

LÄNSSTYRELSEN I GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN resolution i nedannämnda ärende angående ändring av stadsplan.

Given Göteborg i landskansliet
den 16 mars 1950.

Stadsfullmäktige i Strömstad hava anhållit om fastställelse å ett av dem vid ammanträde den 24 november 1949 antaget, av H.S.H:s Riksförbund år 1948 uppgjort och år 1949 reviderat förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad (Bukteberget).

Förslaget finnes åskådliggjort å en av arkitekterna Curt Strenert och Airi Viertokanges upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Enligt stadsfullmäktiges beslut ha stadsplanebestämmelserna för ifrågavarande område föreslagits erhålla följande lydelse, därvid använda beteckningar hänföra sig till den åberopade stadsplanekartan.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

1. mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske må dock byggnadsnämnden kunna medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage.

2. mom. Med H betecknat område får användas endast till handelsändamål.

§ 2.

Med BIV och BII betecknade områden får endast bebyggas med enfamiljshus. Dessa få maximalt upptaga 100 m^2 byggnadsyta. Villatomt å ifrågavarande område må ej underskrida 750 m^2 .

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara

2

mindre än tolv (12) meter.

§ 5.

Våningsantal och hushöjd.

1 mom. Å med III betecknat område må byggnad uppföras till tre vån. och ej givas större höjd än elva (11) meter. Å med II betecknat område må byggnad uppföras till två vån. och ej givas större höjd än åtta (8) meter. Å med IV betecknat område må byggnad uppföras till en våning med inredd vind och ej givas större höjd än fem (5) meter. Å med H 1 betecknat område må byggnad uppföras till en våning och ej givas större höjd än tre och en halv (3.5) meter.

2 mom. I förbindelse med underliggande lägenhet må bostadsrum å vind inredas där byggnadsnämnden så finner skäligt.

§ 6.

Takfall.

Inom med B betecknat område får yttertak till byggnad ej givas större lutning mot horisontalplanet än fyrtiofem (45) grader.

Därefter har länsarkitekten, efter verkställd granskning, avgivit infortrat yttrande, varjämte stadsfullmäktige verkställt viss komplettering av handlingarna.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner, med stöd av 26 § tredje stycket i byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ifrågavarande förslag.

I sammanhang härmed finner länsstyrelsen, med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligt bestämma den till statsverket utgående granskningsavgiften till tjugofem kronor.

Talan mot länsstyrelsens beslut att fastställa stadsplaneförslaget må till följd av vad i 150 § tredje stycket gällande byggnadslag är stadgat ej äga rum.

Malte Jacobsson

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar;

På tjänstens vägnar:

M Wallin