

Tillhör Länsstyrelsen: beslut  
den 12 mars 1969.

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

M 92 6 69

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Saltö 1:17 i Ström-  
stads stad av Göteborgs och Bohus län.

§ 1

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÄNINGSANTAL

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och  
får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst  
en våning.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

TOMTPLATS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än  
1500 m<sup>2</sup>. Området får dock ej uppdelas i större antal tomtplatser  
än som illustrerats å plankartan.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Inom tomtplats å med a betecknat område får uppföras endast  
en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 40 och högst  
90 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m<sup>2</sup>:s byggnads-  
yta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen upp-  
föres som friliggande byggnad, därest detta för varje sär-  
skilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ända-  
målsenligt bebyggande av området.

Mom 2 Inom tomtplats å med b betecknat område får uppföras två  
huvudbyggnader om högst 90 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta vardera och  
ett uthus om 75 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta.

§ 5

ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än  
en lägenhet.

Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för  
bostadsändamål.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom 1. Å med Ba betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

Mom 2. Å med Bb betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5.5 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 3.5 meter

§ 7.

TAKLUTNING

Mom 1. Inom med Ba betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°

Mom 2. Inom med Bb tecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Göteborg den 30 januari 1968.

*Folke Dahlander*  
/Folke Dahlander/  
lantmätare

Kopians till ...  
bestv

*[Handwritten signature]*