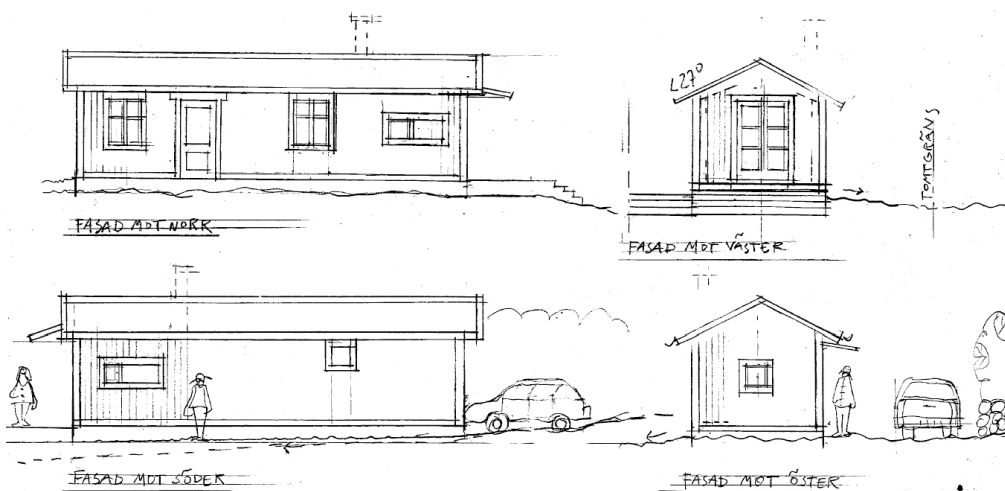
Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Situationsplan



Beslutet skickas till





MBN § 279 Korsnäs 2:106 - ansökan om strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för om- och tillbyggnad enligt ansökan
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnadsarean får vara maximalt 35 m².
 2. Tomtplatsens (fastighetens) gränser ska markeras, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket eller repstängsel.
 3. När markeringen av tomtplatsen är klar ska bilder som visar markeringen skickas till miljö- och byggnämnden.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à	1 185:-
Summa	5 925:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)



4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Lantmäteriet beslutade i februari 2020 att bilda fastigheten Korsnäs 2:106. Beslutet vann laga kraft i juli 2021 genom Mark- och miljööverdomstolens beslut. Fastigheten är 199 m². På fastigheten står idag en enkel, oisolerad byggnad, som används som fritidsbostad. Enligt ansökan ska byggnaden tilläggsisoleras och förses med fler fönster. Invändigt kommer byggnaden moderniseras, och el och vatten kommer dras in. Byggnaden ska också höjas något, för att ge plats åt ett sovloft.

Området bedöms vara ianspråktaget. Byggnadsarean kommer utökas något på grund av tilläggsisoleringen, men bara marginellt. Det finns därför särskilt skäl att ge dispens med hänvisning till 7 kapitlet 18 c § 1 miljöbalken.

Åtgärden bedöms ha marginell påverkan på växt- och djurliv. Det finns dock risk att om- och tillbyggnation enligt ansökan kan komma att utöka den upplevda hemfridszonen kring byggnaden. Korsnäs 2:106 är en liten bostadsfastighet och avstånden mellan byggnaden och fastighetsgränserna blir av naturliga skäl därför små. Att byggnaden förses med fler fönster och fönsterdörr kan i större utsträckning komma att avhålla besökare som närmar sig byggnaden från att passera. Det är i det här fallet inte fråga om stora fönsterpartier, utan normalstora eller små fönster. Att ställa krav på att någon eller vissa sidor av byggnaden ska vara fönsterfria eller i vart fall inte ha mer än något enstaka litet fönster bedöms dock vara alltför ingripande. Av samma skäl bör även en mindre höjning av byggnaden kunna accepteras, även om det också är en förändring som gör att byggnaden av allmänheten kan komma att uppfattas som något mer privatiserande. Ett beslut om dispens bör däremot förenas med villkor om att tomtplatsen markeras, för att tydliggöra för allmänheten var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar att ge dispens från strandskyddet för om- och tillbyggnad enligt ansökan, under förutsättning att beslutet förenas med föreslagna villkor.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för om- och tillbyggnad enligt ansökan
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnadsarean får vara maximalt 35 m².
 2. Tomtplatsens (fastighetens) gränser ska markeras, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket eller repstängsel.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

3. När markeringen av tomtplatsen är klar ska bilder som visar markeringen skickas till miljö- och byggnämnden.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à 1 185:-

Summa 5 925:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2023-10-16 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för om- och tillbyggnad av fritidshus.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2023-10-16

Komplettering, 2023-11-14

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-11-20

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för om- och tillbyggnad enligt ansökan
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnadsarean får vara maximalt 35 m².
 2. Tomtplatsens (fastighetens) gränser ska markeras, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket eller repstängsel.
 3. När markeringen av tomtplatsen är klar ska bilder som visar markeringen skickas till miljö- och byggnämnden.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à 1 185:-

Summa 5 925:-

Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belyningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta (om de inte varit kortklippta sedan 1975), men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Maria Kristina Groth, kristina.groth@gogab.se (e-delgivning)

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Information om hur beslutet kan överklagas

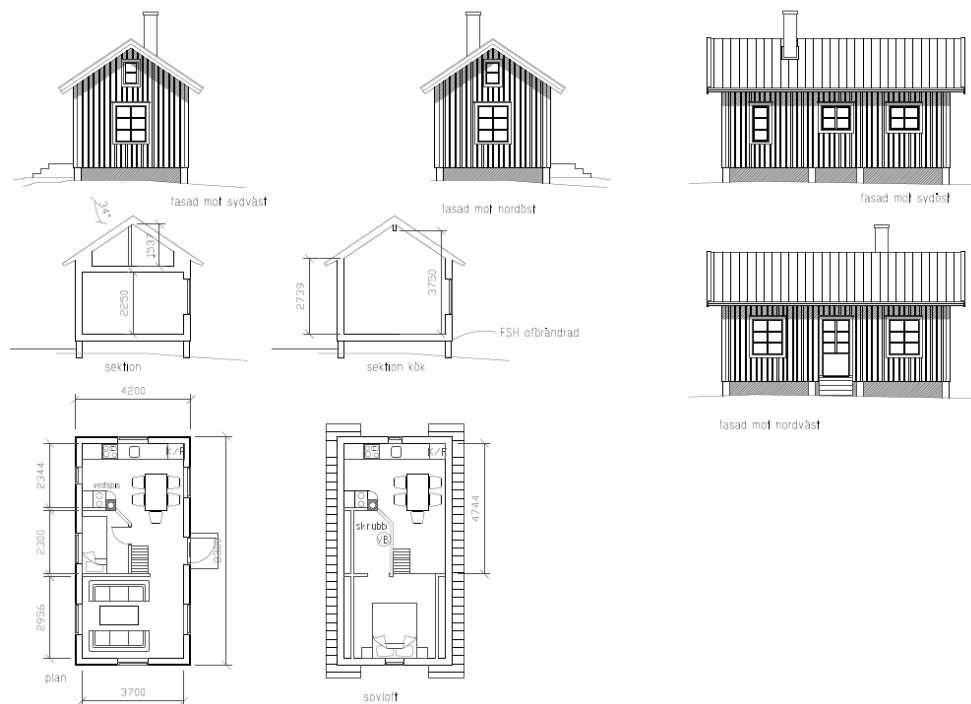
Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Situationsplan



Ritning





Ärende: MBN-2023-2109

MBN § 280 Styrö 1:5 - ansökan om strandskyddsdispens för glampingtält

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för fyra glampingtält på trätrall om vardera 25 m²
2. att endast det område som tälten och trätrallen upptar får användas för ändamålet (totalt 100 m²)
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tälten får endast användas för korttidsuthyrning (inte säsonguthyrning), och det ska vara möjligt för allmänheten att hyra dem.
 2. Åtgärden får inte medföra skada på tallarna.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à 1 185:-

Summa 5 925:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Vandrarhemmet på Styrso har drivits sedan 80-talet, då tre paviljongbyggnader byggdes om till två boendeenheter och en servicebyggnad. Stranden är också ett populärt resmål för dagsturister.

Det särskilda skäl som kan utgöra dispensgrund i detta fall är att det är fråga om utvidgning av verksamhet (7 kapitlet 18 c § 4). Hela Styrso omfattas av strandskydd, varför det inte är möjligt att placera tälten utanför strandskyddat område. Därtill måste verksamhetens behov av utvidgningen bedömas. Det finns idag 33 bäddar i byggnaderna fördelat på nio rum. Enligt sökanden är Styrso Vandrarhem välbesökt, dels på grund av läget, dels tack vare att prisnivån är relativt låg jämfört med många andra boendeanternativ på västkusten. Befintliga byggnader är inte tillräckligt stora för att kunna inrymma fler bäddar. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökanden visat att det finns ett behov av att uppföra glampingtälten, och att det därför föreligger särskilt skäl att ge dispens.

Enligt ansökan ska de fyra glampingtälten stå på trätrallar om 25 m². Tälten ska stå uppställda söder om servicebyggnaden och på längre avstånd från vattnet än befintliga byggnader. Avstånden mellan tälten sinsemellan och mellan befintliga byggnader och tälten kommer vara mellan 15 och 30 meter. Av ansökan framgår att platserna för tälten valts så att det ska kännas bekvämt för allmänheten att passera mellan dem, och för att det där finns naturliga luckor mellan tallarna. Platserna är också någorlunda plana, vilket innebär att behovet av markarbeten blir minimalt. Den grävning som ändå behöver göras kommer enligt ansökan utföras för hand. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att åtgärdens påverkan på växt- och djurliv på platsen skulle bli mycket liten.

Tälten kommer att uppta mark som idag är allemansrättsligt tillgänglig. Vid en avvägning mellan strandskyddets syfte att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och sökandens intresse av att utvidga verksamheten gör förvaltningen följande bedömning. De flesta som besöker Styrso gör det för att bada och vara på stranden. Allmänhetens möjlighet att vistas i skogen söder om byggnaderna kommer bara påverkas marginellt av att glampingtält uppförs enligt ansökan, eftersom det fråga om ett fåtal tält som placeras i anslutning till befintlig bebyggelse. Samtliga tält kommer att sättas upp väster om huvudstigen som löper åt sydost, vilket bör innebära att allmänhetens tillgång till stigen inte försämras. En utvidgning av verksamheten med fyra glampingtält skulle innebära en procentuellt stor utökning av antalet bäddplatser på anläggningen, och säkerligen ett betydande tillskott av intäkter. Det valda området för tälten bedöms vara det mest lämpliga för en utvidgning av verksamheten. Totalt är det fråga om 100 m² markyta som kommer att tas i anspråk. När tälten är uthyrda kommer förstås mark runt om tälten att delvis tas i anspråk av de som bor där, men påverkan på den allemansrättsliga tillgängligheten i området bedöms ändå bli liten.

Sammantaget bedömer miljö- och byggförvaltningen att åtgärdens påverkan på de allmänna intressena kan förväntas bli små, och att sökandens intresse av att utvidga verksamheten väger tyngre än de allmänna intressena i detta fall. Av



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

samma anledning bedöms det föreligga särskilt skäl att ge dispens med hänvisning till 7 kapitlet 18 c § 4.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för fyra glampingtält på trätrall om vardera 25 m²
2. att endast det område som tälten och trätrallen upptar får användas för ändamålet (totalt 100 m²)
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tälten får endast användas för korttidsuthyrning (inte säsonguthyrning), och det ska vara möjligt för allmänheten att hyra dem.
 2. Åtgärden får inte medföra skada på tallarna.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à 1 185:-

Summa 5 925:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 23-09-28 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för fyra glampingtält.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2023-09-28

Komplettering, 2023-11-19

Tjänsteskrivelse, 2023-11-21

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för fyra glampingtält på trätrall om vardera 25 m²
2. att endast det område som tälten och trätrallen upptar får användas för ändamålet (totalt 100 m²)
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tälten får endast användas för korttidsuthyrning (inte säsonguthyrning), och det ska vara möjligt för allmänheten att hyra dem.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

2. Åtgärden får inte medföra skada på tallarna.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à 1 185:-

Summa 5 925:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet skickas tillCykel och Salt AB, helen.veerman@gu.se (e-delgivning)

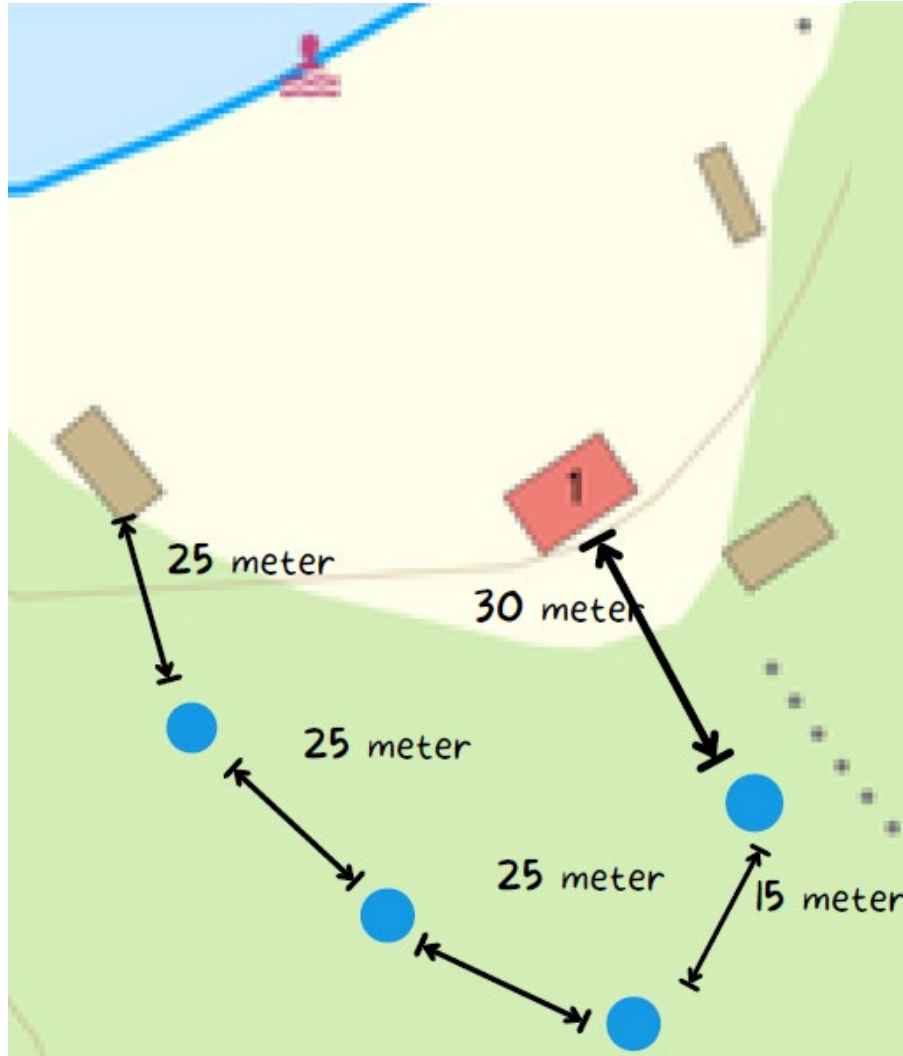
Länsstyrelsen Västra Götalands län

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Situationsplan





Ärende: MBN-2023-2335

MBN § 281 Öddö 1:44 - ansökan om strandskyddsdispens för renovering av sjöbod

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för en sjöbod enligt ansökan
2. att endast det område som byggnaden upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnadsarean får vara maximalt 25 m².
 2. Sjöboden får inte användas för boende.
 3. Sjöboden får inte förses eller omges av sådant som hindrar eller avhåller allmänheten, exempelvis privatskylt, blomlådor, belysningsstolpar eller trädgårdsmöbler.
 4. Byggnaden får inte förses med fönsterdörrar.
 5. Byggnadens fönster får endast vara av mindre typ, liknande de som redovisas i ansökan (se illustrationer längre ned).

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à	1 185:-
Summa	5 925:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Befintlig sjöbod bedöms ha stått på platsen sedan före 1975. Sjöboden är i mycket dåligt skick, vilket är tydligt redan på håll. Sjöbodens väggar och tak är dock fortfarande någorlunda intakta, och byggnaden begränsar allmänheten från att beträda ytan den står på. Det bedöms därför finnas särskilt skäl att ge dispens enligt 7 kapitlet 18 c § 1.

Den planerade sjöboden, som bara ska användas för förvaring, genererar ingen hemfridszon och begränsar därför inte allmänheten från att vistas vid sjöboden. Att ersätta befintlig sjöbod med en ny, lika stor byggnad på samma plats bedöms inte motverka strandskyddets syften. För att minska risken för att sjöboden ändå skulle kunna uppfattas som avhållande bör beslutet förenas med villkor om att den inte får förses med sådant som typiskt sett finns på eller vid ett bostadshus. Beslutet bör också förenas med villkor om att byggnaden inte får förses med fönsterdörr, samt att byggnadens fönster inte får vara fler eller större fönster än vad som anges på inlämnad ritning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för en sjöbod enligt ansökan
2. att endast det område som byggnaden upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnadsarean får vara maximalt 25 m².
 2. Sjöboden får inte användas för boende.
 3. Sjöboden får inte förses eller omges av sådant som hindrar eller avhåller allmänheten, exempelvis privatskylt, blomlådor, belysningsstolpar eller trädgårdsmöbler.
 4. Byggnaden får inte förses med fönsterdörrar.
 5. Byggnadens fönster får endast vara av mindre typ, liknande de som redovisas i ansökan (se illustrationer längre ned).

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à

1 185:-

Summa**5 925:-**

Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2023-10-30 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för sjöbod (ersättningsbyggnad), som ska användas som förråd.

Enligt inlämnad fasadritning skulle den ena dörren vara en fönsterdörr. Då fönsterdörrar är vanligt förekommande på bostadsbyggnader kan de ha en avhållande effekt. Miljö- och byggförvaltningen meddelade därför sökanden att ett eventuellt beslut om dispens troligen skulle innehålla villkor om att byggnaden inte får förses med fönsterdörrar. Sökanden skickade då in en reviderad ritning på byggnaden utan fönsterdörr.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2023-10-30

Reviderade ritning, 2023-11-15

Tjänsteskrivelse, 2023-11-20

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för en sjöbod enligt ansökan
2. att endast det område som byggnaden upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnadsarean får vara maximalt 25 m².
 2. Sjöboden får inte användas för boende.
 3. Sjöboden får inte förses eller omges av sådant som hindrar eller avhåller allmänheten, exempelvis privatskylt, blomlådor, belysningsstolpar eller trädgårdsmöbler.
 4. Byggnaden får inte förses med fönsterdörrar.
 5. Byggnadens fönster får endast vara av mindre typ, liknande de som redovisas i ansökan (se illustrationer längre ned).

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à

1 185:-

Summa**5 925:-**

Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Arbete i vatten, exempelvis att anlägga en brygga eller lägga ner en ledning i vatten, kan vara anmälnings- eller tillståndspliktigt. För mer information, kontakta Länsstyrelsen i Västra Götalands län på telefonnummer 010-224 40 00 eller webbsida www.lansstyrelsen.se/vastra-gotaland.

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet skickas tillFjällripan Egendom AB, stian@pheiendom.no (e-delgivning)

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Information om hur beslutet kan överklagas

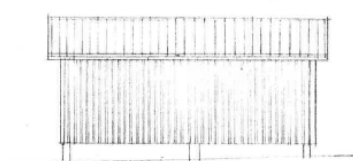
Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Situationsplan



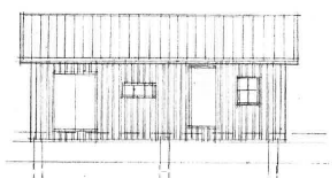
Ritningar



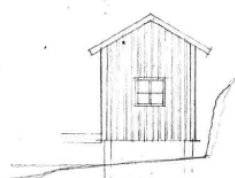
FASAD MOT NORDÖST



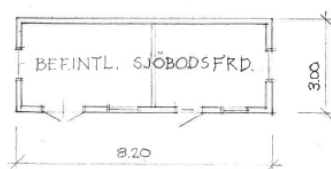
FASAD MOT SYDÖST



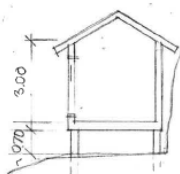
FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDÖST



PLAN SKALA 1:100



SEKTION



MBN § 282 Kort rapport – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell lämnar en kort rapport från administrativa avdelningen.

Ekonomi - administrativ avdelning och nämnd

Nämnden, admin. Avdelningen	Utfall Jan - Nov 2023	Budget Jan - Nov 2023	Återstår Jan - Nov 2023	Prognos Nov 2023	Budget helår 2023	Helårsbudget - Prognos Nov 2023
Intäkter	0.3	0.1	0.2	0.3	0.1	0.2
Personalkostnader	-6.2	-6.4	0.2	-6.8	-7.0	0.2
Lokalkostnader	-2.3	-2.3	0.0	-2.5	-2.5	0.0
Övriga driftkostnader	-0.8	-1.1	0.3	-1.2	-1.2	0.0
Summa kostnader	-9.3	-9.8	0.4	-10.5	-10.7	0.2
Resultat	-9.1	-9.7	0.6	-10.2	-10.6	0.4
Förändring semesterlöneskuld	0.0		0.0	0.0		0.0
Resultat efter semesterlöneskuld	-9.1	-9.7	0.7	-10.2	-10.6	0.4

Intäkter visar överskott på +0,2 mnkr mot budget. Medel från räddningstjänsten som överförs för att finansiera extern utredning av räddningstjänst. Prognosen landar på ett överskott +0,2 mnkr.

Kostnader

Personalkostnaderna visar överskott på + 0,2 mnkr. Beror till största del på långtidssjukskrivning, vakant tjänst är nu rekryterad. Personalkostnader för nämnden överstiger budget med -0,1 mnkr, prognos landar på ett överskott på +0,2 mnkr.

Lokalkostnader enligt budget.

Övriga driftkostnader visar ett överskott på +0,3 mnkr där budgeterade medel för utbildningar, andra kompetenshöjande åtgärder och företagshälsovård ej använts. Prognosen landar på en budget i balans.

Resultatet Nämnden och den administrativa avdelningen har i dagsläget ett överskott på +0,4 mnkr främst för personalkostnader för en sjukskrivning samt ett överskott på övriga driftkostnader. Avdelningen prognostiserar för ett överskott på +0,4 mnkr.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-14

Personal – administrativa avdelningen

Bergsäkring klart
Full bemanning på plats
Mycket korttidssjukskrivning

Verksamhet - administrativ avdelning

Kravställning för verksamhetssystem läggs ut
Är i full gång med Vårdskapsresan

Nuläge och framtid – förvaltning

Projektledarutbildning – fullt finansierad och i planering
Utredning räddningstjänsten – fullt finansierad och i full gång

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-2305

MBN § 283 Taxa för intern granskning

Miljö- och byggnämndens beslut

att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram bygglovstaxa som täcker förvaltningens interna granskning samt

att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram underlag med en ekonomisk konsekvens.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram bygglovstaxa som täcker förvaltningens interna granskning.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningarna miljö- och hälsa och räddningstjänsten granskar löpande bygglovsärenden. Hanteringen är att likställa med handläggning av bygglov. Detta arbete har hittills kunnat utföras inom de ekonomiska ramar nämndens verksamhet har givits. Komplexiteten i handläggningen kombinerat med markant snävare ramar innebär nu att granskningen inte längre kan göras inom de ekonomiska ramarna. I budgetprocessen för 2024 lyfte förvaltning och nämnd en önskan om ett tillskott på 400 tkr för att täcka både den interna granskningen och den externa remisshanteringen. I det budgetförslag som i skrivande stund är på väg upp för beslut i kommunfullmäktige föreslås nämndens verksamhet inte något ekonomiskt tillskott för detta.

Om en åtgärd ska vara skattefinansierad eller taxefinansierad är ett politiskt ställningstagande. Hade tillskottet kommit i den gemensamma kommunbudgeten hade det varit skattebetalarna som finansierat den interna granskningen av bygglov. Ett annat alternativ är att den interna granskningen arbetas in i taxan och då blir finansierad av den som söker bygglov. Förvaltningen föreslår därför att nämnden ger förvaltningen uppdraget att se över ett förslag till översyn av taxan enligt dessa premisser.

Vid en översiktlig översyn kan vi se att förändringen i taxan kommer att påverka det enskilda bygglovsärendet endast marginellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-26

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens besluta

att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram bygglovstaxa som täcker förvaltningens interna granskning.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Förslag till beslut under sammanträdet

Anders Gustafsson (M) yrkar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram underlag med en ekonomisk konsekvens.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Anders Gustafssons tilläggsyrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-542

MBN § 284 Verksamhetsplan 2024**Miljö- och byggnämndens beslut**

att anta förvaltningens förslag till övergripande verksamhetsplan 2024.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att anta förvaltningens förslag till övergripande verksamhetsplan 2024.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat förslag till övergripande verksamhetsplan för 2024. Verksamhetsplanen har tagits fram utifrån budget 2024 och övergripande fastlagda mål. Verksamhetsplanens aktiviteter utgår från Miljö- och byggnämndens uppdrag som finns beskrivet i gällande reglemente och är framtagna i samarbete med arbetsutskott och nämnd.

Uppdraget är komplext och innebär ett stort antal aktiviteter som svarar mot gällande lagstiftning samt näringslivet, besökare och medborgarnas behov. Aktiviteterna har utgångspunkt i nämndens mål för verksamheten. All verksamhet och alla aktiviteter ska bedrivas med fokus på våra gästers behov, hög rättssäkerhet och med högsta möjliga servicenivå.

De aktiviteter förvaltningen föreslår nämnden för 2024 är:

- Skapa organisation där särskilda funktioner riktas särskilt mot näringslivet
- Bidra till näringslivspolicyns målsättning att ha en topplacering i svenskt näringslivs enkät om företagsklimat
- Projekt Värdsresan där förvaltningens och nämndens arbete kring service och bemötande samlas
- Leverera en förstklassig och rättssäker myndighetsutövning
- Arbeta med att klargöra finansiering för uppdatering och sedan uppdatera politiskt strategiska dokument
- Tydliggöra utvecklingsbehov och finansiering för förvaltningens lokaler i linje med lokalförsörjningsprocessen
- Tydliggöra roller och ansvar mellan politik och förvaltning – för effektivt arbetssätt i förvaltning, arbetsutskott och nämnd
- Klargöra finansiering för intern granskning av bygglov
- Utveckla förvaltningens kompetensförsörjning – behålla och rekrytera personal



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-14

Varje avdelning tar fram egna verksamhetsspecifika åtaganden samt aktiviteter som svarar mot de områden som avdelningen ansvarar för. Detta kommer redovisas för nämnden.

Inom ramen för kvalitetsstyrningen säkerställer vi att den dagliga verksamheten utförs med god kvalitet och att brister fångas upp tidigt och åtgärdas skyndsamt.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2024 Miljö- och byggnämnden
Tjänsteskrivelse 2023-11-27

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att anta förvaltningens förslag till övergripande verksamhetsplan 2024.

Beslutet skickas till

Budgetberedningen
Ekonomikontoret
Akten



Ärende: MBN-2023-2143

MBN § 285 Strömstads kommuns Miljöpris 2023

Miljö- och byggnämndens beslut

att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-01-25.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt

att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har genom annons på kommunens webbplats och i annonsbladet Veckovis sökt nomineringar till Strömstads kommuns Miljöpris år 2023.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lars Tysklind (L) yrkar att ärendet bordläggs till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-01-25.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller bordläggas och finner att ärendet ska bordläggas.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-2143

MBN § 286 Kulturmiljödiplom år 2023

Miljö- och byggnämndens beslut

att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-01-25.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt

att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har genom annons på kommunens webbplats och i annonsbladet Veckovis sökt nomineringar till Kulturmiljödiplomet 2023.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lars Tysklind (L) yrkar att ärendet bordläggs till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-01-25.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller bordläggas och finner att ärendet ska bordläggas.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende MBN-2023-163

MBN § 287 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2023-11-30:

MBN AU § 249 - Strömstad 4:16 - Tontämjarna, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten

Beslutet skickas till

Akten