

Tillhör länsstyrelsens beslut 23.7.1973			
11	OSL	1410	71

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV  
 STADSPLANEN FÖR DEL AV  
 S T R Ö M S T A D  
 KV. TRASTEN M.M.  
 UPPRÄTTAT ÅR 1972 AV  
 BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

B E S K R I V N I N G

Planområdet är beläget i stadens sydvästra del och omfattar kv. Trasten och en viss del av berget (allmän platsmark) väster där-  
 om.

Inom och intill planområdet gäller nedanstående stadsplaner.

- 1) Förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen för del av Strömstad, fastställt den 16 april 1937.
- 2) Förslag till ändring och tillägg till stadsplanen för del av Strömstad, fastställt den 20 februari 1942.
- 3) Förslag till ändring i stadsplanen för del av Strömstad (del av området Myren), fastställt den 30 mars 1949.
- 4) Förslag till ändring av stadsplan för kv. Tjädern och Harren i Strömstad, fastställt den 21 november 1956.
- 5) Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad, kv. Spindeln, fastställt den 20 januari 1959.
- 6) Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad, området väster om kv. Älgen, fastställt den 24 augusti 1963.

Förslaget innebär en omdisponering och viss utökning av byggnadsrätten inom kv. Trasten. Dessutom föreslås en mindre del av parkområdet omedelbart väster om nuvarande kvarteret som kvartersmark.

Förslaget möjliggör uppförande av två-vånings radhus i fyra grupper.

Området har ett exponerat läge och gränsar till den norr därom belägna Vatulandsbebyggelsen, som utgör en för Strömstad karaktäristisk och genom sin enhetliga karaktär mycket värdefull miljö.

Föreslagen nybebyggelse i kv. Trasten har i möjligaste mån anpassats till denna miljö.

Trafikmässigt innebär förslaget att Lilla Vatulandsgatan framdrages söderut genom området som bostadsgata och att en ny anslutning föreslås till Vatulandsgatan c:a 30 m söder om den nuvarande. Den nya anslutningen har betydligt bättre sikt och lutningsförhållande än den nuvarande.

Befintlig sträckning av Vatulandsgatan överensstämmer ej med gällande planer. Kommunen har dock ej för avsikt att ändra på gatusträckningen i annan mån än att hörnavskärningar för erhållande av bättre sikt, föreslagits för tomterna 4 och 5 i kv. Spindeln. Planförslaget har anpassats härtill. Hörnavskärningen för Spindeln 5 överensstämmer med gällande plan. Tomtens södra plangräns föreslås justerad så att den sammanfaller med gällande fastighetsgräns.

De gatuhöjder som i planförslaget ej överensstämmer med gällande stadsplanehöjder är befintliga gatuhöjder, efter vilka så väl äldre som nyplanerad bebyggelse har anpassats. Att utsträcka planförslaget så långt att någon gällande gatuhöjd avsedd att bibehållas kunnat intagas i förslaget har ansetts bli ett alltför omfattande arbete. För kvarteret Ripan m.fl. pågår planarbete och avsikten är att i detta planförslag justera gatuhöjderna.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt har utfartsförbud föreslagits utmed Vatulandsgatan, västra sidan. I pågående planarbete kommer förbudet att utsträckas ytterligare åt norr.

Planområdets behov av bilplatser enligt gällande normer föreslås helt lösas inom kvartersmark. Varje husenhet föreslås få en garageplats. Dessutom finns möjligheter att anlägga öppna parkeringsplatser för såväl för de boende som för besökande.

Den för förslaget erforderliga grundkartan har upprättats genom utdrag och komplettering av Strömstads primärkarteverk.

Uddevalla den 15 december 1972

*Gunnar Hammarström*  
Gunnar Hammarström  
arkitekt SAR

*Bengt Samuelsson*  
/ Bengt Samuelsson  
planingenjör

Tillägg

Under planförslagets utställningstid inkom en anmärknings-skrivelse vilken föranlett en mindre revidering av planförslaget. Revideringen berör tomt nr 2 i kv Trasten och innebär att avståndet mellan bostadshusets sydvästra hörn och gatugränsen ökats till 4,5 meter enligt krav från fastighetsägaren.

Uddevalla den 12 februari 1973

*Gunnar Hammarström*  
Gunnar Hammarström

*Bengt Samuelsson*  
/ Bengt Samuelsson

